

القانون التجاري

"بزنس لو"

تأليف تاللي

عالي



## شرح القانون التجاري

القانون

مجموعة من القواعد العامة والمجردة تهدف لتنظيم العلاقات بين الأفراد من جهة، وبين الأفراد والدولة من جهة أخرى.

القانون ظاهرة مجتمعية، وبين عالم حضارة - مواد زمان أو بوقتنا الحالي - بتلاني جوانب.

→ **أختم قانون موزع هو قانون حورابي في الحضارة البابلية 1790 ق.م**

صاد القانون ضم 282 مادة نظمت العلاقات السائدة بهداك الوقت من

علاقات عائلية، عقود بيع وشراء، رهن

→ **بعديا قانون الألواح الإثني عشر في الحضارة الرومانية 450 ق.م**

ظهر نتيجة نزاع طبقة النبلاء والطبقة العامة، كان يركز على التقاضي، يحدد لقدام على أحكام المحاكمات.

→ **مقالة حورابي منقوشة على ألواح زخام وموجودة في متحف اللوفر.**

من هو نشأ القانون، كيف تطور لقدام؟

من خلال "التجربة والخطأ" بنحط قانون، بتخليه ونطبقه ومع مرور

الزمن يتشوق الحكامات تطيق هاكم، (أثره؟) هل حق التشرع

الغاية المطلوبة منه؟

إذا ما حقق المطلوب بتلغيه / نعدله.

تطور القانون مواكبة للاسوك البشري وعلاقة البشر.

→ **الخصوصية والتجريد:**

الخصوصية أي أن القاعدة القانونية تخاطب الجميع وتساوي بينهم، ولا تنظر

للأشخاص بل للتصرفات.

مثال القانون يخلق أحكام لعقد البيع بوجبه **يلتزم المشتري** بداد الثمن **ويلتزم**

**البائع** بتليم المشتري مائتم اتعاقد عليه.

ما حدد الأخراف مشن مهم بالأشخاص بل بخلق أحكام للتصرف.

مثال **كل من** يرتكب ~~السرقة~~ السرقة.

ما حددنا مشن، أي حد بيجل هيك يتعاقد حسب القانون

(كل من) عومية وتجريد

التجريد أي أن النص القانوني مجرد عن الأشخاص ولا يرتبط بهم.

مثال القانون الإداري يحد عن اختصاصات الرئيس، سر ما يحد اختصاصات

الرئيس محمود عباس.



تطور القانون عن قوانين عامة إلى اختصاص قانوني (قانون إداري، قانون جنائي، قانون مدني، تجاري، قانون عمل) [صار مجزئ ويهتم بكل مجال كالم] مع التطور اكتسبوا إندو القوانين هاي يلي بتنظم العلاقات منه صالحة.

مثال ملة مورابي:

إلها مادي عامة مثله:

العقد مريعة اعتنا حدين.

العين بالعين والسن بالسن والبادي أظلم.

في تطور العلم الجنائي وصلوا لأهداف عقاب جديدة (على عكس مبدأ مورابي)

صارح نغاية العقاب من الإنتقام (زي ما حكاه مورابي)

بل الإصلاح والتأهيل والردع لإعادة الجنائي للجمعية دون عودته للجريمة.

[تطور القانون لإعادة التوازن]

القانون المدني يمثل الصور العامة للالتزامات والعقود [جميعها]

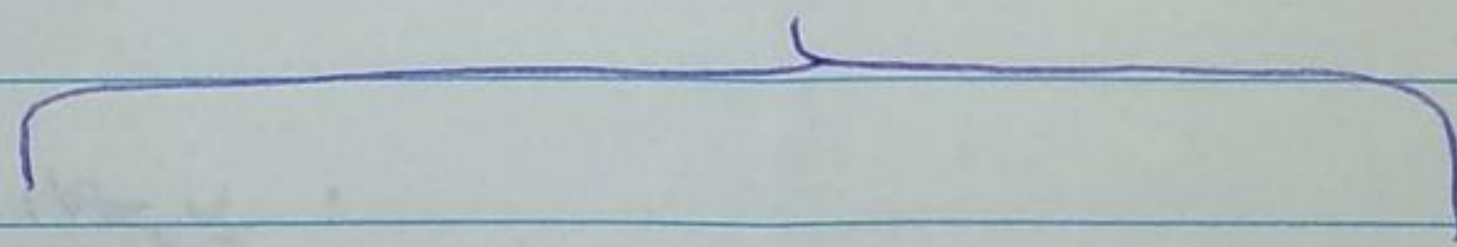
من خلال بتنظيم مجموعة من العلاقات ونهيك خلصوا قوانين خاصة

لتنظيمها بدل القانون المدني، ولهاد السبب ظهرت قوانين تجارية، إدارية

القانون المدني - القانون العام بيمكيلي بكل علم وهو يعني عقد، مشروط، محتمل

مدى إنزامية السود التعاقدية؟ جزاء الإخلال بتنفيذ العقد؟

مصادر القانون ص 29



مصادر رئيسية

مصادر تفسيرية (مقر شاذية)

القوانين المدنية القوانين التجارية المختصة

اجتهاد قضائي | آراء الفقهاء

قواعد العادة والمناص

① مصادر الرسمية:

كل نص / قاعدة قانونية يُمكن للحكومة الاعتقاد عليها بإصدار قرار قضائي.

الأعراف تُعتبر مصدر رسمي للقانون: (قانون غير مكتوب)

بريطانيا تأخرت بكتابة قوانينها، اعتمدت الأعراف على أنها قانون

وعدم الالتزام بها يؤدي له علة، يعني إلّا أكثر قانوني بين نوعيًا منه

مكتوبة على الورق. [التصرفات بين الأفراد هي عقود]

معظم القواعد القانونية ظهرت نتيجة الأعراف وتعامل البشر مع بعضهم.

مثال إذا مارسوا التجار عقود (معاملات) معينة وخلقوا لها أحكام (عُرف)

من خلال تعاملهم مع بعضه وتعاملوا معها كأساس، إنها واجبة وملزمة

بتعبير عُرف (قاعدة قانونية)



هو قانون خاص

نشوء القانون التجاري :

مثال

جميع قواعد القانون التجاري هي قواعد عرفية تعارف الناس على اتباعها وأصبحت بمرور الزمن منقورة وثابتة وملزمة للتجار.

المشرعين كانوا يلاحظوا الأعراف بين التجار ويحولوها من قاعدة قانونية عرفية مكتوبة إلى نص مكتوبة. ضلت المبادئ العامة (القانون المدني) تنظم الأعمال التجارية كما أصدر المشرع الفرنسي قانون التجارة الفرنسي. [أول تجميع ينظم المعاملات التجارية]

القانون المدني ينظم المعاملات المدنية ما يتعلق بها

التجاري

إذا ما توافق نص بقانون التجارة للحكم النزاع يتم الرجوع للقانون المدني لأنه أصلًا يحتل المبادئ العامة للالتزامات والحقوق.

كنا نابعين لقانون التجارة العثماني واستبدلناه بقانون التجارة الأردني.

أما مجلة الأحكام العدلية العثمانية لازالت موجودة وتنظم المعاملات المدنية عنا شأن ما في قانون مدني خلط بيني.

المصادر الرسمية للقانون التجاري ينحصر عن القوانين المختصة مثل قانون الشركات، الأسماء التجارية، العلامات التجارية، الوكلاء التجاريين، جميع الاستشارات، امتيازات الاختراعات والرسوم. [م 24 + م 25 + م 26 + م 27 + م 28]

وطاى مصادر بتقدير المحكمة ترحل في حال حصول نزاع.

ومصدر رسمي آخر هو : القانون المدني لأننا انبثقت عنه جميع القوانين التجارية وغيرها. أبو القوانين

⑤ المصادر التفسيرية (الإلزامية) :

ما يحتل هذه القاعدة قانونية يتم الرجوع لها بإصدار قرار في النزاع بل تقوم مصادر يمكن الرجوع إليها للوصول للتفسير الأم للقاعدة القانونية (التطبيق الأم للحكم القانوني على النزاع) الاجتهاد القضائي : (مصدر تفسيري)

مثال

تكون في نزاع أمام القضاء وهذا النزاع انخرضتني بشيء قبل عليك على القضاء القاضي إذا ما عرف التطبيق المناسب لهاي القضية يرجع للقضية بل بتبنيها وبشوف كيف توجهت المحكمة وفرت القانون.

والاجتهاد القضائي كثير ينتج عنه تطور وتعديل القانون أو حذف حكم قانوني جديد.

آراء الفقهاء : (مصدر تفسيري)

مثال

علا مصدر قانون يشرجه مخرجه مختصين مثل ما أصدر قانون التجارة للأردن المختصين بمثلها كتاب ومشرجه.

مثال تفسير مادة مكافحة زبالة الخدمة. (تتعلق بتفسيرها)

الفقهاء القانونيون (المختصين) من خلال شرحهم للأحكام القانونية وتفسيرهم إليها



اعادوا القضاء بوصول للتفسير الأسلم  
\* أحد عبد الرزاق الشنهوري عقبة بالقانون المدني.  
مثال قواعد العدالة والإنصاف : (مصدر تقري)

لا يمكن تحديدها ، كثير حالات القافي مصدر حار "تقديري" ويحاول تحقيق قواعد العدالة والإنصاف لا يصير ليس في تفسير قاعدة قانونية.  
مثال تاج كاسيرو رطل اللحم.  
" كما أنه يستحيل تنفيذ الالتزام عيناً يتم تنفيذه نقداً "  
ونحوه يدفع المصارى ، حافذاً على حياة الدائن + المدين.

\* المصادر الرجعية  
هي النصوص القانونية التي تكون مرجعاً للقاضي عند عرض نزاع تجاري عليه وتكون واجبة التطبيق.  
وهي القانون المدني

\* المصادر الاسترشادية (تقرير المصدر الرسمي)  
هي المصادر التي يتم الاسترشاد بها لحل النزاع الناشئ من العمليات التجارية والتي لم يتم إيجاد أي نص ينطبق عليها من المصادر الرجعية.  
وهي :

- الروايف القضائية
- اجتهاد الفقه
- الإنصاف والخوف التجاري

وتنقلوا في تصنيف الحرف منهم حال انه جانب رسمي ومنهم حال انه استرشادي.

في الأردن يُعتبر الحرف مصدر استرشادي.  
مثال اتفق طالب السرة مع السار شترى عقار للشراء ، تعاقد مع السار على أن يبرمه لفرصة بين العقد بين ما اتفقوا على عمولة السار.  
بعد ما تم العقد تنازع الطرفان على العمولة.  
بناءً على السار بالحصول على عمولته من العقد ، وهو عقد رضائي (تفوي) يُعقد بالإيجاب والقبول (دول كتابة)

\* العقد بينها هو ما أدى لتجاوز التزامات عليها  
بين بالعقد ما حدد العمولة مرجعاً للقانون كحال ما في تحديد عمولة مشو وهل هو؟  
بنسبة الحرف هو ، عشاء راجعاً للتجاري ، رجناً للمدني كما لنا  
المعروف عرفاً كالشروط شرطاً " فخللنا الحرف ، والحرف بحكي أجرة السار



قيمة

من 1% - 5% من ~~القيمة~~ التعاقد

• الخرف ساعدنا على حل النزاع.

[ يُعْتَبَر مَصْر ~~مصر~~ عندما يتعلق النزاع بآثار الحل التجاري أي بالالتزامات  
الناتجة عن العقد التجاري ]

يُعْتَبَر مَصْر ~~مصر~~ أي الخرف ، لكن بخصوص الالتزامات الناتجة  
تطبيق الخرف بحير مصر ربي. ( حسب رأي أغلب الفقهاء )

ص 37

طبي مشو هو القانون التجاري ؟

الفقهاء عرفوه على أنه مرتب بالنطاق أكثر من ارتباطه بالموضوع.

[ عرفوه ~~مصر~~ بـ ~~مصر~~ وين يتم تطبيقه ]

هو القانون الذي ينظم الأعمال التجارية من جهة ويخلق أحكام لأعمال التجار من جهة  
أخرى.

[ ما حكولنا أي من القانون التجاري من حكولنا مشو الأعمال يلي ينظمها ]

• ينطبق القانون التجاري على محورين :

1- الأعمال التجارية   
2- نطاق تطبيق القانون التجاري

لنقدر نطبق القانون التجاري على الأعمال التجارية لازم نعرف نحر الحل  
التجاري عن المدني عن الإداري .

[ بدنا نحر الأعمال التجارية عن الأعمال يلي بتشبهها ]

إذا ما ميزنا ما ينقد نحدد العلاقة القانونية وما ينقد نحدد القانون يلي ينظمها

ص 38

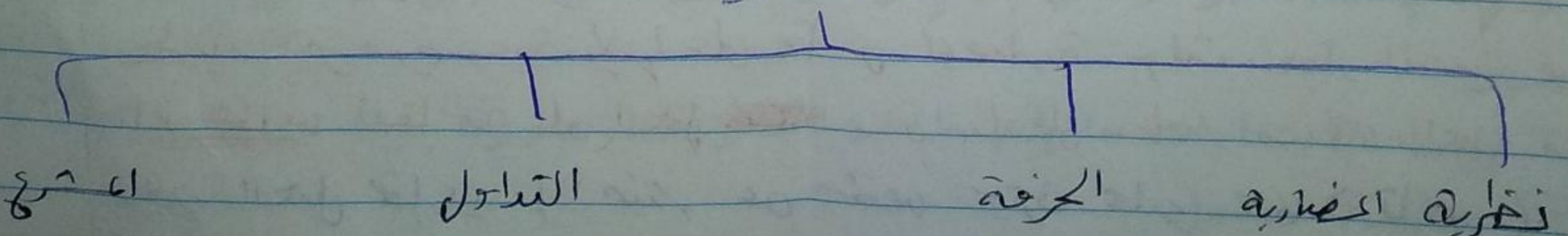
المبحث الأول :

معيار التفرقة بين الأعمال التجارية والأعمال المدنية :

ما في معيار واحد للتفريق بينهم بين الفقهاء طلعوا نظريات محاوية  
خلف معيار واحد للتفريق بينهم .

[ كل النظريات فملت تكون معيار واحد عليهم انتقادات ]

النظريات





## Theorie DE IA SPECULATION

38

نظرية المضاربة :

تعتبرها السعي للربح عبر شراء وبيع المنتجات  
بوادعها مماثل ما يكون العمل تجاري ؟  
كما يكون ساعي لتحقيق الربح (هدف العمل)  
النظرية موضوعية لأنها حاولت تخلق معيار التحيز بين الأعمال الطبيعية و  
التجارية بالاعتماد على عناصر مرتبطة بالعمل ذاته من الشخص القائم على العمل  
ولا بطريقة قيام العمل.

\* بفضل هاي النظرية :

1- قد رنا نحدد الطبيعة القانونية لمجموعة من الأعمال التجارية بشكل دقيق .  
[ قد رتت تفر تجارية مجموعة من الأعمال ]

2- انتقاداتها :

1- أووسع (أشمل) من اللازم وما ينقد، زعمدها كمعيار وحيد للتحيز، لأن  
في أعمال مدنية إذا ~~تطبق~~ طبقنا معيار المضاربة كالم يعتبرها تجارية.  
المهنة الحرة :

طبيب، محاماة، هندسة، محاسبة... تنظرها قوانين مهنية مدنية  
من محارمين هاي المهنة بماررها مكان الربح.

[ نظرية المضاربة لا تطبق على المهنة الحرة لأنها مدنية وليست أعمال تجارية ]

2- ثاني انتقاد للنظرية هو وجود أعمال يحارمها التاجر لا تسعي لتحقيق الربح  
رغم أنها أعمال تجارية.

بيع التاجر منتجاته قبل فواتها لتفادي الخسارة.

هاد العمل لا يسعي لتحقيق الربح بل يسعي لتفادي الخسارة.

[ إذا طبقنا النظرية بنقول هاد عمل مدني لكنه فعليًا عمل تجاري ]

مثال : إعلان تاجر "أستري" 500 مشيكل ويتدخل السحب على سيارة "شيفروليه"  
وسيعمل عمل تجاري ✓

منع السيارة للتأجير - لعل هي تهدف للربح ؟

سبب الانتقادات عليها، حاولوا نظرية بديلة.

## THEORIE DE IA PROFESSION

نظرية المهنة :

نظرية غير موضوعية لأنها على أساس المضاربة حاولت معيار التحيز مرتبط

بالأشخاص القائمة على العمل ~~بأنفسهم~~ منه بناء على عناصر مرتبطة بالعمل ذاته

يكون العمل تجاري إذا صدر عن شخص يحترف ممارسته (تاجر)

\* بفضلها :

1- تفر تجارية مجموعة من الأعمال بشكل دقيق.



لا انتقاداتها:

① تطبيعها ما يشغل التمييز بين العمل المدني والتجاري بل - شغل فقط تمييز التاجر عن غير التاجر

② ما حدث حتى نعتبر الشخص "محترف"

③ = - إذا هل تكرار العمل التجاري يؤدي لإحترافه

نظرية الحرفة حاولت على ثاني نقطة وحكمت:

يُعتبر الشخص محترف إذا كرر ممارسة العمل على سبيل الإعتياد والإحتراف ومكبة التكرار تعقد على طبيعة العمل نفسه.

يعني في أعمال لتعتبر محترف فيها لازم تكررها يومياً وفي أعمال ثانية مثل عقود التوريد تُحدد دورية تنفيذها بالاتفاق.

مثال عقود توريد المحروقات يتم تحديد دوريتها بالاتفاق مرة بالأسبوع/الشهر

بالمختصر: لإعتبارك محترف لازم تكرر العمل

أما ثالث نقطة:

تكرار ممارسة العمل لا يجعل منه عمل تجاري والنظرية متناقضة مع القانون الأردني:

المشرع الأردني يحكي:

في أعمال تجارية تعتبر تجارية بغض النظر عن ممارستها وطريقة ممارستها متى لو وقعت مرة واحدة.

أما نظرية الحرفة يحكي:

أنا يعتبر العمل تجاري خفة إذا عمله تاجر (وهذا متناقض مع المشرع الأردني) وحكمت التكرار بغير طبيعة العمل وهو كان حكلي خلاط كانو أصحاب المهن الحرة يجبرهم يكرروا مشغلهم.

مثال

الطبيب - صاحب مهنة حرة - يكرر عمله بين ما يفتكره صاحب مهنة تجارية.

إذا ما نفعنت هاي النظرية لتكون معيار تمييز بين العمل التجاري عن المدني، يشو نفعنت بالله؟

في تمييز التاجر عن غير التاجر

لأنها حكمت التاجر هو يلي بحار من عمل تجاري على سبيل الإعتياد والإحتراف.

39

سبب الانتقادات عليها، طلعوا نظرية موضوعية بديلة:

③ نظرية التداول:

تقول أن العمل يكون تجاري إذا أدى لتداول المنتجات والثروات في المجتمع لا انتقاداتها:



من كل أعمال التداول هي أعمال تجارية.  
 مثال: أعمال المزارع هي أعمال مدنية. بـ إذا طبقنا نظرية التداول عليها يصير  
 "أعمال المزارع تؤدي لتداول المنتجات والثروات داخل المجتمع" يعني بتعتبرها  
 أعمال تجارية ومما في غلط.

#### [4] نظرية المشروع

يكون العمل تجاري إذا تم ممارسته على شكل مشروع.

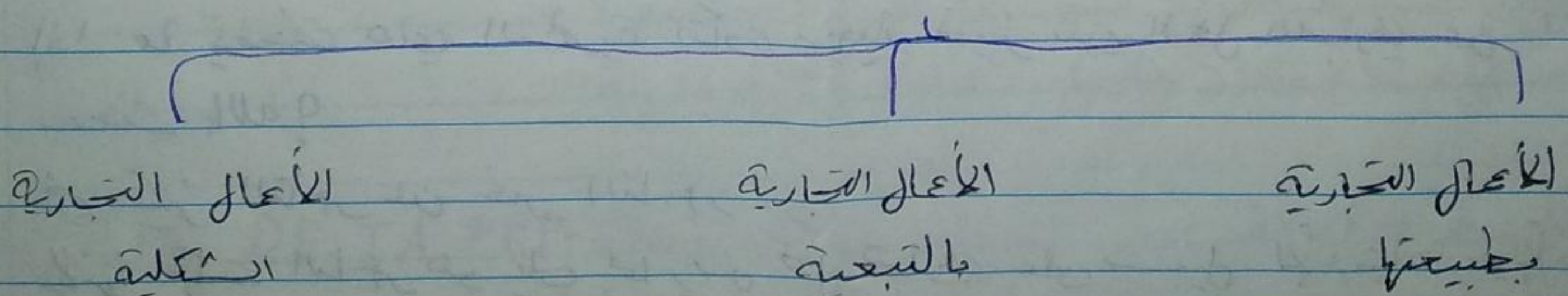
عناصر المشروع {  
 - رأس المال  
 - أيدي عاملة / آلات  
 - تنظيم داخلي للعمل  
 "عنى يكون أمضا مشروع؟"

لا انتقاداتها:

متناقضة مع قانون التجارة يلي يقول:  
 الأعمال التجارية بطبيعتها بغض النظر عن شخص ممارستها وطريقة ممارستها و  
 تُعتبر تجارية حتى لو وقعت مرة واحدة.  
 أما نظرية المشروع يقول:  
 خطأ إذا مارستها العمل على شكل مشروع ← عمل تجاري ✓  
 أما العمل المنفرد ← عمل تجاري X

سبب عدم وجود نظرية ذات معيار سليم خالية من الانتقاد  
 طبق المشرع الفرنسي خليط من هذه المعايير والنظريات وقسم الأعمال  
 التجارية لأنواع:

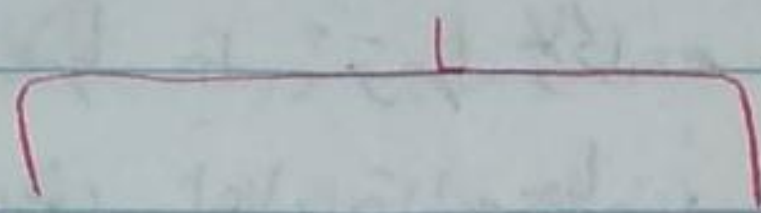
#### الأعمال التجارية





لأن الأعمال التجارية بطبيعتها : (مجاهتها الذاتية / بذاتها / الأصلية)  
هي الأعمال التي تُعتبر تجارية بغض النظر عن ممارستها (تأجير / غير) وعن  
طريقة ممارستها (بشكل منفرد / مشروع) وبغض النظر عن كمية ممارستها  
(مرة واحدة / متكررة على سبيل الاعتداد والإحتراف)

عليها 14 مثال ومنها اعطاريات على المنقولات وهي :  
شراء المنقولات لأجل إعادة بيعها وتحقيق الربح أو  
شراء المنقولات لتأجيرها وتحقيق الربح أو  
استثمار المشتريات المنقولات لإعادة تأجيرها وتحقيق الربح .  
القانون يقيم المال لنوعين



منقول عقار

المنقول : كل ما أمكن نقله وتحريكه من مكانه دون أن يتغير شكله  
أو تغير طبيعته .

المتلفون منقول ، السيارة ، الكرسي .

العقار : الأرض و البناء القائم عليها

الهدف من صياغة هالمبدأ هو إعطاء حكم مستقل للاضطرابات على المنقولات  
عن حكم الاضطرابات على العقارات . [تم فصلهم عن بعض]

مثال

شراء السيارات لإعادة بيعها لتحقيق الربح إذاً عمل تجاري بطبيعته  
لأجل تأجيرها إذاً عمل تجاري بطبيعته  
استثمار السيارات لإعادة تأجيرها لتحقيق الربح إذاً عمل تجاري بطبيعته  
أي الاضطرابات (المحايير) تنطبق على الاضطرابات على المنقولات ؟  
نظرية اعطارية (من أصلها)  
نظرية التداول "شراء المنقولات لأجل بيعها"

①

شروط اعتبار الاضطارية على المنقولات عمل تجاري بطبيعته :

أ) شراء المنقولات بقصد بيعها / تأجيرها / استثمارها لأجل تأجيرها :

أن تُسبَق عليه البيع بعملية شراء (ولاً لا تُعتبر العملية تجارية)

مثال عندي سيارة بالارث / هدية / وصية بعثتها و اجازني مصاري عليها هل  
يلج صار عليه تجارية ؟ لا . بل عمل مدني .

صحيح أنا بعثتها بس ما سبق بيبي عليه شراء

القانون ما حكم بيع المنقولات عمل تجاري بطبيعته

بل حكم شراء المنقولات لأجل بيعها



مادي ما سمي غير العادي

(٣) أن يقع (ينصت) البيع الاستثنائي على مال منقول  
أعمال بين استثنائه لإعادة بيعه لتحقيق الربح لأرم يكون منقول

(٣) أن يكون القصد (النية) إعادة البيع لتحقيق الربح  
(قصد الربح) النية لأرم تتوفر بدايةً يعني عند الشراء / الاستثنائي وليس بعد البيع.  
ومقال. استثنائية سيارة لا يتحال خصي، بعد فترة حد عرض على "شترها وانا بعها  
ورجعت م هل العمل ماد مدني ولا تجاري؟  
مدني.

لأنو من البداية الهدف هنا شترها لكي من لهدف إعادة بيعها لتحقيق الربح.  
و مثال. شترت سيارة بهدف إعادة بيعها بين ما قدرت أبيعها، هل هاد عمل  
مدني ولا تجاري؟

تجاري.

لأنو <sup>النية من</sup> الشراء كانت إعادة البيع حتى لو ما تحقق الربح و حتى لو خسر  
التاجر يردو يُعتبر عمل تجاري.

[الصعوبة بإثبات النية]

حي مبدأ "حرية الإثبات" يتم إثبات النية.

المبدأ ماد يعني:

أطراف النزاع يقدروا يتجنبوا أي وسيلة قدمها القانون بالمبدأ التجاري  
لإثبات / نفي النية فيها  $\rightarrow$  شهادة الشهود (على عكس المبدأ العلي ما يقبل  
الشهود فقط إثبات كتابي)

النية مهمة لأن إذا تخلف عن الدفع أعرف ألجا للقانون وأحي حقوقتي.

[إذا لم تتوفر نية إعادة البيع لتحقيق الربح عند الشراء، إذا يُعتبر عمل مدني]

لا يفضل هاد الشرط بنقدر نستبعد أعمال ونعتبرها غير تجارية مثل شراء  
المجتمعات التعاونية البضائع وبيعها للأغنياء دون ربح / ربح بسيط لأنو (نية)  
قصد المجتمعات من البيع هو توفير حاجات أعضائها من السلع ومنتجاتها  
الربح.

(2)

توريد المواد: (عقود التوريد)

هو عقد يلتزم بموجبه المورد (المستعمل) بأن يسلّم موادًا مفعولة أو أن يقوم  
بتأدية خدمات معينة في أوقات محددة أو بفعالات متعاقبة.

في المشتريات على المفعولات عنا عقدين: عقد الشراء السابق واللاحق [يسمى بملحق]  
وعليه التزامات بديهيّة على الطرفين، ينتهي العقد بتنفيذ الطرفين لالتزاماتها.



وعنا [أيضاً] - عقود التوريد (عقد زمني / عقد مدة)

ليس مدة؟ لأن العقد ما يخلص بتنفيذ الأفراد التزاماتهم مرة واحدة لأن الزمان عنصر به العقد.

عقد دوري - تحديد دوريته في العقد.

مثال

عقد دوري :

توريد المنتجات (أغذية) للطعام / فنادق / مستشفيات ما بقدرتوا يحتاجوا على عقود البيع البسيطة ، يلزمها موردين . (توريد مواد)

مثال

محطة محركات بتجيب محركاتها (بنزين ، سولار) من موردين عالميين .

مثال

كهرباء ، انترنت ، تلفون أرضي ، خدمة صيانة وتنظيف (توريد خدمة)

المصانع عندها عقود توريد صيانة دورية لآلاتها

عقود التوريد هي نوع من أنواع المضاريات على المنقولات لكنها لا تشترط أن

تبقى بشرط كي تعتبر تجارية بطبيعتها . [حالة خاصة]

لأن الخدمات لا تُقدَّم قبل أن يتم شراؤها (كيف أقدم خدمة نت / كهرباء قبل ما أضع الفاتورة ؟!)

\* أمثلة على الأعمال التجارية بطبيعتها .

1- المضاريات على المنقولات 2- أعمال الصرافة ، المبادلة ، المالية - الخ

3- أعمال توريد المواد 4- عقود النقل

مثال

على تحديد دورية للالتزامات :

المزارع ملتزم بتزويد المبنى بالخضراوات الصالحة للاستهلاك في مطبخ المبنى ثلاث مرات يومياً .

مثال

ما يحفظني خدمة الانترنت مرة واحدة بل يزودني فيها بشكل دائم .

تكرار توريد المواد أمر ضروري لاحتياجها عملية تجارية .

ما بقدر أورد المبنى مرة واحدة بس وأقولها هي علفت على تجاري وصار لي مورد ، ما هاد عمل مدني .

بمختلف الوضع إذا وقع على عقد محدد المدة الزمنية فيه ، يعتبر عمل تجاري .

(3)

\* أعمال الصرافة و المبادلة و معاملات المصارف العامة والخاصة : 53

أعمال الصرافة + أعمال المصارف والبنوك (مختلفين عن بعض)

أعمال الصرافة :

هي التعامل بالعملة الأجنبية و المعادن الثمينة .

بل هي مبادلة عملة وطنية بأجنبية / أجنبية بأجنبية .

المصارف كيف يبيع في من ~~العملات~~ فرق سعر البيع وسعر الشراء من نفسه العملة .



مثال → المصرف التجاري 100 \$ وسجلها بـ 325 مكيال بروج الـ 25.  
في قانون الصرافة الفلبينية تمنح سلطة النقد إمكانية إعطاء التراخيص لممارسة الصرافة + تحت الرقابة على أعمال الصرافين.

قبل هالقانون كان عادي الأفراد يأخذوا رخصة الصرافة، أما هذا فشرط  
إمكانية الصرافة فقط على الشركات التجارية باستثناء الأفراد بل معهم  
هالرخصة من زمان عادي يجددولهم أياها كل سنة أما الأفراد إحداهم  
ما يحق لهم. (من قبل ظهور هالقانون يعني)

أطبق اعشع الأردني نظرية اعشع على هاد الحال آه لانهم شرطوا شركة

مثال → الناس بلين بجاري الإرسال ويقعدوا يصرفولنا همدول معهم هالرخصة من  
قبل هالقانون.

بما إن سلطة النقد إليها دور رقابي بتقدر توجه تعليمات إلزامية على  
أعمال الصرافين أو تفرض عقوبات لبي مخالفوها.

سؤال 2:

شخص يجاري أعمال الصرافة وكلشي تعامل بين سلطة النقد من  
معضية الرخصة، هل أعماله معنية أم تجارية؟

عله تجاري بطبيعته وينظم أعماله القانون التجاري لأنو أصلًا تمنح الرخصة  
للأفراد بقوموا بالمهنة وعضية إنو شرط الشركة (المشروع) كانت فقط  
عن باب تنظيم الشغل.

[بالمختصر هاد الشرط ما بآثر على الأفراد الممارسين مهنة الصرافة]

القانون حاكي على خفض النثر عن الممارس، أنا يعتبر أعمال الصرافة تجارية  
بطبيعتها لأنو خلاص هيك القانون حاكي على.

أعمال المصارف والبنوك تختلف عن أعمال الصرافة والمداولة المالية.

دور البنوك أوسع من هيك لأنهم مركز ائتمان وميولة وإعطاء قروض،  
استقبال ودائع، فتح الخزائن الحديدية، كفالات بنكية، معاملات شركات  
التجارية، ... (خدمات بنكية مدفوعة الأجر)

كل المعاملات البنكية = أعمال تجارية (وهي سلطة النقد)

قانون المصارف الفلبيني ينظم العلاقة الإدارية بين البنك والبنوك وبين الجهة المسؤولة  
عن إعطاء التراخيص لممارسة أعمال البنوك ويحصر الأعمال البنكية فقط للشركات  
أو الجهة العامة.

لتطبيق نظرية المشروع على هذا الحال

عشان اعشع الفلبيني حدد شكل المشروع: شركة صاهة عامة لا يقبل رأس مالها  
عن 250,000 دينار + عند ممكن أصلًا لممارسة أعمال البنوك بشكل منفرد



ص 57

⑤ عقود النقل : بسيطة / ثنائية / ثلاثية لأطراف

تأمين انتقال شخص / شيء من موضع لآخر  
عقد يلتزم فيه الناقل بنقل شيء / رد من مكان لآخر خلال فترة زمنية معينة  
مقابل أجر.

ص ثنائي : بين ناقل وراكب :

يلتزم الناقل والراكب بالتزامات بسيطة

ثلاثي : مع نقل المنتجات / بضائع :

مُرسل + ناقل + مُرسل إليه

إذا النقل مقابل ربح من عمل تجاري

سؤال : من هو الناقل ؟

المُتاجر من الفعلي لعملية النقل ؟ ولا مالك وسيلة النقل ؟ [ من نفقه الشخص ]  
يعني :

من يعتبره التاجر : السائق ( المتجر الفعلي ) ولا مالك وسيلة النقل ؟

إذا كان السائق نفقه المالك من مشروع تجاري ✓

يعني إذا كان عنده سيارة ويشتغل عليها يكون صاحب مشروع  
حيثما شروط المشروع : رأس المال ، تنظيم داخلي + أيدي عاملة / آلات :  
مشتري سيارة

تلويثها

وضعها بأماكن محفوفة بانتظار الركاب

عن موثوقيتها + شيئاً في النقل ؟

عن المركبة (الوسيلة) لأنها الطريقة الوحيدة لنقل الركاب

[ الإعتقاد من على السائق هو لائق إذا خصه سيارة بقدرته يحمل  
الركاب على ظهره ]

لكن إذا مالك متخّل عاملة عنده يصير الإعتقاد عن الوسيلة + الشخص

إذا الناقل هو مالك وسائل الإنتاج من العامل تحت تبعية  
السائق (الشخص) (تاجر)

ص 55

⑥ أعمال الصناعة :

هي تحويل الأشياء لبيع / بضائع لأشياء حاجات المستهلك / تحويل المادة لمادة أخرى

تعتبر الأعمال صناعية حتى لو احترت "تأستشار زراعي"

كما هالجملة لائق يمكن تعتبر الزراعة عمل مدني ويمكن تكون تجاري.



مثال

مزارع يزرع بذورة و يحولها لربى بذورة في بيته بأدوات بسيطة كاله  
= زيتون و يبيع زيت الزيتون بالأدوات اعتواذرة عنده بالبسة

هنا هي الشكل الوحيد من أشكال الصناعة يلي كانت عما وقت إصدار القانون  
خالقانون حيث ينظم شغلها ويعرف المدين عن التجاري منها.

مزارع عنده معصرة زيتون و يبيعه = عمل تجاري بطبيعته  
(كأنه عمل عملية تحويل)

مشم = استثناء الجرحي المنفرد من اعتبار أعماله تجارية  
مثل = حصاد ، خياط ، نجار ، (أعمالهم مدنية)

[ جميع أعمال التحويل والصناعة تجارية ما عدا التحويل اليدوي البسيط ]  
إذا اعتقدت على جهدي وقدرتي = عمل مدني

= = = = = جهد غيري (مثال آلات) = عمل تجاري بطبيعته  
مثال تاج طبيب الأسنان وكرسيه للأستاذ

مثال

تجار يعقد على مجهوده و يشتغل كاله = عمل مدني

تجار جاري مشغلة و آلات ليستغل بحيل مشروعي = عمل تجاري بطبيعته  
طبيب عنده عيادة و يعالج الفاس عادي = مدني

مثال

= فتح مشفى = اشترى آلات ومعدات طبية = مشغل على مثال نظافة ومحاسبين  
وطاقم طبي و و و و و = عمل تجاري بطبيعته

### 63 أعمال التأمين :

عقد يلزم المؤمن من خلاله أن يؤدي إلى المؤمن له / له تعيد الذي اشترط  
التأمين لصالحه مبلغاً من المال / يعويف في حال وقوع حادث على المؤمن ضده.

عقد بين شركة التأمين + المستهلك ، يتولى الشركة أنا بعوضك عن  
الأضرار الناتجة يلي إلا علاقة بالخطر المؤمن عليه و أنت بالمقابل تدفع "حداً تأميناً"

بشكل دوري (مستوي)

تأمين امركيات (السيارات) أكثر تأميداً منتشر لانه إلزامي.

عنا في حال صار حادث سير و تعذررت تأمين بحكيلي القانون  
"مشتبه الضرر مجبور ببعويف الضمان"

و همون دور التأمين :

بدل ما يلي سبب الضرر هو يدفع للمتضررين و يعوضهم من خيبته ،  
شركة التأمين هي يلي بتدفع .

لكن ؟

حيث شركة التأمين عدم الدفع في حال قادم المركبة دون ترخيص / استخدام المركبة في جهات  
تكون قادها تحت تأثير المخدرات / alcohol ، اما غير ذلك لازم يعوض .



التأمين ضروري في الممارسات التجارية كي يقلل من أخطارها.

مثال الشركات تؤمن على عمالها من إصابات العمل، ليس؟

لأنه إذا أصاب بحادث العمل بحسرة تدفع تعويض وهذا التعويض يمكن تحمله نفسي، فحسرة التأمين هي يلي بدفع.

مثال تأتي التأمين على الحياة [لازم يصريح عن الخطر]

## التأمين

أنواعه

التبادلي / التعاوني  
(مدني)

بأقساط محددة  
(تجاري طبيعته)

1- التأمين بأقساط محددة: الشركة بدفع التأمين للمستهلك حال وقوع الضرر مقابل بدفعهم المصاري على دفعات (شهرية أو سنوية)

2- التأمين التبادلي / التعاوني (مثل التعاون الإجمالي)

مجموعة دكانة يخططوا صلب معين ضمان على الدكتور رجل خطأ طبي يدفعوا عنو لأهل المرضى و ما يوزعوا المبلغ إلا لهاد الهدف. (تأمين على الخطأ المهني)  
هاد النوع قائم على فكرة التعاون من لقصد الربح ضمان هيك لا يُعتبر عمل تجاري بل مدني [ما يتوزع ربح بل يتخطى أضرار]

~~ملاحظة: التأمين التبادلي / التعاوني هو نوع من التأمين المدني الذي يهدف إلى توفير الحماية للمؤمنين من خلال التعاون بينهم.~~

عمود التأمين بين شركات التأمين و المؤمن لهم (المستهلكين) بموجبها يلتزم الشركة بتعويض الأضرار الناتجة عن تحقق الخطر المؤمن منه مقابل أقساط دورية يتم تحصيلها بالاتفاق وبالتالي تُعتبر عمل تجاري طبيعته.







يتوجه للفقارة الفد فنية فيها ويختتم العقد هناك  
لذا اعتبر الوكالة بالهولة أعمال تجارية بطبيعتها وتكاد بشكل دائم  
بما ان الوكيل مستقل ، هذا كافي لكي انو تاجر .

وكيل الهولة مستقل بحدده .

يعني لو جابت يكون وكيل لركتين متاخنتين مثل KFC و Popeys  
يقدر يكون وكيل ، القانون ما يمنع من ان العقد نفسه ينكر هالمنع كثره .  
كان الوكيل فعليا يمتلك اسم "وكالة غرغور"

السيرة :

عقد يتوجه بالهولة السيرة بين طرفين لعقد اتفاق أو لإجراء  
مفاوضات تخص العقد وذلك مقابل أجر .

شغل السيرة وتختلف عن وكيل الهولة ؟

السيرة :

من طرف في العقد ، ما عليه التزام بوقع عقد باسم موكله .  
التزامه هو إرشاد طالب السيرة لفرصة إيجاد عقد . (هو فقط يولد)  
وكيل الهولة :

طرف في العقد لجزء أصلا وكالة مباشرة وهو جزء من العقد ويروج بوقعه  
بأيده .

مثال : بما انو اجنا هيايل س بكرة يجوز يخطر على بالنا نشترى عقارات ، من وين ؟

كيف تعرف اذن عقار ؟ كم سعره بالعادة ؟ كم ماحيته ؟

ملناش بالشغل عشان هيك السيرة العقاري بكيلا خلوني أدلكم ، بنحل  
عقد معاه ليدلنا على عقد عقاري ري ما اجنا بدنا .

ليس السيرة عمل تجاري بطبيعته ؟

لانه السيرة ما بكيلا تعوا أدلكم على عقار حبا غينا ، لا بوقع  
عقد معاه ويندفع له مصاري ، هدفه من الاول تحقيق الربح .

(١) التزام الطبع

الأعمال الخاصة بالنشر والتمتع الطبع هو جزء من عملية النشر

لحماية الحقوق الأدبية والفنية والذنية



مثال: التزام الطبع متعلق بـ المصنفات مقابل أجرة (مثل حق النشر)  
أنا ألفت كتاب إلى حق فيه + (حق الملكية الفكرية) ومجوبته هالكة  
بنشر كتابي وبيعته ، وإذا لم يبدء يستخرج نفع من كتابي لازم يشر  
لصدره في يدي هو أنا ، أنا وكتابي المصدر

[القانون يحمي حق الملكية الفكرية من الاعتداء]

يشمل الكتب ، اللوحات الفنية ، أبحاث ، موسيقى

التزام الطبع مربوط بحقوق الملكية :

التزام الناشر :

نشر المنتجات (الكتب) وبيعها مقابل عقد مع المالك ليأخذ ربح من  
عمليات البيع .

ألتزم بنشر منتجات الكاتب الفنان للجمهور مقابل أجر

القانون يحمي عمل الناشر (حقوق النشر) عمل تجاري بطبيعته .

أما عمل الكاتب / يلي يقدم عمل ذهني هو عمل فني  
لأنه معقد على مجهود الخاص وموهبته في الإنتاج .

~~من وظائف الدولة الكلاسيكية توفير الأمن لشعبها ، التعليم ، والطرق .~~

من وظائف الدولة الكلاسيكية توفير الأمن لشعبها ، التعليم ، والطرق .  
صل المراقبة العامة (مشاريع)

وهي مُنشأة تقوم بإنشائها وإدارتها الدولة لغاية تقديم منفعة عامة .

مثال : المستشفيات والمدارس الحكومية

هذا يتطوع الدولة التعاقد مع شركة خاصة لإدارة هيئة عامة .

[لا يجب أن يكون التوظيف الإداري عامًا]

مثال : ما يتقدّر الدولة توقع عقد مع شركة خاصة لإدارة مجلس قروي أو بلدية

أو وزارة يلي لهم هيئات عامة .

~~من وظائف الدولة الكلاسيكية توفير الأمن لشعبها ، التعليم ، والطرق .~~

~~من وظائف الدولة الكلاسيكية توفير الأمن لشعبها ، التعليم ، والطرق .~~

~~من وظائف الدولة الكلاسيكية توفير الأمن لشعبها ، التعليم ، والطرق .~~

~~من وظائف الدولة الكلاسيكية توفير الأمن لشعبها ، التعليم ، والطرق .~~

مفوضية  
مباشرة

مثال : قطاع الكهرباء (يلي هو مرفق عام) باعتبه الدولة لشركة مالهة عامة

(يلي هي شركة كهرباء القدس) وهيئة عملت الدولة بخصخصة .

الخصخصة الفوق بعنا قطاع عام ، ليس في نوع خصخصة لا يتم

بيع القطاع العام فيها ، مشروعيها بالعقد

الدولة والشركة الخاصة بوفقوا عقد الإدارة المفوضة Delegated authority



يعني بدل ما تشتغل الدولة بتغلب بتزعيه على الشركات الخاصة ويحتلها  
حيري هالمرفق العام.

شروط تحتلك الشركة الخاصة نفسه امتيازات الدولة بخصوصه حاله دخل

د عال

الشارع مرفق عام  
البلدية وقعت عقد مع شركة خاصة لتنظيم خدمة الاصطفاف في المواقف  
العومية في الشارع

دعا باع الشارع ، ما باعته مواقف الاصطفاف (parking lots)  
ببساطة خوصت مشغلا لشركة تجارية (ربحية) لدير هاد المرفق (الشارع)  
مقابل أجر.

⑨ كل ما شاهدو المعارض العامة

ص 65

جميع الأماكن المعدة للجمهور لقاء أجر معين .  
أماكن يتقدم خدمات ترفيهية مقابل مصاري مثل الفنادق ، المطاعم ،  
ساح ، ملاعب رياضية ، مزارح ، ملاهي ، سينما ،  
كل جدول مشاريع يحتاجوا رأس مال ، محال ، آلات ، تنظيم داخلي للمحل +  
بيسوا لتحقيق الربح .

شترط القرار ، باعتباره تجارية بطبيعتها

د عال

إذا مؤسسته / جمعية معينة عملت حفلة مرة واحدة هاد محل غير تجاري .

⑩ التخزين العام : (المخازن)

ص 67

إيداع الأفعال المنقولة في المخازن العومية لقاء أجر لفترة معينة .  
عقد بموجبيه صاحب المخزن سيتم منتجات / بضائع منقولة وإيداعها لديه .  
التزام صاحب المخزن هو :

• الحفاظ على الوديعة (البضاعة) وتخزينها بشكل مناسب حسب البضاعة عشان  
ما تتلف ، إذا تلفت لازم يعوض المالك عليها .

فقط إذا كان الخطأ بالتخزين لازم يعوض ، أما أي خلل ثاني ملوش فيه  
وحتى بحور يعوض المالك .

المخازن يلزمها رأس مال ومحال (أمين مستودع يحل البضائع) وآلات يعني  
مشروع مخزن بمقابل ربحي ← محل تجاري بطبيعتها .

صاحب البضاعة طالب التخزين سيتم وثيقة التخزين (الرقن) لإثبات  
ملكيتها للبضائع .

الوثيقة بتذكر مواصفات البضاعة وأسم المالك إلخ .

بتحافظ على حقوق صاحب البضاعة + سند انتقال ملكية يعني دون ما يغير محل البضاعة







لأنه وقت من القانون (1966) ما كان قطاع المضاربات على العقارات واسع ليشمل هار دكلين + كانت تجارة العقارات خلية جذا.

بس في 2021 آخر دكلين " شراء العقارات لتأجيرها + استثمارها لتأجيرها " لا تعتبر أعمال مدنية بل تجارية.

لأنو النص فعليا ما مكالتنا " شراء العقارات لتأجيرها تعتبر عمل تجاري بطبيعته " بس ما استثنى هالأمشي من القاعدة ، كانوا ترك المجال مفتوح ، فحالي بنقد ، نعتبرها مدنية .

الأبعاد الأساسية في أعمال المضاربات - مواد على الموقوفات أو العقارات هو رأس المال التقدي .

١٤) وكالة الأمشغال : ( مكاتب الأمشغال )

مرا

المكاتب التي تقوم بترويج الأمشغال .

ينجزون أعمال للأفراد لقاء أجر وشكل معاملاتهم .

مثال : مكاتب السياحة ، مكاتب إدارة الأعمال

ليس اعتبرها أعمال تجارية بطبيعتها و ما استثنى إلا امهن الحرة ؟ لحماية المتعاملين معها ، باعتبارها أعمال تجارية يعني إنها خاضعة للقانون التجاري و لنظام الإفلاس .

يعني المتعامل معها بقدر يستخدم " حرية الإثبات " على عكس الأعمال المدنية .

المعيار المشترك بين هال ١٤ نوع هو المضاربة " السعي " للربح ، جميع الأعمال التجارية بطبيعتها تسعى لتحقيق الربح .

ما يمكن تكون الأعمال تجارية ولا تسعى لتحقيق الربح .

بس من يمكن تكون الأعمال تجارية بطبيعتها ولا تسعى لتحقيق الربح .



ثاني نوع من الأعمال التجارية :

ص 83

الأعمال التجارية السعيية :

هي أعمال مدنية بالأصل ولكنها تكتسب صفة تجارية إذا صدرت عن تاجر وكانت تتعلق بشؤون تجارية .

مثال

مالك مطعم يشتري سيارة لتقديم خدمة التوصيل المجاني لوجبات الزبائن . هل هذا عمل مدني ؟ أم تجاري ؟

+ متعلق بتجارته (شغله)

عمل تجاري بالسعيية .

لأنه أصلاً عمل مدني ، لكن صدر عن تاجر وبالتالي - تجاري بالسعيية

## الأعمال التجارية بالسعيية

شروطها

أن تتعلق العمل بتجارة

التاجر

صور العمل من

تاجر

ما يكفي يكون صادر عن تاجر بل لازم يتعلق بالعمل نفسه كحان ، ضروري يلتزم بالعمل الأصلي . ~~ليس كل عمل يقوم به التاجر هو عمل تجاري~~

مثال

تاجر تبرع بحصاري لإنشاء وحدات صحية لعلاج كورونا . عمل تجاري أم مدني ؟

مدني لأنه هذا النشاط من مرتبة دخل التاجر الأصلي .

مثال

تاجر (صاحب مطعم) يشتري سيارة ليهديها لزوجته - عمل مدني

~~ليس كل ما يعتبره الاقتصاديون نشاطاً اقتصادياً ، يعتبره القانونيون عملاً تجارياً .~~

مثال

بالنسبة للمزارع هو حائف ، إنه عمله عمل تجاري .

بس القانون يحمي عماله عمل مدني .

## الأعمال التجارية بالسعيية

أنواعها

تعاقدية

غير تعاقدية

الأعمال التجارية بالسعيية التعاقدية :

كلا الطرفين مرتبطان بعلاقة تعاقدية

مثال

مالك مطعم يبيع يشتري سيارة ليوصل للأكل للزبائن يربطه مع الزبائن عقد بيع .

مثال

شركة الاتصالات يبيع تلزم بتحديد خط الهاتف يربطها عقد مع



زبائنها

التزامات تعاقدية ~~محصلة~~ مصدرها العقد

الأعمال التجارية بالتبعية غير التعاقدية

ليس كل الالتزامات تنشأ عن مصدر تعاقدى

كيف في التزامات لا تذكر بالعقد؟ مثل

التعويض

مثال

محدث الضرر ملتزم بتعويضه للتخلف عن الالتزام بالعقد:

بعد ما وقعت العقد مع س، أنا التزمت بتنفيذ التزاماتي من العقد و  
صلت واهبي، س من تخلف، بحجبه القانون من لازم يعوضني عن  
الضرر بسبب عدم تنفيذه التزاماته.

مثال

مالك المطعم وهو بوصول وجبة الزبون، دفن مجموعة ناس (متضررين)  
لازم يعوضهم.

هذا صاحب المطعم ما يربطه بالمارة عقد، هل التزامه بتعويضهم من أم تجاري؟  
الالتزام بالتعويض بالأساس مدني.

لكن بهاي الحالة نشأ الالتزام بالتعويض لممارسته عمل تجاري فبعض تعويض تجاري  
بالتبعية.

لماذا الالتزام غير تعاقدى لأنه ما اتفق معاهم ~~بدهم~~ <sup>تعاقدى</sup> ويعوضهم

التزام مالك المطعم بتعويض السائق التزام تبعية لأنه بينهم عقد عمل أعا تعويضه  
لمحارة تبعية غير تعاقدى.

مثال

غدى شركة تدير عقارية - موعت بتجديد بناء صمخ في حي سكني، ما  
لن هذه البناء على دعائم كافية وخلال البناء انهار وانصابوا بحال + مقيمين  
في الجوار. الشركة ملتزم بتعويض كلالها.

التزام الشركة بتعويض العاملين - عمل تجاري بالتبعية تعاقدى

المقيمين - - - - - غير تعاقدى

القانون عرّف العقد على أنه:

توافق إرادتين وليه توافق شخصين، ليس؟

لكن من شروط العقد يكون بالإرادة منه بالإيجاب



ثالث نوع من الأعمال التجارية :  
الأعمال التجارية الشكلية :

④ الأعمال التجارية بحالتها الذاتية - طبيعتها - تُعتبر تجارية بسبب ذاتية متعلقة بطبيعتها وموضوعها نفسه ، غير مرتبطة بالقائم بها / طريقة القيام بها

⑤ الأعمال التجارية بالسعة تُعتبر تجارية لأنها صادرة عن تاجر ومربطة بنشاط التاجر التجاري

⑥ الأعمال التجارية الشكلية :

عمل يُعتبر تجاري بسبب وروده وفق شكل معين حده القانون ، حيث إذا صدر هذا العمل وفق الشكل الذي حدد القانون يُعتبر تجاري شكلياً .

### أشكالها

الأوراق التجارية      الشركات التجارية

السند

سند الأمر

① الأوراق التجارية :

أوراق تحمل التزام صرفي ظهرت نهاية القرن 17 في المعاملات بين التجار لتسهيل الوفاء بالالتزامات

② سند السحب : (البوليصة / الشيك) ← علاقة ثلاثية  
أول ورقة تجارية .

من (الساحب) يحكي له من (المسحب عليه) روح يدفع له (المستفيد) مصاري تحبذ تاريخ معين .

③ سند السحب ← الساحب

الخصم للوجه له الأمر ← المسحب عليه

أ - مقيد ← الطرف الثالث الذي يتحقق قيمة المبلغ

الافتراض العام أن المستفيد (دائن) للساحب .

ب - المسحب عليه يقبل / يرفض السند وهو غير ملزم بدفعه إلا بعد توقيعه على السند

من يتم تحرير ورقة السند ؟

لتحرير دون مقيداً ، مقبلاً .

بناءً على ثقة بين الأطراف

بسبب تعاملات متبادلة بين الأطراف



المستفيد لحمل الورقة التجارية ويتوجه لمستفيدة وتقدم الورقة للمحسوب عليه  
وتقبلها المحسوب عليه حينئذ عليه التزام

3 ظهرت الورقة لسحب الوفاء بعلاقة مديونية

عندما يحضر الساحب عند سحب المستفيد وتدخله  
لبيد دينه له تنفيذ

1 المستفيد دائن الساحب مصاري والساحب لازم يدفعهم

عندما يوجه الساحب أمرًا له محسوب عليه بدفع المبلغ

لا يكون المحسوب عليه يكون مدين للساحب فالمحسوب عليه عا يدفع له تنفيذ  
هو فعليًا دفع دينه للساحب

2 تم الوفاء بعلاقتي مديونية

المستفيد بد مصاري من الساحب

الساحب بد مصاري من المحسوب عليه

مثال : علاقة مديونية 1 علاقة مديونية 2

وفاء بدما خلوص من نور من بدما خلوص من ليا

نور من يتطلع من المعادلة وكلها وتدخل عند سحب

بحسبكي ل ليا ادفعتي ديني لوفاء

تم الوفاء ب 2 دين ب 1 صفقة

لا عند الأمر (كبيالة) عند اذني

محرم مكتوب وفق شرائط مذكورة في القانون ويتضمن تعهد محرم

يدفع مبلغ معين بمجرد الإلهالي أو في صيغاد معين / قابل للتعيين

لأمر شخص آخر هو المستفيد / حامل السند

عند السحب علاقة ثلاثية

أمر من الساحب له محسوب عليه بدفع مبلغ المستفيد

عند الأمر علاقة ثنائية

ما في أمر بل تعهد الساحب بدفع مبلغ له تنفيذ بتاريخ معين

الشيك

محرم مكتوب يتضمن أمرًا صادرًا من الساحب إلى شخص آخر يكون

مصرفًا وهو المحسوب عليه بأن يدفع لثالثًا أو كامل الشيك (المستفيد)

صالحًا بمجرد الإلهالي عليه

كأن علاقة ثلاثية مثل عند السحب

الفرق بينه وبين عند السحب وجود البنك كطرف دائم في الشيك

المحسوب عليه دائمًا البنك

شيك البنك المقصود هو الساحب يفتح حساب في البنك



الساحب بأمر البنك يدفع مبلغ لا يتفقد  
ما الذي يحجز البنك عن باقي الأوراق التجارية؟  
البنك محمي قانونيًا بالحماية الجزائية.  
تحرير بنك دون رصيد كافٍ للوفاء بقبضته ← جريمة  
تحرر بنك + الأمر دون رصيد كافٍ ← لا تعتبر جريمة  
ط جريمة إصدار بنك دون رصيد

86

الأعمال التجارية المختلفة:  
أعمال تعتبر مدنية لطرف، وتعتبر لطرف آخر.  
كل الأعمال إلا استهلاكية ← مختلفة  
طبق القانون التجاري على الطرف الذي يعتبر العمل تجاريًا بالنسبة له.  
و القانون المدني على الطرف الذي يعتبر العمل مدنيًا بالنسبة له.  
التاجر يخضع لقواعد إثبات القانون التجاري  
← قواعد الإثبات المدنية ← الإثبات للعقد  
← التجارية ← الإثبات الحر  
له ما يتقيد الأطراف - هل القانون المدني - يستخدم وسيلة  
معينة لإثبات الالتزامات

يمكن للمدعي استخدام كافة الوسائل ضد التاجر صوابًا لقيمة النزاع.  
لا يمكن للتاجر استخدام بينة كتابية ضد مدني إذا زادت قيمة النزاع  
عن 200 دينار.

40

نتائج التمييز بين الأعمال المدنية والتجارية:  
الفروق القانونية بين قواعد تنظيم القانون المدني والتجاري

للإثبات:  
القاعدة في المعاملات المدنية:  
لا يجوز الإثبات بالشهادة إذا زادت قيمة الالتزام على 200 دينار / أو  
كانت القيمة غير محددة. يلزم الكتابة للإثبات.  
تقدم القانون المدني قواعد إثبات مثل:  
البينة على من ادعى ← من يدعي وقوع واقعة قانونية فهو ملزم  
بإثباتها.

عدد وسائل الإثبات:  
كتابية، شفوية، شهادة الشهود، الخبرة، المعاينة، العين.



الإقرار ..... إذا زادت قيمة النزاع المدني عن 200 دينار لا يمكن إثباته  
للأغني منه كتابته

القانون التجاري ظهر وعدد نفسه قواعد القانون المدني ما ألف في  
جديد لكن عدل على بسيط :

إذا كانت المعاملة تجارية يمكن لأطراف النزاع استعمال كل وسائل  
الإثبات مهما بلغت قيمة النزاع .

القانون التجاري ميسر مع المدني ، فقط لغني تفصيل الإثبات بهاي الحالة و  
أجزاء استخدام الإثبات الكر .

طلب هو الهدف من هالتعديل ؟

لضمان السرعة و الاثبات في المعاملات التجارية .

عشان المعاملات التجارية سريعة و متتابعة جدًا ، من منطقت كل ما نعلمها  
نروح نتعاقد كتابيًا .

في حالات استثناء لازم ثبتها كتابة مثل الأوراق التجارية ، عقود تأسيس  
الشركات ، عقود بيع المتجر ، عقود الوكالة التجارية

## [2] التضامن :

في الديون التجارية يفترض التضامن بين المدينين بحكم القانون

عندي دائن و مدين ( علاقة مديونية بسيطة )

عندي دائن ، بدو خلوهم مجموعة مدينين ( علاقة مديونية معقدة )  
حسب القانون المدني :

كل مدين مسؤول عن حصته

دائن إلى 4 مدينين ، كل مدين مسؤول عن 25% من قيمة الدين .  
( عالم يكونوا متضامنين )

التضامن إذا توجب في علاقة مديونية متعددة ما يجلي الدين مسؤول عن  
حصته فقط ، بل مسؤول عن كل قيمة الدين .

[ واحد من الأربعة سيد الدين عنهم كلهم في حال التضامن ]

وربع ما سيد عنهم ، الثلاثة جبروا مدينين للدين عنهم .  
( علاقة مديونية جديدة )

القانون التجاري افترض أن المدينين بينهم تضامن دون الحاجة لإتفاق  
المدني ما افترض وجود تضامن

مثال تاج استيكات و المظهر إليه :

من المسؤول عن الوفاء بقيمة الشيك في مواجهة هذا الكامل الشيء



الكامل الشري لازم يرجع لعقد أي حد في سلة  
التظهير منه شرط واجب أي حد ينفع ما دام  
في تضامن.

بلن سير محلو بيوفي حق الشريك ويرجع (الموفي) للآخرين

هكذا في عرف بين تضامن مدني وتجاري وهو:  
التضامن في علاقة المديونية التجارية مفترض.  
يمكن أخرج على علاقتهم الأقدم منه متفقين على التضامن  
(بعض ما ذكره بالإتفاق)

وعلى ذلك يفترض إنهم متضامنين  
ويمكن في تعاقدهم بند "يكون كل مدينا مسؤولا عن دينه في الدين"  
هون المدينين + يتحدوا التضامن (عندهم تضامن)  
أما التضامن في علاقة المديونية المدنية غير مفترض  
يمكن تتفق نحل تضامن.

يوجد ضمانات يمنع استبعاد التضامن فيها مثل الضمانات  
الشركات العادية، الأوراق التجارية كلها، كفالة الدين  
حرية الإثبات - تراعي عنصر السرعة  
التضامن - يراعي الإلتزام (بشيء الدائن خانوتا وسهل عليه  
+ تقوى دينه)

[3] مهلة القضائية: ~~(نظرة المحسنة)~~  
الأصل هو أن يتم وفاء الدين فورًا عند موعد الاستحقاق ولكن  
يجوز للقاضي أن يحل المدين مهلة لداد دينه، (تكون مدني)  
نظرة المسيرة تكون للمدين المدني المعسر.  
الإعارة المدني يطبق عندما تريد إيجالي ديونه عن إيجالي  
موجوداته.

\* الإعارة المدني يفرض عن الإخلال من التجاري  
أما في القانون التجاري (يجمع) إعارة منزل تجارية.  
لأنك كما تعطى مهلة للمدين، أنت بتأثر على الدائن وخاصة إذا في  
علاقة مديونية متعددة بتأثر على مشغل أكثر من حد ويمكن يودي  
الإخلالهم.

الهدف حماية الدائن

ماذا منع مهلة القضائية؟



لأن التاجر يرتب - سداد التزاماته على - سقوفه حقوقه فحان لم  
سقوفه حقوقه ، يتكون عاجزاً عن سداد التزاماته .

\* إخلاله تاجر بمقود لـ السلطة إعلانات بين بقية التجار .

في حالات - استثنائية ترتبط بالقوة القاهرة :

\* القوة القاهرة : كل ما لا يمكن رده و لو أكل توقعه

مثل ثورة ، عصيان مدني ، انقلاب ، حرب

و لما تزول القوة القاهرة واجب عليه سدد دينه (نظر

للقوة القاهرة ، ما اهتم بوضع الدين و ظروفه الشخصية مثل في

المهلة المدنيه)

\* قوانين كورونا تدرس الأوضاع القاهرة الحالية و آثارها على عقود

الحل

## 43 [4] الإخلال:

المدني التاجر - الإخلال

نظام خاص و صارم .

لا يوقف عن دفع ديونه بسبب ضائقة مادية مستحقة بسبب التغلب

عاجزاً بإنقضاء فترة رضية - خطة أو باتخاذ إجراءات تعديلية .

قانون - التوقف - فوشر لعدم - مطالعته بدفع الديون الحالية و الديون

التي تقبلية .

حق للدائن عند توفر الشروط السابقة طلب شهر إخلال المدني

(إخلال التاجر) و بذلك يتم حجز جميع ممتلكاته باستناد الأفعال التي

يتم حجز قانون التنفيذ الحيز عليها مثل :

المنزل الذي يقيم به المدني المفلت مع أسرته إذا كان متواخفاً مع

حالاته كتاجر ففله (يعني إذا ظهر يتم حجزه)

و بعد الحجز يتم الإعلان للدائنين بسدد ديونه (تحقيق الديون)

يتم النشر في الجرائد لأيجاد الدائنين و إعلان إخلاله .

يلجأ إلى كلفه عنده بروج عند وكيل الإفلاس بصرح عن صحة دينه

و عن ما ثبت الدين .

يتم حرد الموجودات و بيعها و الأموال الناتجة بسدد ديون الدائنين و

تقسم بقية غرماء .

نظام الإفلاس :

نظام تصفية جماعية شحولي بهدف الحجز على أموال التاجر المفلت و



معنى شعوري انه جميع للدائنين

بيعها وتوزيع عوائد بيعها على الدائنين  
• المدين المدني ← إقرار

43 ص 44  
[4] صفة التاجر

عند اكتسابه صفة التاجر، يُخضع عليه نظام الإفلاس

44 ص 45  
[5] انتهاء صفة التبرع

أي عمل تبرعي لا يُعتبر عمل تجاري بل مدني

45 ص 46  
[6] التقادم

قوة الحق بالمطالبة القضائية عند انقضاء مدة التقادم التي حددها القانون  
• الالتزام بالدين المدني بتقادم بانقضاء 15 عام على تاريخ استحقاقها (التقادم المطلق)  
أنا دانت بدين مدني مُتحقق بتاريخ 1/1/2007  
عندي كحد 1/1/2022 لأطالب فيها أمام القضاء، بعدما ملئته حق  
أرفع دعوة.

و مثال

[7] انقضاء على الالتزام مدة التقادم  
• أما بالقانون التجاري:

الالتزامات بالدين التجارية بتقادم بانقضاء 10 أعوام على تاريخ استحقاقها (التقادم المقتصر)  
وفي استثناءات قُدِّم بها القانون التجاري مدة انقضاء  
الأوراق التجارية 5 سنوات

42 ص 43  
[7] حصة الفائدة:

قانون المرافعة العثماني لم يحز بين الدين المدني والتجاري في إمكانية  
الاتفاق على وجود الفائدة من عدمها.  
بين حدد أقصى حصة لفائدة 9%

شعوري  
مهاج  
في  
تجاري

43 ص 44  
[8] الاختصاص القضائي:

محاكم مختصة بالالتزامات التجارية فقط  
المدنية فقط

في خاتمة محكمة الصلح تنظر في الأمور المدنية، التجارية معاً، اختصاصها  
بأنها تختص بالالتزامات المدنية + التجارية إذا لم تتجاوز خمسة 10 آلاف  
دينار  
• محكمة الصلح محكمة درجة أولى



التفاضل على درجتين :

أى محكمة بصفتها محكمة درجة أولى تنظر لأي دعوة يمكن الطعن بقرارها أو الاعتراض عليه (بالاستئناف) أمام محكمة ذات درجة أعلى .

أما إذا تجاوزت المحكمة النزاع ١٥ ألف فإن محكمة البداية هي المحكمة المختصة

[نوع المحكمة يكون حسب قيمة النزاع وليس حسب نوعه (تجاري/عادي)]

مثال : يدعى + تلتف خصميه من محكمة (الصلح) عن نزاع بقيمة ٩ آلاف ، ويدأروا ؟  
محكمة البداية

↓ صلح

بداية

استئناف

تفصل (درجائية على الفوت)

محكمة العدل العليا (قرارات إدارية)  
البناء



## التاجر : ص 9

### التجار

#### أنواعهم

الأشخاص الذين تكون مهنتهم القيام بالأعمال التجارية (شخص طبيعي) التجارية (شخص معنوي)  
من تجار من التجارة بكل عرضي ليس تاجر

#### شروط اكتساب صفة "تاجر"

- 1- اتخاذ التجارة مهنة
- 2- القمع بالأهلية التجارية
- 3- القيام بها على وجه الإحتراف
- 4- القيام بها على وجه الإستقلال

أن يتخذ الشخص من القيام بالأعمال التجارية مهنة له : ص 93

اتخاذ التجارة مهنة - اتخاذ التجارة مهنة

الإحتراف ≠ الإعتياد

الإحتراف هو تكرار ممارسة عمل تجاري بحد ذاته التكرار لا يعني إحترافه له أو اتخاذها مهنة

مثال الطالب الذي يعقد بعض الصفقات لشراء وبيع السيارات. (مثل تاجر)

أما الطالب الذي يعقد صفقات كجعله الرئيسي لبيع ربح له حاجاته الشخصية فهو تاجر

لازم تكرار الممارسة بشكل كافٍ ليقول في "إحتراف" و التكرار يعقد على طبيعة العمل

في أعمال تطلب تكرار الممارسة يوميًا

بشكل دوري حسب الإلتزامات (عقود التوريد)

الأعمال التجارية التي تُضفي على الشخص صفة التاجر في الأعمال التجارية بطبيعتها

يعني ممارسة عمل تجاري بطبيعته يؤدي لإكتسابه صفة تاجر

"الأعمال التجارية بالسبعية" قد هذه الصفة من التاجر لأنه يجارها لأمر يتعلق بعمله التجاري

لا يكون العمل تجاري بالسبعية إلا إذا صدر عن تاجر



• لاتخاذ التجارة مهنة يرتبط بالاستقلالية

يعني يتحمل بأرباحه وخسائره مسؤولية التمتع وهو  
تحمل الشخص لتصرفاته الإرادية.  
يُعتبر التاجر "متحمل" إذا الأرباح تعود له + يتحمل  
الخسائر

• حتى لو تراجعت مسؤولية شخص في العقد - مثل مندوبين المبيعات  
ياخذوا نسبة أرباح - لا يُعتبر ~~تجار~~ متحمل لأنه  
فعليًا لا يتحمل الخسارة.

الاستقلالية - تحمل الربح + تحمل الخسارة  
• تحمل الفخوة + السمات تاجر

[2] الأهلية اللازمة للقيام بالعمل التجاري: (أهلية للأداء) ص 99

صلاحية الشخص لا تعال حقوقه المالية وذلك يتبع أن  
يقوم بالتصرفات القانونية على الوجه الذي يحددها قانونا ويعبر  
غير أيضا بأهلية التعاقد

الأهلية مرتبطة بعنصري الإدراك + التمييز جعل لها  
الإنسان عند مرحلة الرشد حيث يترك حقيقة ونتائج  
تصرفاته القانونية

• الافتراض العام هو عند بلوغ سن الرشد يكفل عنصري  
الإدراك والتمييز لدى الإنسان

يعني يسوى - ويجهل ويخون - يصير إذا جعل هناك وبالنسبة  
هو يتحمل مسؤولية تصرفاته القانونية وحسب القانون  
تكتفل الأهلية عند بلوغ 8 أدون أن يكون مصابًا بعارضة من عوارض  
الأهلية.

بهاي الحالة يكون يمتلك الأهلية لمزاولة الأعمال التجارية ويكتسب  
صفة التاجر إذا اتخذ من هذه الأعمال مهنة  
"كل شخص أهل للتعاقد عالم تلب أهليته أو يجد فيها حكم  
القانون"

أهلية الوجود

صلاحية الشخص لاكتساب الحقوق والالتزام بالواجبات  
أي شخصية الإنسان من الناحية القانونية

تولد هذه الأهلية مع الإنسان حتى قبل ولادته يمتلك  
أهلية الوجود

يعني المولود يلي عمره يوم يمتلك صلاحية اكتساب الحقوق



مثال

رضيع عمره يوم تجاوز له الهبة أو الوصية أو الورثة ، لو توفي الوالدین يرت الرضيع  
على التصرفات تنسبه الحقوق ، عنده أهلية الرجوع وبسببها يقدر  
تنسب حقوق

الأهلية التي تنسب له حق تحمل ومباشرة الالتزامات في أهلية الأداة  
أحنا مخيفين بإمكان أهلية الأداة ، لأنها على عكس أهلية الرجوع  
التي تولد مع الإنسان .  
أهلية الأداة

عوارض الأهلية :  
تكتفل الأهلية ما لم يكن مصاباً بعارض من عوارض الأهلية .  
من كل من بلغ 18 عاقل أهلية الأداة ، يمكن مصاد عارض من  
عوارض الأهلية

مثال

يمكن ما يكتفل الإدراك ، والتمييز بين شخص ما بالذات ، أمره  
عقلية . . . . . حتى لو كان 18 يكون ناقص الأهلية (الفقيه)

بأي حرية تتطلب القصد الجنائي ، عديم الأهلية ما عني قصد جنائي لانه  
ما يملك إدراك وتمييز ، يمكن يضرر واحد مكينة وما يعرف انه ج ينزف ،  
ما يترك نتائج أعماله وتصرفاته القانونية

مراحل اكتمال الأهلية :

0 - 12 سنة في عديم الأهلية ( فشن إدراك وتمييز )

12 - 18 سنة في ناقص الأهلية ( حر محين من الإدراك والتمييز )

لدى بلوغ 18 إن لم يكن مصاب بعارض من عوارض الأهلية في كامل الأهلية

قبول الطفل الهبة

التصرفات القانونية :

1] تصرفات نافذة نفعا محضاً : ( نفعا خالصاً لا يستلزمه أي ضرر )

تلك التصرفات التي تنسب الإنسان حقوقاً ولا ترتب في ذمته التزامات

2] تصرفات ضارة ضرراً محضاً : ( ضارة ضرراً لا يستلزمه أي نفع ) ما يقع فعل

3] تصرفات بين النفع والضرر

ما التصرف الذي يحق لنوعه للأهلية عارضة .  
من أدول . عند أهلية ، جوب فقط تخوله يأخذ حقوق ، ما عند أهلية

أداة لأن محتوى ترتب بذمته التزامات .

تتربط جوال ، أحت جوال ، أعطيت مصاري ، هل دفعت ~~مصارف~~ ما

في انتفعت ؟ ولا دفعت زيادة في انضريت ؟ دائر بين النفع والضرر عقل

البيع



ما التصرف الذي يحق لنا قصه بالأهلية فعله ؟  
الأولى .

وحكم الثانية للنقص الأهلية بإطالة بطالت مطلق  
وحكم الثالثة : قابلية للإبطال (محمودة على إجازة وليه)  
نقص الأهلية بملك وصي / ولي

أي يحق لنا قصه الأهلية عند بلوغه سنة الرشد أن يطلب إبطالها  
وحيث لوليه إجازتها وإذا أجازها تنتقل ~~من~~ من قابل للإبطال  
لتصرف صحيح (ملك النافع ~~بعضاً~~ محضاً) وحيث للولي ألا يجيزها ويطلب  
إبطالها

فعله  
ما التصرف الذي يحق لكامل الأهلية فعله ؟

جميعهم ، لأنهم عنصر الإدراك والتعيز اكمل عنده وصار مسؤول عن  
نتيجة تصرفاته القانونية سواء كانت أو كانت نافعة ، صارة أو  
دائرة بينهم ~~(التي هي دائرة التجارة)~~

القانون لا يسطر اكمال الأهلية لأنها الأعمال التجارية أغلبية دائرة بين النفع  
والضرر  
كيف دائرة ؟

يعني في تصرفات تجارية بتحقيق الربح وفي تحقيق الخسارة (جميعها تحقق  
المخاطرة)

سبح تحانون التجارة القوانين المتعلقة بالأهلية من القانون المدني  
يعني :

الأهلية اللازمة لممارسة الأعمال التجارية نفياً للأهلية اللازمة لممارسة الأعمال المدنية .  
أما قانون التجارة على وجه حكم تجاري زيادة استثنائي

قواعد الأهلية ينحلي الأهلية بتدخل بلوغ الإنسان 18 دون إصابته بخارص من  
حوار من الأهلية إلا أنه يحق لنا قصه الأهلية التي يبلغ 15 <sup>سنة</sup> وتؤثر معه الرشد  
أن يطلب من محكمة البداية أن تمنحه إذن لممارسة الأعمال التجارية على سبيل  
التجربة (إذن التجربة) + يأذن له بولي لممارسة التجارة (الشروط)

هاد إذن يطلبه القاصر بلي عمره 15 ، القاصر / الولي يقدم الطلب للمحكمة وإذا  
تأكدت المحكمة (بإحدى وسائل) إنو عمره 15 سن عند إدراكه وتصير كافي  
لتأهله جزئياً من أهواله لممارسة الأعمال التجارية على سبيل التجربة ، فون يستعمل  
كل إذن ترشيد .

ما المحقة بتحدد كم رح يأخذ من أمواله  
كما تتوفر الشروط بنقود هاد الصغير المرشد من قائم بأعمال

الضرر  
التجيز  
الصغير  
الناذون  
له  
بالتجارة  
صالح  
مق يجوز  
له ممارسة  
التجارة ؟



## شخص متقل الأهلية

صحي يؤذن للصغير بممارسة التجارة في حالتين:  
أ- إذا توفي والده وترك له محلاً تجاريًا  
أبوه تركه محل و الولد خلال فترة حياته كان يتقل مع أبوه و اكتسب خبرة بعد وفاة الوالد خدم طلب للمحاكمة يلحوه جزاء من أمواله لممارسة الأعمال التجارية على سبيل التجربة و هي الأعمال يعتبرها القانون صدارة عن شخص كامل الأهلية.

الولد ليس بحارس المهرنة يلي هي ~~ب~~ شراد المتصولات لإعادة بيعها و تحقيق الربح

**تُجْتَرَبُ تصرفاته بحدود الإذن كأنها صادرة عن متقل الأهلية.**

هل تنسب الولد صفة تاجر؟

حارس، محترف، متقل، يتقل الأرباح، الخائر، يمتلك أهلية بما أن تصرفاته داخل حدود الأهلية = تاجر

هل يخضع للالتزامات التجارية؟

التزامات مثل: التسجيل، بالسل التجاري، الالتزام بتنظيم محاسبته، خاضع لنظام الإفلاس؟

اتخاذ صفة تاجر باحقة بالشخص آثاره و من آثار اكتساب صفة تاجر الخضوع للالتزامات التجارية. (كقاعدة عامة)

إذا الصغير لا يسجل بالجل و ينظم محاسبته و [يخضع للإفلاس] فقل بحدود الأموال المتاحة له بموجب الإذن [الجهاد تقوى] لا تخضع كل أمواله للإفلاس.

ماذا لو امتنع ولي الأمر عن إعطاء الصغير الإذن؟

لحقه للمحاكمة أن تأذن له، ولها بعد ذلك حصة / إبقاء الإذن.

في منع الإذن للصغير لممارسة التجارة في جزاء من ماله و الإذن يرد على تجارة معينة أو دون تحديد، و الإذن هنا لأعداد الصغير فرصة تجربة التجارة و عند نجاح التجربة يمكن تلبية جميع أمواله لاستغلال في مجال التجارة بشكل مطلق / حدود الإذن



## [2] الأشخاص المعنوية (الإعتبارية)

هو كل شخص معنوي تم إنشاؤه لغايات ممارسة عمل تجاري طبيعيته. (الركائز)

تم خلق الشخص المعنوي لتمثيل مجموعة من الأفراد للتعبير عن إرادتهم الجمعية بصورة موحدة.

يعني إرادة الشخص المعنوي تُعتبر مُقتل للناس اعتنقون تحت اللواء

لا يمكن للدولة ولا للوكلاء التابعة لها اكتساب صفة التاجر، لأن الدولة ومؤسساتها عندما تمارس العمل التجاري لا تهدف لتحقيق الربح بل بهدف كخدمة الجمهور وهذه الخدمة هي لتحقيق مصلحة المجتمع كل هيئة عامة تابعة للدولة هي شخص معنوي والقانون يعترف بأقلية الشخص المعنوي، لأنه منحه هذه الصفة ليقود لنتيجتان:

١. الأقلال الإداري للشخص المعنوي

٢. ذمة مالية مستقلة عن ذمة الأشخاص المكونين له.

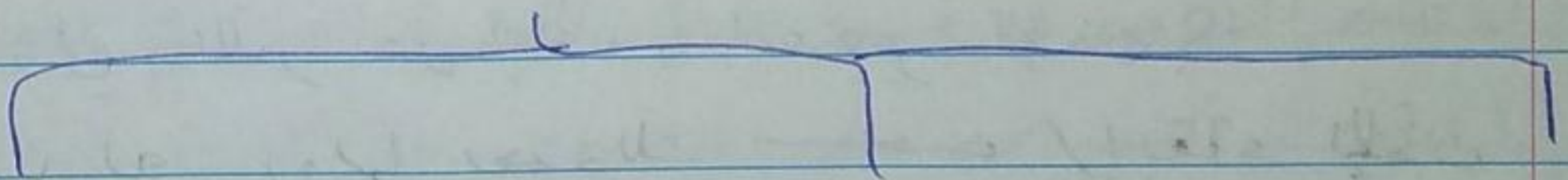
٣. آت التابعة للدولة من آت عامة.

أي من آت تديرها الدولة وتنشأها لتقديم خدمة عامة.

الوزارة، ماضي حكومي، مدرسة حكومية، الطريق، القديرات، منظمات - - - (مرافق عامة)

شخص معنوي  
مثال  
عامة

## الأشخاص المعنوية



أهلية عامة خاصة

شخص المعنوية الخاصة

الركائز التجارية

مثال

لأنها شخص معنوي أنشأه الأفراد ويديره الأفراد لتحقيق الربح  
٣. الأشخاص المعنوية الأهلية شبه خاصة / شبه حكومية  
منشآت أنشأها الأفراد ويديرها الأفراد لتقديم خدمة عامة.  
إنشأها المجتمع المدني.

مثال: مؤسسات الأيتام، مؤسسات حقوق الطفل، مؤسسات دار  
اليتيم، مؤسسات خيرية، وهيئات أخرى يتكون قطاع  
الأهلي



الدائن = معاد مصري  
مدين = ما معاد

## القطاع الأهلي غير تابع للدولة

في مؤسسات أنشأها الأفراد وقدمت صناعات عامة مهمة ودورها مهم  
بالاحتياج، لأهمية دورها تحتها الدولة "مرفق عام"  
و صلاحيات المرفق العام؟  
إعفاء ضريبي، منح الحجز على الأموال بحفي :  
إذا حذا دائن مستغنى محوي وتأخر المستغنى بالدفع ممنوع بحجز على  
المستغنى

المؤسسات الأهلية "منع" توزيع أصولها على مؤسسيها لأنها شركة غير  
تجارية

لا يوجد خصمته بالمؤسسات الأصلية  
يُسمح الحجز على أموال القطاع الأهلي إذا كان مدين  
لا تلتزم الدولة بواجبات التاجر ولا تخضع لنظام الإفلاس

## الشركات التجارية :

عقد يتفق لوجبه شخصين / أكثر على أن يقدم كل واحد حصة مالية  
لإقامة مشروع تجاري بهدف المشاركة بالأرباح والخسائر  
نتيجة العقد بين شخصين جديد وهو الشخص المحضوي  
عندما تُعتبر الشركة التجارية تاجر؟  
لأن غايات تأسيسها القيام بأعمال تجارية بطبيعتها

منع أشخاص من ممارسة الأعمال التجارية بسبب طبيعة عملهم  
وهم

العاقلين في قطاع العدالة ;  
كل من يتغم عمله السلطة القضائية (القضاة + النيابة العامة).

يعني :  
القاضي وعضو النيابة ممنوع بتدخل بالأعمال التجارية وإذا تدخل  
عليه عقوبة تأديبية وعزله عن مهنته إذا ثبت ممارسته  
المحامي ممنوع من ممارسة الأعمال التجارية وأي مهنة أخرى وممنوع يكون  
وكيل لشركة تجارية + تقع عليه عقوبة مؤبدية نهائياً من أجل

الحاصلين المزاويل

يعني إذا ما حلفت البروم في إحدى السنوات بتبطل محامي مزاويل و  
عائدي بتقدر تقوم بأعمال تجارية



أما إذا أنت منه مزاول واستغلت بالحاماة تكون مرتكب جريمة  
انتحال صفة محامي.

في العامل في القطاع الخاص:

م - قانون الحرفة المهنية حرمان:

"يمنع الموظف العمومي و موظف أي هيئة تابعة للدولة من ازدياد المهنة وممارسة الأعمال التجارية وعليها عقوبة تأديبية"

إعمال هذا النص أولى من إعماله حسب الفقهاء

عنا خنتين ممنوعات م - القانون من واقعنا فهم يحرموا

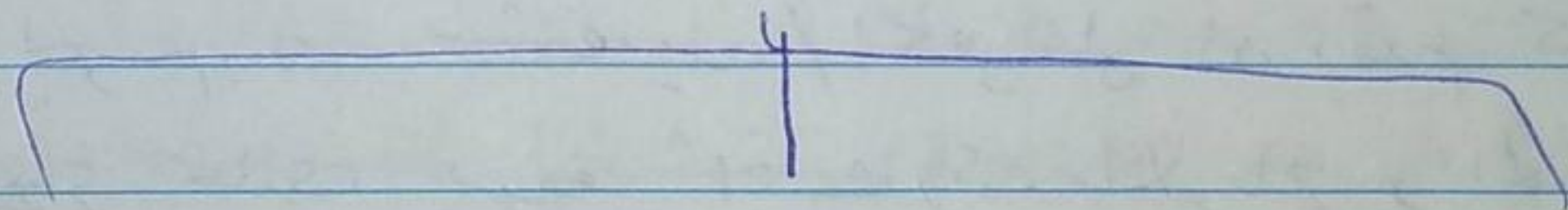
بأشياء زواجهم ، انهم

لحني في الاتفاق على قواعد المنع.

أما من أجل اسم المنشأة باسم شخص من فعلنا إلهنا  
بممارسة العمل التجاري ، هناك صعب القانون ثبتت ممارستها للعمل  
التجاري.

التاجر الفرد

ص 94



تاجر ظاهر التاجر الصغير

تاجر مستتر  
نطبق عليه أحكام البيع  
الحوادث + الإفلاس

أد التاجر الظاهر  
كل من أعلن في الصحف أو النشرات أو أي وسيلة أخرى عن العمل  
الذي أسسه وفتحته للاستغلال بالأعمال التجارية بعد تاجر وإن  
لم يتخذ مهنة مألوفة له.

م - حاله ، يعتبر التاجر تاجر بغض النظر إذا محترف أو  
إذا مارس محل تجاري ، المهم أعلن للجمهور افتتاح محل تجاري.  
ليس يعتبره تاجر؟

لحماية مصالح التاجر بالذات.



ص 95

٢- الشخص اعتر

من خيار في التجارة باسم مستعار أو ستر وراد شخص آخر وفي الغالب يقوم بذلك الأشخاص الذين لا يحق لهم القانون بممارسة التجارة كالموظفين والمحامين والقضاة. الممنوع من ممارسة التجارة "ستر" أمام الناس وسجل أعماله التجارية باسم زوجته / غيرهما.

هل يُعثر هذا اعتر تاجر؟ هل تُعتبر المحاميات تجاريه إذا ثبت أنه ستر و المتمر ملك زوجته يكتب صفة تاجر حتى لو ممنوع من الممارسة يخضع للترافعات التاجر كائنو فعلياً شرط التاجر موجودة عند لكن خالف التزام انو ممنوع بممارسة الأعمال التجارية وبالتالي يتم عزله [يخضع لقانون التجارة + العقوبة التأديبية] بنصفه صفة تاجر لحماية المتعاملين معه

ص 97

٣- التاجر الصغير: (أرباح الحرق)

الأفراد الذين يتعاملون تجارة صغيرة أو حرف بسيطة ذات نفقات عامة زهيدة ويعتمدون غالباً على ماعينهم الممنوعة للحصول على أرباح قليلة لتأمين معيشتهم أكثر من استنادهم إلى رأس المال التقدي. البساطة ، البائع المتجول

يعتمدوا على مجهودهم البدني لممارسة عملهم التجاري ، يعين البائع المتجول ما يملك عنوان تجاري / متجر يجذب الزبائن بل هو يروج لعدم أد ينادي عليهم .

هل يلتزم التاجر الصغير بالترافعات التجارية

لا . قد أعفاهم القانون عن التزامات :

١ . التسجيل بالسجل التجاري :

سجل هون لازم مألوه عن عنوانه التجاري موبقدم عقد إيجار / سند ملكية لجود مقر أعماله الرئيسي وهو أصلاً لأعمال مقره ما عنو محل .

٢ . تنظيم المحاسبة :

بالعادة ماي ضرورية للتجار لأنها مإباتهم محققة ومعاملاتهم متنوعة ، أعا هون ما في تعقيد مإبات ودخله بسيط له رصة ما يدخل ميزان القسريين فما في حكمة من تنظيم الحسابات

٣ . المصنوعي لنظام الإفلاس :



الحكمة من هاد النظام نَحْز على صِغَر و أَمْلَاك التاجر إذا تَلَف  
عن دَفْع الدين رِب التاجر الصِغَر أَفْلا لا يَحِلُّك بِشَي لأَحْز  
عليه

• مَأْله تَقْدِير التاجر كِبَر أَمْ صِغَر تَعْدَد لَتَقْدِير القاصي

أَهْلِيه الأ' حِنِي :

ص 102

تم تَوْحِيد أَهْلَام الأَهْلِيه عَامِيًا .

• حَقِصَة المَأْشِيكِي المتعاقِدَانِي حَزْنَا

س الأَهْلِيه 25 بَاعْشِيك

س الأَهْلِيه 18 بَزْنَا

أَجَا يَحْجِج بالأَهْلِيه لَمَنَخ العَقْد .

أَجْزَيْت الحَقِصَة وَ حَزْنَا مَعْقُول نَطْلِبْ حَرْفَ حَرْفِي يَحْرِفُ أَهْلَام

الأَهْلِيه لَهْلَا آخِر (المَأْشِيك) وَ لَا يَحْكَن إِلَّا سَتَار حِي هَذِهِ الحَاثَة

لَا عَهْدَام الأَهْلِيه لِأَهْلَال العَقْد

• الأَصْيَاط ، الحِرَاد ، النَحَار ، المَعْقِدِين عَلَى حَرْفِهِم اَعْدَتِي يَحْتَبِرُوا  
• تَاجِر صِغَر



## [2] اِشْرَكَاتِ التِّجَارِيَّةِ :

عقد بين 2 / أكثر يقدم كل فرد حصة عالية لإقامة مشروع تجاري  
على رأسه الكارياج والكناثر  
بناءً عن العقد — فهو معنوي لحماية ممارسة محل تجاري بطبيعته  
وتكون أحده شركة تجارية.

على الاقتصاديين إجمالاً يتحدوا اِشْرَكَاتِ لأنواع تعاملوا معها على أنها  
وحدة إنتاج لأنه الإنتاج هو العنصر الأساسي والأهم بنظر  
الاقتصادي.

الاقتصادي كيف يعرف الأمر؟

يقول البلد عبارة عن أفراد وشركات تجارية وهدول هم وحدات  
الإنتاج.

حسب منظور الاقتصادي ، قسم اِشْرَكَاتِ التجارية وحكامها:

شركة كبيرة	}	بناءً على رأس المال المستثمر فيها
متوسطة		عدد العاملين فيها
صغيرة		الربح السنوي
= متساهلة المعنى		(معايير اقتصادية)

مقال	صغيرة = رأس مالها أقل من 10 000 دينار
	متوسطة = 10 000 - 50 000
	كبيرة = أكثر من 50 000 دينار مُستثمر فيها
	صغيرة = أقل من 10 عامل
	متوسطة = 10 - 40
	كبيرة = أكثر من 40 عامل
	كبيرة = ربحها السنوي أكثر من 75 000 دولار
	متوسطة = 25 000 - 75 000 دولار

هناك عقد الإقتصادي معايير اقتصادية بالصفة ، أما القانوني فما  
اهتم لهماي المعايير

اعتمد القانوني تنظيم اِشْرَكَاتِ على معيار تنظيم العلاقة بين الشركه  
من جهة وبين الشركة واعتماطين معها من جهة أخرى .  
التنظيم القانوني للعلاقة بين الأفراد ومعيار التنظيم  
لم تنظيم اِشْرَكَاتِ التجارية بناءً على حدود مسؤولية الشركه  
فقط



• يوفر القانون الغلاف القانوني لتسجيل الشركة ويبين طبيعة الشركة القانونية

• يجب تسجيل الشركة عند مراجعتها الشركات + وزارة الاقتصاد  
• إذا لم يوجد نص بقانون الشركات لغو العقد تأسيس الشركة ونظامها وأحكام قانون التجارة والحرف وأحكام القانون المدني والاجتهاد

## الشركات التجارية

صن بالاجلاد

شركات أموال

شركات أشخاص

مساهمة

عادية



شركات مساهمة عامة

شركات مساهمة مقفولة

شركات عادية محدودة

شركات عادية عامة

### 1] الشركات العادية:

هي عبارة عن شركات الأشخاص

أ. الشركة العادية الحقة: (الشركات العائلية)

شركة تجارية تتكون من شركتين متضامنين على القليل وكل منهما

• طول م دوله غير محدودة عن التزامات الشركة

• للشركاء الصخيرة والمتوسطة

• قائمة على اعتبار شخصي

يعني قائمة على أساس شخصية الشركاء والثقة بينهم

• أقل من 2 شريك، أكثر من 20

• وكلها هو الشريك اعفوض بإدارتها والتوقيع عنها

• لا يجوز إخراج أي شريك إلا بقرار محكمة

• يجوز انسحاب شريك بموافقة الباقي

الشركاء

• لا يجوز لدائن الشركة الرجوع للأموال ~~الشركاء~~ ~~الشركة~~

قبل الرجوع للأموال الشركة



١. ~~تسجيل~~

الشركة عقد بين 2، بعد العقد كيف تنشأ الشركة؟

• اختيار اسم للشركة العنري تسجيلها وتعيينه في النموذج المعد للاسناد

للتعريف ثم إقفاد المواخعة عليه في حال عدم تناسله اتحاد.

بمعمل حجز اسم أو عنوان تجاري / تدقيق اسم تجاري

بنروح لوزارة الاقتصاد الوطني ونشأ كد عدم وجود شركة أخرى

تشبه اسم شركتنا + تشبه غائتنا بطريقة تدفع الجمهور لخلط

بيننا.

إذا في تشابه، وزارة الاقتصاد تحتجني وهذا يمنع من باب الحماية

القانونية للأسماء التجارية حيث يمنع الاعتدال عليها وتزويرها وتقليدها.

• تعبئة 3 نسخ من طلب ~~التسجيل~~ الشركة بالبيانات المطلوبة وتوقيعها

لها أقام مراقب شركات / كاتب عدل.

بعد حجز الاسم يتقدم بوثائق ومستندات الشركة للمراقب.

تؤسس الشركات التجارية في دائرة سجل / مراقب الشركات وتملك صلاحية

رقابة قبلية ورجعية على أعمال الشركات.

**أهي الدائرة الأم في تأسيس الشركات**

صفحة 2

وعنا 3 وثائق تأسيس:

١. عقد تأسيس الشركة:

عقد فيه اسم الشركاء، نوع الشركة، غاياتها، رأس مالها، حصص كل

شريك فيها، كيفية إدارتها، كيفية انتقال الحصص، توزيع الأرباح، الخلف

الشروط المتفق عليها بين الشركاء، كيفية تنظيم عقد الشركة عند

وفاة شريك / إعلانه / فقدانه الأهلية.

يحدد الشكل العام للشركة هذا العقد ويُقدم على 3 أصول يوقع الشركاء

كل نسخة منها أقام مراقب سجل الشركات أو كاتب العدل

٢. إعداد بيان الشركة:

يُرفق هذا ~~البيان~~ البيان مع طلب التسجيل ويوقعه جميع الشركاء أقام

المراقب ويتكون من بيانات تواجده في عقد تأسيس الشركة ومنها:

اسم الشركة - مقدار رأس مال كل شريك

اسم + عنوان الشركاء - أسماء الشركاء المعنوسين بتولي الإدارة والتوقيع

- مركز الشركة - مدة الشركة

هنا الوثيقة تنظم العلاقة الداخلية بين الشركاء والأعمال الداخلية للشركة

بمبدأ "عقد التأسيس" يهتم بشكل الشركة العام.



أثر وفاة شريك مقضاه هو حل الشركة ما لم يتم الاتفاق على غير ذلك  
وبين هاتفاً يكون؟

هذه بالنظام الداخلي ويتم الاتفاقات الثنائية بين الشركاء، كيفية  
توزيع الأرباح، حلول بديلة عند الوفاة، كيفية التنازل عن الأسهم،  
كيفية تدقيق حسابات الشركة المالية  
3. طلب تسجيل الشركة.

يقدم لمراقب الشركة مرفقاً معه النسخة الأصلية من عقد + بيان الشركة  
4. قرار مراقب الشركات.

لا يرفض، يا بيقبل وبيصدر شهادة تأسيس الشركة ويتأخذ  
الشركة رقم سجل أمام مراقب الشركات.

شهادة التأسيس = شهادة الميلاد

من دون توكيد الشركة وتكتب شخصيتها العنوية.

5. التحيل والتشريع

يحلها بالحل المعد لذلك ويجعلها بالحدود، ويصدر شهادة  
تسجيلها

س

6. إضرار في شخص من عقد التأسيس بعد من قبل محامي وموقع  
من سجل الشركة

تكملة  
الإجراءات

• صور هويات الشركاء

• وكالة المحامي

• دفع الرسوم المطلوبة

• رسوم تسجيل، رسوم تدقيق، رسوم توقيع عن كل شركة  
في حال التوقيع أمام المراقب

7. الشركة العادية المحدودة

شركة تعمل نوعين من الشركاء: شريك عام مسؤول بصيغة  
شخصية بالتضامن عن ديون الشركة. (مقضاه)

وشريك / أكثر محدود المسؤولية بقدر ما ساهم من رأس مال فقط  
(موصى)

الشريك المعتضاه لا يتحمل مسؤولية تاجر، فهو مسؤول

المعتضاه مسؤول عن الالتزامات، فهو مسؤول فقط قد ساهم

محتوي على الموصي بتأسيس الشركة في عنوان الشركة

• لا يتدخل بإدارة شؤونها وإذا تدخل يصبح مسؤولاً عن



## • الشركة العادية مقبولة كصفة لا

جميع ديون والتزامات الشركة أثناء اشتراكه في الإدارة

• نفس الإجراءات تأخذها الشركة العادية العامة

الشركة العادية العامة ← الكل متضامن

← المحدود ← المتضامن ، الموصى

أهم في التأمين لأزم يوجد متضامن

• مفاهيم قيام الشركات العادية على اعتبار شخصي

• الإدارة

كيف تتم إدارة الشركة العادية؟ بإيجاز من تصدير أعمال ومعاملات

الشركة العادية؟

نفترض شركة عادية عامة فيها شركيين متضامين ؟

• معاملات الشركة تصير بإسم الشخص ، يعني توقع العقود و

المعاملات بإسم المتضامن

• اسم الشركة لازم تختار عنوان فيه شعار اعتقائين أو اسم المتضامن

الأكثر أهمية

• مثال النبال و الفارس ← شركة عادية عامة

أما بالشركات العادية المحدودة نضع اسم اعتقائين المأه مع عبارة

تضامن الشراكة

• مثال ربحي الحبة و أولاده ← شركة عادية محدودة

• ماذا لو اشترك الموصى بالشركة العادية المحدودة في الإدارة؟

لنحيي وقع على عقود الشركة ، بغير متضامن ، مؤهل مؤولة غير محدودة

• إلى ماذا يؤدي وفاة متضامن في شركة عادية عامة / محدودة؟

تنقضي الشركة ما لم يتم الاتفاق على غير ذلك

• ما الأمر القانوني للنزاع بين الشركاء الذي يتجذر بسببه؟

يتم حل الشركة إذا لم يتم الاتفاق

• هل تؤثر وفاة الموصى على حياة الشركة؟

لا تؤثر ، يجب مكانو الورثة

لكن يؤثر في حال كانت الشركة خوطة اموصى + المتضامن

أما إذا كان أكثر فتتخذ شركة عادية عامة لأنه لم يتبق

أي موصى

• الشركات العادية سماها الفقهاء شركات الأشخاص بين حياتها على



اعتبار شخصي وسكينة عائلته لأن عنصر الثقة غالبًا يتواجد بين أفراد العائلة

معظم الشركات العائلية عائلته وعنوانها التجاري سجل باسم العائلة لا الفرد

مثال: عابدين شركة كراوية للصرافة شركة عادية محدودة

هل الشركة موزونة عن ديون فضل عابدين؟  
عابدين عتق محامي لخوض ما وما دفعه أرباحه، هل يقدر المحامي مطالب الشركة تدفع أرباحه؟  
لا

مثال: وردت لشركة عابدين أنباء وصفت ديونهم  
150000 ط يكون دائن (مصري) لشركة من الشركة  
ما معها تدفعلي، هل يقدر أطلب من عابدين نفسه سيد ديون الشركة من ماله الشخصي؟  
آه

الشركة غير موزونة عن دين الشريك الشخصي حتى لو كان متضامن

المتضامن موزون عن دين الشركة ماله

ما أمر أخلاقي شركة عادية عامة على متضامنيها؟

أفلاسي بيت موزونهم غير المحدودة

شركة عليها دين 400000 فيها متضامين، لمطالب الدائن

الشركة لكن رأس مالها غير كافي، هل يضع التوجه متضامنه

ومطالبته ببدل جمع الدين؟

آه حقه لأنهم كلهم متضامين

هل يجب للمركب المتضامين في شركة عادية عامة الاتفاق

على استبعاد المتضامن بينهم؟  
لا

أصلًا اسم الشركة العادية البديل هو شركة التضامن

ويجب استبعادها بالعادية المحدودة

هل يمكن لتأجيل الأقلية المتضامن في شركة عادية عامة؟

لا، لكن يقدر يكون موهي

مثال: محام يكون عندي شركة عادية عامة فيها 4 شركاء، توفي 1 و

اتفقوا بنظام الداخلي على عدم تصفية الشركة ونقل الحصص للورثة.

عندي 2 ورثة فوق 18، محام يتضامنوا



آخرهم 14 سنة ← مكنوع تقصاضهم  
يخول الشركة من عامة محدودة حتى بلوغها سنة 18 وحاليا  
تكون موصي

لشوية الاوضاع ~~القانونية~~  
مكتحل الأملية يدخل كعضو من

أما ناقصه الأملية اذا توجهت غير الشركة من عادية محدودة  
وتحل موصيه كشارك موصي حتى بلوغ 18.

## [2] شركات الأموال (المساهمة) :

شركات يتألف رأس مالها من أسهم قابلة للتداول وتطرح للاكتتاب  
العامة.

- مسؤولية كل مساهم محدودة بمقدار مساهمته
- دعم الشركة المالية مستقلة عن دعم المساهمين المالية
- غير خاضعة على اعتبار شخصي بل على اعتبار مادي لأنه اسم
- المساهم لا يكتب صفة تاجر
- الشركة نفسها تكتب صفة تاجر لأنها شخص مضمون مستقل
- لا يوجد تقاض من

أ. شركات المساهمة الكفوضيه :

- شركات ينقسم رأس مالها لأسهم لا تطرح للاكتتاب العام ويتأون مسؤولية  
المساهمة محدودة بمقدار مساهمته
- للشركات الصغيرة والعقولة
  - شخصين - 50

- اكد المادني لرأس مال الشركة 10000 دينار
- يتولى الشركة هيئة عامة مكونة من كل الشركاء
- وفاة مساهم بشركة مفوضيه ما إليها أثر بسبب انتقال  
الأسهم للورثة بل يندخلها كإلهين جدد
- يمكن بيع الأسهم من مساهم ممتري آخر بحوافقة أغلبية المساهمين  
بإحتراف الهيئة العامة
- مؤتمرها بين مساهميها وتنتج من طرح أسهمها للعامة ، ماني الكتاب  
مساهمينها غير تاجر

[نفس المراتب تحيل وأسهم الشركة العامة]

ب. شركات المساهمة العامة :

شركة خالية العنوان ويتألف رأس مالها من أسهم قابلة للتداول وتطرح



للاكتتاب العام وتكون مسؤوليته اى اهلين فيها محدودة بحقدار <sup>ما هم</sup>  
رأسه مالها منخ <sup>الحد الأدنى</sup> 250000 دينار

• عدد الشركاء 7 ولا يجوز ان اقصى  
• يتم اكتتاب عام وتخرج سنداتها وشركا لا يجوز ان يشاركوا  
ثم دخرج بالبورصة

• للأعمال الضخمة

• تعتبر الأنشطة القانونية بتخصيصها القانوني كمن محتوى بحلك

• حقوق واجبات متعلقة عن الشركة

• حقاثة على اعتبار مال وليه شخصي

• تحلك مجلس إدارة ~~مجلس~~ هيئات لرقابتها وهي الهيئة العامة

العادية والهيئة العامة غير العادية وصدقوا الكائنات + الرقابة

الحكومة من قبل المراجع

• مجلس الإدارة <sup>ما هي</sup> 5 - 11 <sup>أما ك- 5</sup> <sup>مجلس</sup> <sup>مجلس</sup>

• مدة مجلس الإدارة لا تزيد عن 4 سنوات عند انتخابها

• ينتخب مجلس جديد

• الحد الأدنى لعدد مؤسسي شركة العامة 7

• الأقصى عاهة كل شخص 10% ، الأدنى سهم واحد

• السبعة معاً الحد الأقصى 50% ، الباقي اكتاب

• يتخلله أي مال من ملكية بيع السهم

• إذا اشترك أجنبي بالتأسيس فاحد لأقصى لا مكانية تحلك

أو 75

• ما سبب هذا الاستثناء

لتشجيع الاستثمار الأجنبي

• عند 7 مؤسسين ، أول 30% ، بافتراض ساهي

السنة الأربعة التالية ، ما الحد الأقصى عاهتهم إذا لم يوجد

• ما هم أجنبي في التأسيس

5%

• إجراءات الشركة العامة 17

• ترتيبه مراحل السوابق ، يقدم الوثائق ويظل خطوة

خرج الأسر للاكتتاب العام

• يُعطى امراقية شهادة **تحيل** وليس تأشير لغاية

إجراء اكتاب عام

• يُعطى امراقية ال 7 مؤسسين (أو أكثر حسب عدد) إذن للاكتتاب



تخرج الأسهم للجمهور في شتروها.  
تنظم عملية الاكتتاب عبر مصرف لديه عراة سيين حيث يكون  
الوثائق اللازمة للمصرف وهو ينظم عملية الاكتتاب.

يتم إعلان بية طرح أسهم للاكتتاب خلال شهرين / 3 مع تفاصيل  
البنك الذي يقوم به ، تفاصيل قيمة السهم الاسمية والراعي  
بالشراء بذهب للبنك ، حصل على شهادة أسهم

- يقرر الاكتتاب 20 يوم - 3 شهر

- إعلان طرح الأسهم بصحيفتين يوميتين على الأقل بالأسبوع  
خلال فترة الاكتتاب 20 يوم - 3 شهر ، لازم توفر ثلثين  
رأسه اعال ، طب لو ما وفرناه خلال الفترة شونكل ؟  
طرحت الأسهم للاكتتاب العلم ، ونفرا اعرف . انقضت 3 شهر  
دوه توفر ثلثين رأسه اعال ، شونكل ؟

- نطلب تحديد الاكتتاب من وزير الاقتصاد كاذن أول .

- إذا كان رأسه مال الشركة أكثر من الكو الأدنى 250000

نسطع انقاص رأسه اعال (تخفيضه) أو الرجوع عن تأسيه  
الشركة.

مثال : نفترسه رأسه مال الشركة 300000 دينار ، صرف 3 شهر دما وفرنا  
ثلثين ال 300000 بل وفرنا 190000 فقط ، بخفض رأسه  
اعال لتصبح نسبة ما تم توفيره من رأسه اعال ثلثين .

مثال : شركة رأس مالها اعرصد 400000 دينار  
وفرنا 200000 به ( ما وصلنا ثلثين )

خفضنا رأسه اعال من 400000 ل 300000

وهيك صارت ال 200000 هي ثلثين ال 300000 .

- بعد توفير الثلثين حصل اعدو سيين على الوثائق الخاصة  
بالاكتتاب ، وعطوها لراعي الشركة يتأكد من مطابقتها للقانون  
إذا تم التطابق يتم إعلان اغلاق الاكتتاب

يدعو اعدو سيين لاجتماع هيئة عامة تأسي

هذا أدل اجتماعي لكؤ سيين مع الملتزمين ، خلال شهرين من اغلاق  
الاكتتاب لازم يتم الاجتماع وإذا ما التزم اعدو سيين بالدعوة  
يقوم اعراف بدعوتهم حيث على نفقة اعدو سيين .

- خلال شهر من اغلاق الاكتتاب يقدم اعدو سيين تقرير لمراقب  
عن عدد الأسهم التي جرى الاكتتاب بها وعن قيام الملتزمين بدفع  
الأتعاض الواجب دفعها عند الاكتتاب مع الوثائق المصرفية اعويدة .

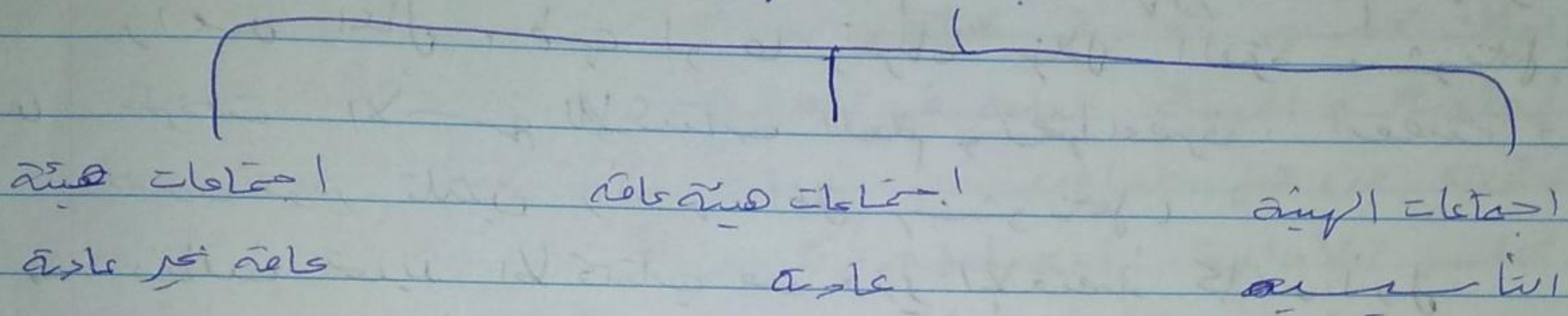


- خلال الإجمالي يتطلع إلى سمين على وثائق التأسيس  
يتم انتخاب مجلس الإدارة الأول  
مدقق الحسابات

- يتم إعلان التأسيس نهائياً والشروع بالعمل  
الهيئات العامة - تاليم بإدارة وتوجيه عمل الشركة حيث تصدر هذه  
الهيئات قرارات ملزمة لمجلس الإدارة وتنتخب أعضائها  
و مدعي الحسابات وتختارهم

ص 21

### اجتماعات الهيئة العامة



1- اجتماعات الهيئة التأسيسية:  
يجب أن يحضر عدد من المالكين يحلون على الأقل نصف الأسهم  
المكتسبة بها

و يصير بالإجماع هادي  
- الإطلاع على تقارير سمين  
- انتخاب مجلس إدارة مدقق (الأول مرة)  
- التحقق في الأسهم الممنوحة التي أعطت للمؤسس  
- التفات التأسيسية المصروفة من قبل المؤسس والتأكد  
من صحتها

تقرر إعلان تأسيسه وتسجيل الشركة نهائياً

2- اجتماعات هيئة عامة عادية:

• مرة واحدة كل سنة مالية

• لانتخاب مجلس إدارة + مدقق بعد انتهاء مدتهم

• أول اجتماعه أسبوعاً رقابة الشركة على أعمال مدير/مجلس

الإدارة

3- اجتماعي هيئة عامة غير عادية:

• عند الحاجة

• غير دوري، غير روتيني، لإتخاذ قرارات معينة تؤثر على حياة الشركة

• قرار عزل مدير/مجلس أو دمج شركة مع أخرى بحيث تنزول



الصفحة المحفوفة لكلاهما فينتج شخص جدير أو تقوم إحدى الشركات  
بإبلاغ الأخرى ، لرفع الموجودات ، لزيادة / إنقاص / إعمال  
لنصفية الشركة .

• مطلوب موافقة 75٪ من حاملين الأسهم  
• قرارات اجتماع الهيئة العامة العادية تتخذ بأغلبية (ثلثين)  
حاملين الأسهم

أنواع الرقابة :

□ رقابة إدارية :

تجارتها هيئة عامة تابعة للدولة ، تابعة لوزارة الاقتصاد وتبدأ الرقابة  
من لحظة التأسيس (رقابة قبلية)

حاي الرقابة تتوفر معلومات دقيقة للمراقب ، يمكنه من ممارسة

الرقابة البنحوية .

□ رقابة ذاتية / داخلية . [ ذاتية

على أعمال المحللين (الإدارة) / مدير حسب نوع الشركة

أ. تبدأ من دور صدقت الحسابات وعليه مسؤولية شخصية + لأم

يبلغ محلل الإدارة بتصويب الخطأ ، وإذا ما التزم المحلل واجب

عليه يبلغ المراقب

ب. بخارج الشركة ، محلل محلل الإدارة / مدير اجتماع هيئته

عامة عادي نهاية كل سنة مالية ليتطلع الشركاء على التقرير السنوي

لشركة / محلل محلل إدارة

فيها تقارير إدارية - فنية

مالية

إذا تصادف اجتماع الهيئة العامة العادية مع اجتماع هيئة محلل

الإدارة / المدقق يتم انتخابهم أيضا

المدقق :

مع انتخاب مدقق ماليات قانوني صحيح ، يجب رأسه أعمال

الصيغ ، أعمال الكسائر ، مالياتها المعقنة هو مؤول عن ٥٥

مالياتها المالية والفنانية وموجوداتها

إذا ادعى عدم معرفته للخطأ لا تُعفى من المسؤولية ولا بعد

المبلغ محلل الإدارة بالخطأ أقسام سرهية فلا يُعاقب عليه



الإدارة \*

القانون قسم الشركات فحين من حيث الإدارة و

① الشركات العادية بنوعها \*

عامة + محدودة ② شركات المساهمة الخاصة

إذا لم يزيد عدد المساهمين عن 20 .

يتم إدارتها وفق الشكل الذي يتفق عليه الشركة من خلال  
اتخاذ مقرر أو مقررين للشركة يمثلونها بحساباتها أمام القانون

③ شركات المساهمة الخاصة بأن أكثر من 20 مساهم

يديرها مجلس الإدارة المنتخب لا يقل عدد أعضائه عن 2 و

يزيد عن 5 .

أما شركات ~~المساهمة~~ للعامة

يتم إدارتها من خلال مجلس إدارة منتخب لا يقل عن 5 ولا

يزيد عن 11 إلا بأذن خاص من وزير الاقتصاد

مجلس الإدارة مسؤول عن تسيير أعمال الشركة وتسيير

قراراته عن رئيسه بالأغلبية

الخبر علم بالحفاظ على أموال الشركة + إدارتها وفق ما

تحقق مصالحها

+ ممنوع يتعاقد مع الشركة لتحقيق منافع شخصية

+ يسهل / يبدد أموال الشركة



ما الهدف من الإكتتاب؟

صفحة 17

طرح الأسهم أمام جمهور المستثمرين وبدل على مجموعة الأعمال التي يقوم بها المالكين بغية الإستراك في رأسمال الشركة

صفحة 18

ما أهمية الإكتتاب؟

1. توفير رأس مال لإنشاء شركة عامة

2. يعبر عن الديمقراطية المالية، أي منع تركيز الأموال بيد فئة معينة بل توزيع رأس المال

3. إعطاء الجمهور فرصة مشاركة في الشركة العامة بحرية

4. الإكتتاب يدل على جدية المؤسسين في تأسيس الشركة

الأسهم:

صفحة 20

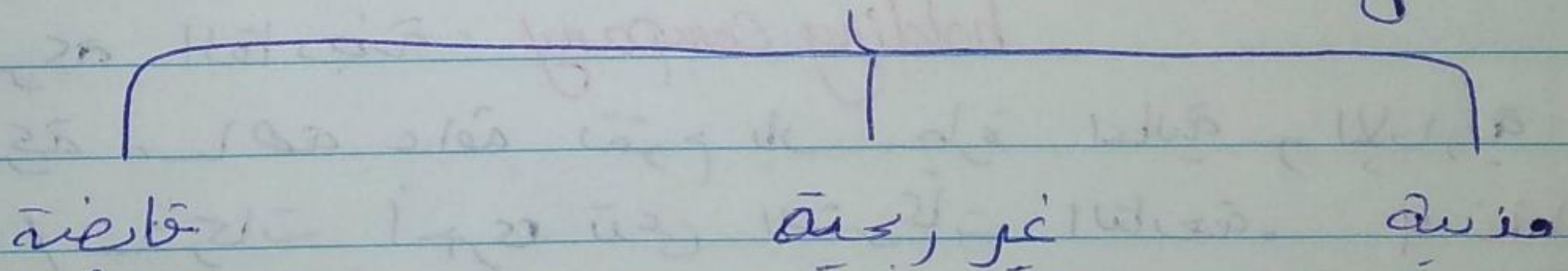
يجب تقسيم رأسمال شركات العامة لأسهم مساوية القيمة لتسهيل حساب الحصوات في اجتماعات الهيئة العامة، ولتسهيل توزيع الأرباح وتقسيم موجودات الشركة بعد حلها.

• قيمة السهم بين 1 - 10 دنانير

• يجب لكل من اكتسب في شركة عامة و حاز على أسهم منها أن يحضر اجتماعات الهيئة العامة والتصويت.

صفحة 30

أنواع أخرى من الشركات:



لماذا تكتسب اسم التجار؟

لأنها غايتها محاربة عمل تجاري بطبيعته

في أعين شركات نشأ لغير هذا الهدف

1. الشركات المدنية:

شركات تؤسس بين شركاء من ذوي الاختصاص المهني المتكامل وتخضع لأحكام القانون المدني والقوانين الخاصة بها

يخضع عقد بين 2 أكثر لإقامة منشأة مدنية

ماي الشركات الهدف منها محاربة ~~عمل~~ حرية

عبادة طبية شركة بين 3 أطباء

مكتب محاماة مشترك بين 4 محامين



هل تخضع لقانون الإفلاس؟

8. لا تخضع للإفلاس / الفسخ الواقعي منه لأنها أصلاً لا تكتسب صفة تاجر

• يجوز للشركاء الاتفاق على التهام خاصة لإدارة الشركة / توزيع ربحها / تنظيم انتقال ملكية الحصص / الأسهم

12] شركات غير ربحية:

تتميز بامرفق العام لأنها نشأت لغايات تقديم منفعة عامة.

ما الفرق بين الشركة غير الربحية و امرفق العام؟  
• امرفق تملكه الدولة

• الشركة مملوكة قطاع خاص أنشأه الأفراد.

مجموعة من توزيع الأرباح والعوائد على مؤسسيها، يُسمح لها بحارسه أعمال تجارية على أن تخصصه العوائد لتقديم المنفعة العامة التي نشأت الشركة غير الربحية لتقديمها.

يعني مسموح للشغل بالتجارة بل عوائد الشغل ممنوعة لأنها

منشآت حقوق الإنسان (شرط ما تكون جمعيات)

دور الأيتام - جمعية

• الشركات غير الربحية تنشأ على شكل شركة ماهرة خاصة.

13] الشركة القابضة: holding company

هي شركة ماهرة تقوم بالسيطرة المالية والإدارية على شركة / شركات أخرى تدعى الشركات التابعة. 4 علامات

مجموعة من حارسه أعمال تجارية بطبيعتها باستثناء ~~مؤسسات~~

1- إدارة الشركات التابعة لها / مشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي

تتألف منها (تتلك الشركات التجارية و السيطرة عليها) <sup>إمالة</sup>

2- استقرار أحوالها في الأسهم والسندات المالية (تداول وتجارة الأسهم بالأسواق)

3- تقديم القروض والتكفلات والقبول للشركات التابعة لها

4- تملك براءات الاختراع، العلامات التجارية وحقوق الاختراع وغيرها

من الحقوق المعنوية و تملكها والتعاقد بخصوصها للشركات التابعة لها.

كيف تسيطر الشركة القابضة على التابعة؟ (عنا حالتين)

1. أن تملك القابضة أكثر من نصف رأسمال التابعة

هنا يعتبر عندما شركات تسيطر و يسمونها بالإجماعات



٢. أن يكون لها السيطرة الكاملة على تأليف مجلس إدارتها  
الشركة بمقتضى تأسيسها بغير عدا شهادة تأسيس  
وتصبح شخص معنوي .

عادي، أو شخص معنوي (شركتين) يتفقوا بأُسسا شركة  
بالوضع الطبيعي القديم بين أشخاص معنوية ويتفق بين رح  
ليس الشركة، لكن هوون الأشخاص معنوية ؛  
شركة تم إنشاؤها من قبل شركتين  
كل شركة تعين ممثل عنها .

عندي شركة قابضة تملك جميع الشركات يلي إليها ثم  
شركة تجارية معنوية ، بالتالي القابضة تعين ممثلين للإدارة  
وتملك السيطرة الكاملة على تأليف المجلس .

• لا يجوز لشركة القابضة امتلاك حصص شركات عادية عامة / عادية  
محدودة

• = = = التابعة = = = لهم في الشركة القابضة  
يجب على الشركة القابضة وضع "شركة قابضة" جانب الخ  
شركتها في جميع وثائقها .

• يجوز للشركة القابضة تأسيس شركة ماهرة عامة / مقبوضة  
تابعة لها

• تُعَيِّن الشركة القابضة ممثلها في مجالس إدارة الشركات التابعة  
الشركة القابضة ما يتتبع ، بل تملك شركات تجارية تقوم بالإنتاج  
مثال : راديو، آيرون ، للاتصالات الفلسطينية

هدل يكون شركات ماهرة خاصة / عامة  
الاتصالات تملك جوال + بال ، تل  
مثال :

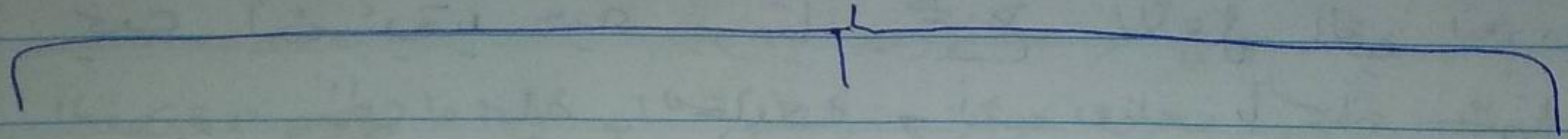
لا سؤل عن مواضع سابقة :

① كيف توي الشركة التجارية العامة العادية المحددة أمورها إذا زاد  
عدد شركائها عن 20 ؟  
تحويل ماهرة خاصة

شركة عادية فيها 18 شريك توفي حد وورث حصته لأربع أولاد ، تحولها ماهرة  
خاصة .

② بقدر شريك متضامن بيع حصته لشخص آخر بشركة عادية عامة / محدودة شريك مؤسس  
أو  
أو شرط موافقة جميع المتضامين ، اعلم بقدر بيع سهمه من يشترط  
بالمساهمة الخاصة عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي (على الشركة) وموافقة  
أغلب المساهمين ، منه كل امتضامين مثل العادية ، الأغلب تبقى





ملك الدفاتر      السجل في السجل التجاري      اتخاذ عنوان تجاري

على الأقل يجب أن يحسب التاجر 3 أنواع دفاتر :  
الالتزام بحسب الدفاتر التجارية غير مرتبط بالإشهاد بل مرتبط بحد  
حرية الإثبات  
المرجع أعني أطراف المعاملات التجارية حرية الإثبات بكل  
الوسائل

[ لم يتم إلزام الأطراف بكتابتها ]

مثال : عند إبرام عقد مع بائع تجزئة ، أنا بركة شرف ، ما يكتب  
العقد

س : كيف أخلق بينة كتابية على معاملات تنص قاعدتها العامة لإثباتها  
على مبدأ حرية الإثبات ؟

بما أنو المراد من حكا التاجر غير ملزم بكتابة تعاقداته ومعاملاته ،  
الزوم بالدفاتر التجارية ليس فيها نواتج معاملاته المالية

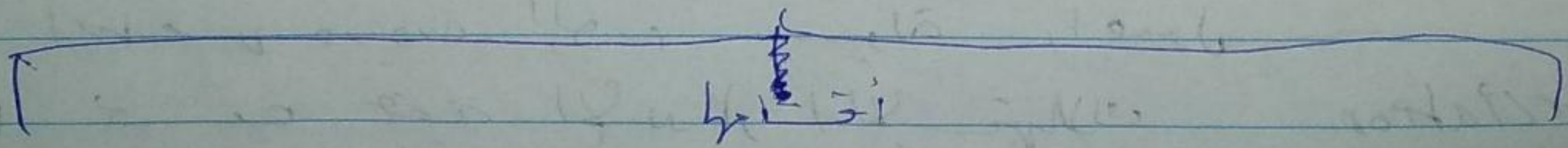
مثال : ما شري من Bravo بحسبوا على ال Barcode و الجواز  
نفسه بحسب الناتج اعالي لهلية البيع و تفاصيلها :

شريت عليه دخان ، حرما كان كذا ، نوعها ، بتاريخ كذا .

المرجع خلقت بينة كتابية لإثبات التزام هو بالحقيقة يمكن  
إثباته بكل الوسائل

→ ملك الدفاتر واجب على التاجر العادي + المعنوي و أعني التاجر  
الصغير من هذه الجهة .

الدفاتر التجارية



دفاتر إلزامية      دفاتر اختيارية

ملزم التاجر بحسب 3 أنواع على الأقل وهي :



### (الدفتر الرئيسي)

A - دفتر اليومية : يجب أن يقدح يومياً جميع الأعمال التي تحدث يومه من الوجوه إلى عمله التجاري وأن يقدح بالجملة شهراً شهراً نفقاته .

غيرها نوعين : محلوفات : محلوفات تجارية بيع ، شراء ، إقراض ، استلام ، تسليم مستفيد ديون .

بجاءها على الترتيب السابق : لا حق

ب وقت وتاريخ وقوعها مع تفاصيلها .

③ المحلوفات المدنية / النفقات الأثرية :

القانون الزم التاجر بحملها على شكل إيرادات / مصروف

شخص دون تفاصيل بل في فوق ، فقط نفقته مبلغ .

هذا دفتر هو لأعماله أي لقيام أعمال التاجر .

B - دفتر صور المراسل :

يجب أن ينسخ المراسل والبرقيات التي يرسلها ويتلقاها .

محتوياته متعلقة بحسب تعاقد / معاملة تحت عن حد بالمراسلة

حيث لم يتقاع الطرفين التواجد بجملته محرفي واحد .

القانون يلزم التاجر بحفظ [صورة] ليس الأصل .

و مثال صور ، مائل ، برقيات ، قوائم ، وصل ، مستندات متعلقة

بأعمال التاجر

C - دفتر الجرد والميزانية :

الجرد :

مرة نهاية كل سنة مالية .

يجل كل ما يملك المتجر من أموال منقولة / غير منقولة /

أوراق تجارية / مالية ، صيده في البنك ، كم مدينون ، كم

السامر مديونة اليوم ، دولة ، أصول .

+ بحسب قيمة الإندثار / الإستهلاك Depreciation

كل منقول يفقد قيمته بعد مرور فترة زمنية معينة

تقديرية ، بشكل عام 5%

الميزانية :

مرة نهاية كل سنة مالية

ملاحظات : ملاحظات عليه



حساب دائن ، حدين

مد حول ، مصروف ، انفاقه

وهذا يقدر بحرف مركزه اعالي وكل ما ~~يقدر~~ رقبته باستخدم  
حسابين متقابلين ،

ناتج اقسالة بينهم هو الناتج النهائي لأعمال المتجر المالية  
ناتج إيجابي ← تحقيق ربح

على ← حصلت خسارة

تأوى كلاًهما ← لم يتحقق ربح / خسارة ( ~~مستحيل تقريباً~~ نصير )

تنظيم الدفاتر التجارية الإلزامية : ص ١٩ ، ص ١٨

يتم تنظيمها لتوحيد طريقة تدوين التجار المعلومات فيها .

[١] ~~تسجيل المعلومات الخاصة بالعمليات التي يجريها التاجر~~

تتوزع على : ترقيم الدفاتر المذكورة ، والتأشير عليها من ~~مراقب~~ أمين السجل قبل استكمالها

بإختراعه النظام الورقي قبل أي تدوين بالدفتر التجاري ، لازم أول

أول شيء تقدمه لواءة السجل التجاري في وزارة الاقتصاد

لتحمله تدعى أمين السجلات و ~~الأمين~~ لازم يوقع ويختم

على الدفاتر و هذا بعد ما يعير دفتر خايل للتدوين ، ينقد ، تدون

بيانات فيه :

• يتم ترقيم الدفاتر و التأشير عليه

• ~~يتم تدوين البيانات حسب وقت وطريقه الوقوع من السابق~~  
لاحق

لنفس بزرخ الدفاتر ؟

عشان ما يسجل التاجر صفحات أو يبدل الدفاتر بغيره

• بعد إغلاق الدفاتر بسبب اكتمال الصفحات أو لخرفه انتهاء عمل

~~التاجر~~ التاجر لازم يرجع الدفاتر للأمين للتأشير عليها بحالة

خاطئة على إغلاق الدفاتر .

[٢] تسجيل المعلومات الخاصة بالعمليات التي يجريها التاجر حسب تواريخها

• يجب تدوينها حسب تاريخ الوقوع ، سابق ← لاحق

• يجب أن تخلو من الغش ، الهوامش ، المحو ، التزوير ،

كتابة ما بين السطور لخرفه الدقة ، يمنع التاجر من تغيير

البيانات

• في حال الشك في التدوين يجوز التصحيح في نفس الدفاتر وفي



التاريخ الذي تم اكتشاف الخطأ / السهو  
• مع الاحتفاظ بالدفتر التجاري 10 أعوام.

مدة

مدة الاحتفاظ بالدفتر التجارية :  
يجب على التاجر أن يحفظ الدفاتر بعد اختتامها مدة عشر سنوات  
من تاريخ إغلاق دفتر / التأشير بانتهاء صفحات دفتر أو توقف  
التاجر عن مزاولة عمله التجاري .

ينبغي من يومها تحريث 10 سنين  
" لا علاقة بين مدة الاحتفاظ بالدفتر ومدة تقادم الحقوق  
التجارية "

المدة المحددة للاحتفاظ بالدفتر التجارية (10 سنوات) ليست  
مدة تقادم للحقوق والمطالبات التجارية المدونة بهذه الدفاتر .  
كان قصد الكتاب إنه مدة الاحتفاظ بالدفتر هي ليست مدة  
التقادم المدونة فيها .

يجب محققا في حقوق الدفاتر تقادم سنين لكن المدة 10  
سنوات للاحتفاظ بالدفتر التجارية من تاريخ حقها

التذكير :

الحقوق والمطالبات التي يسجلها التاجر بدفاتره التجارية  
تخضع لمبلغ معين بتاريخ معين = احتفاظ حق

ترتب على المؤسسة ضريبة 10000 سنوية = التزام  
• لحاي الحقوق والمطالبات نشأت عن ممارسة عمل تجاري

في تجارة بار - مثناد البيانات المدونة المتعلقة بالنفقات  
المدونة بالعملة ما قبل ، أما باقي البيانات التجارية

• أصول مدة تقادم لهذه الحقوق والمطالبات 10 سنوات .  
الزم القانون الدولة بالاحتفاظ بالدفتر خلال العشر سنوات

إن توفي صاحبها قبل إتمام المدة  
• الاحتفاظ إجباري للدفاتر التجارية فقط وليس للاختيارية

• ما إذا انتهت على عدم ملك التاجر الدفاتر / عدم تنظيمها / دلتها  
قبل أوائها ؟  
جوابية

جزاء منسية + جزاءات

• يحريد الدفاتر من قوتها الإثباتية وأخذها حجة عنده

• اعتبار التاجر متفالا بالتقصير / الاحتياط

• لا يتصلح تقديم طلب صلح واعي من الانعلاء

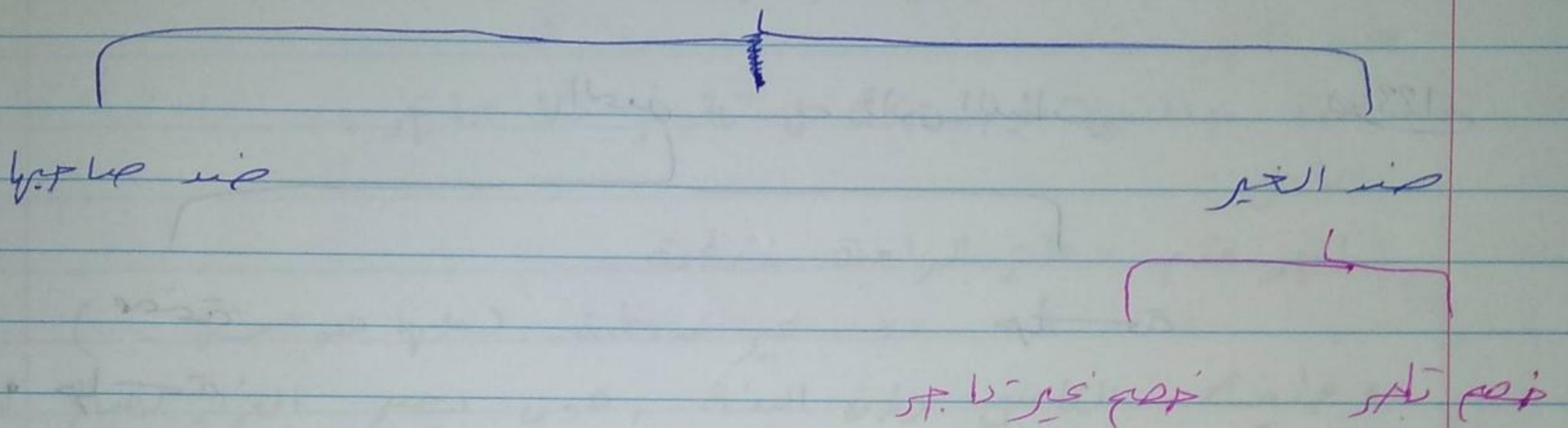


## حجية الدفاتر التجارية في الإثبات:

القاعدة الأصلية:

لا يجوز للشخص أن ينشئ دليل لنفسه ولا يُجبر أن يقدم دليل ضد نفسه.  
 لكن يجوز للتاجر أن ينشئ دليله، لأنه معاملات تجارية مبنية  
 على السرعة والثقة يمكن يصير مأكلاً وهو من صحيح القانون للمعاملات  
 التجارية اللجوء لحريته الإثبات.

## حجية الدفاتر التجارية



إذا التزم التاجر بالصنوبات المذكورة قبل يوجد أثر قانوني لهذا الالتزام:

تكتسب الدفاتر بالنزاعات حجية قانونية (قوة ثبوتية) تذكير:

كل وسيلة إثبات لها قوة ثبوتية معينة:  
 سنة - قوة أضعف من الكتابية

"ما تم إثباته في سنة كتابية، لا يتم إثبات عكسه في سنة شفوية"

إذا التزم بالتصنوبات، تنطبق المحكمة <sup>عند</sup> النزاع الإعتقاد على البيانات الواردة في الدفاتر التجارية الإلزامية المنتظمة كسنة، حجية لإصدار قرارها في النزاع

الدفاتر الاختيارية لا تحتك حجة قانونية <sup>بشي</sup>  
 هي بقلك ثبوتية لكن لا تحتك حجة. (الحجة لا بعللاً باللا.)

الحجة القانونية للدفاتر التجارية خلال النزاع تختلف بناءً على الخصم:  
 [أ] حجية الدفاتر ضد الغير:

A - ضد غير التاجر:

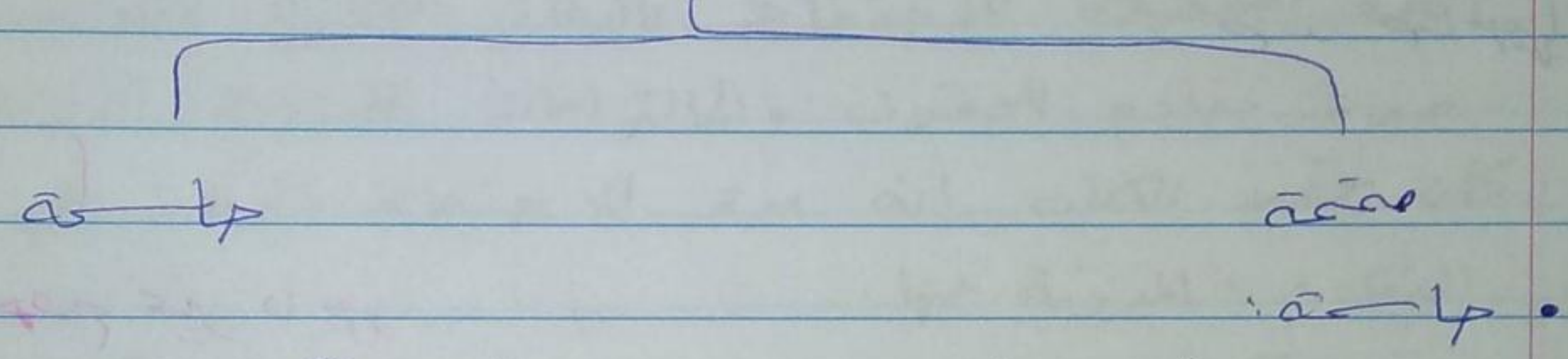
لا تكون حجة على غير التاجر، يجوز للمحكمة توجيه الإثبات المتقنة لأي من الطرفين.  
 الدفاتر التجارية لا تكتسب حجة في النزاع ضد غير التاجر، لا ينوبلي  
 بنظم الدفاتر التجارية هو التاجر وهو بعد بياناته بالدفتر و هي البيانات



تكتسب حجية إذا التزم بالتنظيم. (التاجر بخلاف دليله نفسه)  
 يعني إجماع - كخيار - يتخذ دفاترنا لإثبات معاملاته ضد  
 بعض فالتاجر الثاني بعينه دليل وقابلنا  
 أما غير التاجر ما بعينه وسيلة إثبات هيئته ، منه عدل نتخذ  
 الدفاتر منه

لنقدر نتخذ الدفاتر هو كون وسيلة إثبات شرعية نتخذ  
 العينة المقتضى لأي من الطرفين  
 [ يجب أن تُقرن بالعينة كي نستطيع الاعتماد عليها ]

العينة ح ب قانون البينات ص 123



يطلب أحد الخصمين توجيهها إلى الآخر.  
 يتوقف عليها الفصل في موضوع النزاع.  
 إذا حلفها صدر القرار القضائي بحسب ما حلفه.  
 نكلا حزر الدعوة القضائية حزر النزاع.  
 مقتضى:

توجيهها المحكمة لأحد المتخاصمين لتعزير دليل من الأدلة التي ترى  
 المحكمة اتخاذها أساساً للحكم.  
 عند ما يُعرض عليها دليل ناقص ينبغي إتمامه ، و هو دليلنا  
 الناقص ، حتى لو كانت ضلقة ، الدفاتر التجارية في مواجهة  
 الخصم غير التاجر  
 ضد تاجر B

حتلك الدفاتر حجة قانونية شرعية انتظامها والالتزام بالفتاوى عند  
 دفع تاجر  
 ليس الشيء كما يحكمه حجة الدفاتر التجارية مكانه معيار شكلي  
 وما يحكمه عن ~~حجة~~ حجة الدفاتر في الأحوال التجارية؟  
 فكل لصفات الأفراد يجب توافرها الأتمثال.  
 لا تحدد لغير التجار لأنهم ما حللوا دفاتر ، غير التجار يمكن بحارسوا  
 عمل تجاري و هو يحصل خلال بالتوازي



شروط اتخاذ التاجر دفاتره التجارية ضد دفعه التاجر : ص 124

[1] أن يكون كلاهما تاجر في ذلك الدفاتر.

سادس : يحكى دليل على القاضى مقارنة لمعلومات بينهما وتكوين  
تضاعفه في مدى الأخذ بتلك المعلومات لحسم النزاع.

[2] أن يكون النزاع ناشئاً عن معاملات تجارية.

سراد عمل تجارى صليحي أم بالنسبة.

[3] أن تكون منظمة حسب القانون.

الدفاتر الاختيارية لا يمكن اتخاذها حجة لإثبات مصلحة تاجر  
ضد تاجر.

هنا حالتين بالنسبة لـ تاجر vs تاجر :

الأولى :

تاجر قدم دفاتر الزاوية منتظمة

غير منتظمة (عليها موانع)

وظيفة القاضي وازن البينة ، هو أن يحسم القرار لصالح الأول

لأنه حجته أقوى ، أما الثاني فلا حجة بحجة

الثانية :

~~تاجر قدم دفاتر تجارية~~ بيانات غير متطابقة / متناقضة

قدموا معلومات منتظمة لكن دفتر يحوى بيانات مخالفة للآخر.

قاضي السلطة التقديرية يعقد على بيانات أحد الدفاتر ويرد الآخر

مكوناً قناعاته على أحد الدفاتر مع التزامه بتحليل / تبويب

قراره القضائي ولا ينفقه التحليل إلا يُعتبر منعدم.

أو يعبر بتهافت البيانات (سقوط) المتعارضة ، ويكلف الخصم

بتقديم بيانات أخرى

# إذا تطابقت البيانات يحسم القاضي الخلل على أساس ذلك

[2] حجة الدفاتر التجارية ضد أصحابها : ص 125

الدفاتر تكون حجة على أصحابها سواء كانت منتظمة قانونياً أم لا

ولكن لا يجوز لمن يريد أن يتخلص منها دليل لنفسه أن يحزى د ما ورد

فيها وأنه يستبعد ما كان مناصفة لدعواه.

ثمرة التاجر لا يعقد دفاتره لإثبات ضد دفعه ، بل حجة يعقد دفاتر

التاجر لإثبات ضد مصلحة حالته.

( طلب الزام الخصم بتقديم حجة تحت يديه )

• زعيم الدفاتر حجة على صاحبها سواء كان الطرف الآخر تاجر أم غير تاجر.



تعتبر الدفاتر حجة على صاحبها سواء كان العمل الذي نشأ لأجله النزاع ~~مختار~~ تجاري أم مدني

سواء كانت منظمة أم لا.

إذا خصمي كان تاجر يكون حارجه معاه دفاتر شأنها بلزومه (طلب الزام) يقدم الدفاتر للمحكمة.

الدفاتر تحتلك الحجية شرط عدم تزوير البيانات فيها ما يقدر الخصم ينسق المعلومات بين بنجبه من دفتر التاجر ويترك الباقي لا يا كل الدفاتر يا بلاه

وتشكك الدفاتر بالقرار لأنه غير قابل للتجربة فاطمة  
للقاضي حجة الاختيارها / لهالها لأنها لا تعتبر حجة على التاجر الذي  
دونها في دفاتره.

ص 127

تقديم الدفاتر التجارية للإطلاع عليها

### الإطلاع

جزئي

كلي

الكافة العادة

حالة استثنائية

يستطيع القاضي الزام التاجر بتقديم دفاتره التجارية الإجبارية أو  
الاختيارية.

الإطلاع الكلي

تقدم الدفاتر للمعني عند النزاع للإطلاع الكلي واعتبرناها حالة  
استثنائية لأنها فيها إضرار بالتاجر وبالوضع الطبيعي فالحج  
بسيما.

الاعلان الاستثنائية

الصالح الوافي من  
الإفلاس

الشركة

قصة الأحوال المشتركة

الآراء

تقدم الدفاتر أدنى نسخ عنها



١- الإرث: يجوز في حالة الإرث أن يقدم الورثة الدفتر للمساهمة لمعرفة نصيبه من الشركة

إرث التاجر المتوفي، كيف ندنا حصص أمواله ونسدد ديونه قبل أي توزيع؟

لأنهم ~~مطلوب~~ نطلع على دفاتره إطلاع كلي واحد واحد.  
 • يستطيع الوارث الإطلاع على دفاتر الشركة لمعرفة التفرقات التي قام بها التاجر أثناء مرضه مرض موت ليطلع بها  
 حق الإطلاع الكلي فقط مقرر للوارث، الدائن ما يقدر يطلب

٢- صحة للأموال المشتركة:  
 أدلة مرضية 2 كونوا شركاء دون تأسيسها بوزارة الاقتصاد، هي تعتبر  
 شركة خاصة (محاكمة) لا تكتسب شخصية معنوية.  
 هذه الشركة لا تحتل شخص معنوية

+ غير محجلة

+ لا يمكن الاحتجاج بها

+ لا يمكن أن تكون موجودة إلا بين شركائها

من: حاصل نزاع وانحلت الشركة، كيف أحدد حقوق كل شريك؟

حتى لو عثر محلة لازم يقدموا دفاترهم وقوائم الحرد والعلية وهون  
 يقدروا يورخوا الموجودات يجعل بين الشركتين

لجائيات تحقيق الحقوق والتزامات وإثبات على شركة الخاصة

قواعد الشركة الحادية العامة مالم يؤثر على حقوق الدائنين والأغنياء  
بالافتراض الشركتين شركة الخاصة متضامنين

٣- صحة للأموال المشتركة تحت بق الأزداج عند انحلال الرابطة الزوجية  
 التي قامت على نظام دمج الذمة المالية

إذا توفي أحد الزوجين وكانت تاجر، يوجد أموال مكتسبة أثناء قيام علاقة  
 الزوجية و تكون للزوجة حصه منها، كيف نحدد حصتها؟

نطلع على الدفاتر إطلاع كلي لتحديد ما اكتسبه التاجر والأموال  
 الأخرى كلها هي للأموال التي اكتسبها الزوج الآخر في العلاقة

يستطيع الشريك الإطلاع إطلاعاً كلياً على دفاتر الشركة وله  
 الحق أنه يطلع عليها بنفسه



• كيف للشريك في شركة التضامن و الموصي في شركة التوصية  
السيطة الأضلاع على دفاتر الشركة.  
• لا يحق لشريك في شركة الأموال (العامة العامة) الاطلاع  
دون أمر قضائي من محكمة مختصة  
احالة هاي محكمة شراحي الشركة اعالي و لغرض هالتراحي لازم  
نسلم الدفاتر التجارية للاطلاع التلي لتتوقف اصل النزاع  
في الشركة العامة المتضامن له حق الاطلاع دائما  
كيف محكمة حالات الشركة العامة العامة الاطلاع

٢- الصلح الواقعي من الافلام و دعاويه المتفرقة  
يجب على التاجر ان اعني للصلح مع دائنيه لتجنب إشهار  
اعلانه محاولة احتياكي دائنيه و المحكمة المختصة بأن تتوقفه  
عن دفع ديونه لم يكن سبب سوء إدارته بل مجرد حالة عابرة  
من نأكد اذا التاجر لم يمر بمرحلة عدم دفع ديون الا  
يقدم دفاتره للاطلاع التلي

• الصلح الواقعي من الافلام  
• اخطاها القلود للمدين اعتوقف عن دفع ديونه التجارية  
يقدم طلب محكمة البداية (طلب صلح) و تعتقد المحكمة حالة تجمع  
خير الدائنين يلتزم المدين بتعرض مقترح الصلح و مخطط لإعادة  
خدمة الديون مع تقديم ضمانات على التزامه بالانذار  
الدائنين بصوتوا اذا وافقوا تصادق المحكمة على القرار لتجنبه  
الافلام

يجب ارفاق التالي مع طلب الصلح  
• شهادة إنيات إنه بالسجل التجاري  
• قاعة ديونه مفصلة

• دفاتره التجارية اعتنقة عن آخر ٥ سنوات أو منذ بداية  
ممارسة التجارة إن قلت تلك المدة عن ٥ سنوات  
• محقق للدائن الاطلاع على الدفاتر للاطلاع لأت ما كان  
يجاه من الاطلاع على اقراره قبل انقلايه لم يجد له مير  
بعد إشهار اغلانه الاطلاع صحيح اذا كان يحفظ حقوق  
الدائن



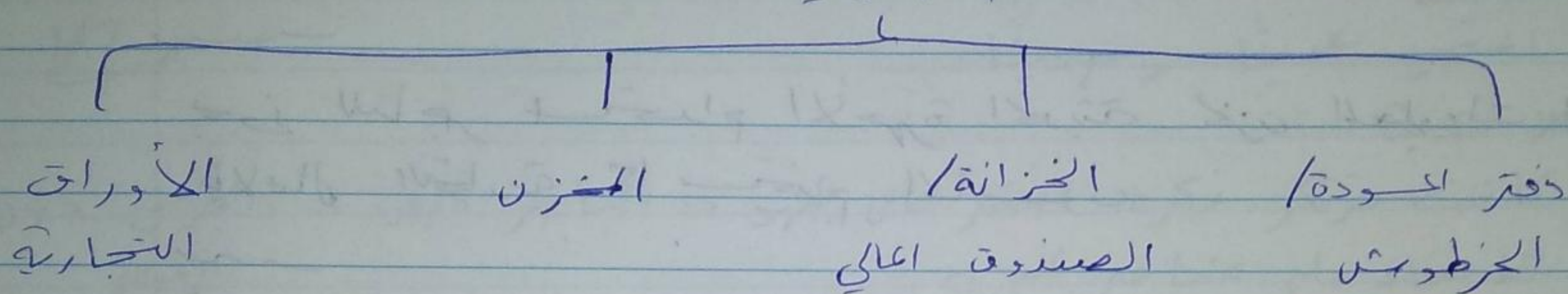
## 2) الإهلاك الجزئي

الإهلاك على بعض سنوات دفاتر التاجر المتعلقة بالدوام المقامة

## 3) الدفاتر الإختيارية

من مجبورين ينقلها من سنة إلى سنة تكون أعماله أكثر دقة في محاسباته بحيث يمكنه من تقدير ما يتعين فيها

### الإختيارية



### A - دفتر السودة / الخرطوش :

يسجل جميع العمليات التي يقوم بها التاجر خلال نشاطه اليومي ثم ينقلها لدفتر اليومية

يقبل عليه مبيعات الشركة محاسباتنا اليومية شأنه بغيره ننقلها بكل ترتيب وأدق على دفتر اليومية

أيضا لرفي عنا دفتر سودة ليس مالي دفتر يومية

يحتسب دفتر اليومية الأصلي

هناك خمسة كل دفتر مودعة لنوع معين من العمليات:

دفتر مبيعات - دفتر مصروفات

دفتر مشتريات - دفتر للصندوق

### B - دفتر الخزانة / الصندوق العالي :

يسجل كل ما يدخل الصندوق من مبالغ وكل ما يخرج منه.

يبين الدفتر مقدار المبالغ النقدية التي تحتفظها التاجر ومقدار المبالغ التي أنفقها على تجارتها / نفقاته الشخصية ومقدار المتبقي في الصندوق

3 ينظم المقبوضات + المدفوعات + تفاصيلها ومناياها

### C - دفتر المخزن :

تفاصيل البضائع التي تدخل وتخرج من المخزن

من الأعمال المستودعات والتخزين وسجل تفاصيل البضائع



مثل كميّاتها و أوزانها ...

D - دفتر الأوراق التجارية

ص 117

سجل تاريخ استحقاق الأوراق التجارية من فاتح و كميّات  
واد كان التاجر دائنا أم مدينا بالمبلغ التي تضمنها تلك  
الأوراق .

سجل الأوراق يلي يتعامل معها كبنود الأمر والشيكات  
سواء كان واجب أم مستفيد مع قيمة المبلغ و تاريخ  
الاستحقاق .

يجوز للتاجر استخدام الأجهزة الحديثة لحزن المعلومات المتعلقة  
بالأعمال التجارية كما يستخدم الحاسوب

أثار التخلف عن سداد الدفاتر

سقف صريحي

حقان التاجر حق تقديم طلب صلح واقعي من الإفلاس



## المتجر:

ص 166

مجموعة عناصر مادية ومعنوية مخصصة لممارسة التجارة ويمكن أن تكون محلاً للتصرفات القانونية كالبيع أو الرهن أو الإيجار أي ~~مجموعة من العناصر~~ مؤسسة فردية / شركة = محل تجاري

→ التاجر بنوعه : - فرد (مفرد)

شركة (معنوي)

يتخذ الوسائل المادية + المعنوية لممارسة العمل التجاري

ص 167

## المتجر حديثاً و حديثاً:

\* حديثاً:

كانت ترتكز فكرة المتجر على محدود التاجر الفردي الجرمي دون الاعتقاد على عناصر أخرى

اسم + شخصية التاجر كانت تربط المنتج بالزبون وهي <sup>العنصر</sup> الأساس لممارسة أعماله.

لا حديثاً:

لا تقتصر على محدود التاجر فقط بل على عناصر مادية ومعنوية أخرى

ظهرت عناصر معنوية مثل اسم التجاري، العلاقة، الشعار وهي

- بجانب عناصر مادية - شكلت رابطاً بين المنتج والزبون وهو الحاجة لمعرفة أي شيء عن التاجر

## العناصر المكونة للمتجر:

المتجر

### عناصر معنوية

برادة اختراع	}	رابط
إجازات		اسم
أشعار و		شعار
فخايج		علاقة
		حق إيجار

### عناصر مادية

مصانع

عدة صناعية

أثاث

### العناصر المادية

كان يتم الاعتقاد عليها كلاً شيئاً وبتكاملها في الإنتاج  
لكن قلّت أهميتها مقارنة بالعناصر المعنوية.



(1) البضائع : هي السلع المنقولة المعدة للبيع ، و كانت مصنعة أم مواد أولية ، و كانت موجودة داخل المحل أم مخزونة .

أي من هذه المحل للبيع لتحقيق الربح هو بضاعة

~~مصرف~~

كماذا يشهد ، من المتجر جميع عناصره ماعدا البضائع ؟

المتجر قابل للبيع والرهن ككل ، و هذه يعني البضائع إلا اذا تم الاتفاق على غير ذلك

لأنه عدد البضائع عرضة للتغير يا يزيد يا ينقص ، البيع الضاعة موجودة ، يمكن بكرة انباعت راحت ، كما انها مخصصة للبيع و الزوال بطبيعتها لا ترهن

في جميع عناصر المتجر من المأخوذة قابل للرهن [إلا] البضائع

فكرة تحول شيء - البضائع - معرضة للزوال فمن عقد الرهن متنافية مع خلق ضمانة للدائن .

كيف يدي أفضله ؟

يمكن بتاريخ الاستحقاق و تخلف الدائن - أنا - عن الوفاء بدينه تكون الضاعة انباعت أصلاً و نهضت .

• يجوز رهن البضائع بعبارة مستقلة .

عقد الرهن :

عقد بوجبه شخص الدين جزء من أمواله لداد دين الدائن

ببيت إذا تخلف المدين عن إداد دينه بتاريخ الاستحقاق ،

حق للدائن الحجز على الأموال المرهونة و أن يبيعه ، يستوفي

قيمة دينه من ناتج بيع أموال المرهونة بالأولوية و السابقة على

أي دائن آخر ، لأن عقد الرهن يخلف حق اعتبار خاصه على

ناتج بيع أموال المرهونة لصالح الدائن المرتهن .

ترجمة :

أنا مدين للبنك بقرض ، برهن سيارتي و إذا صار صود

دفع ديني ( تاريخ الاستحقاق ) و ما دفعت ، يحق للبنك حجز

سيارتي و بيعها و يأخذ ناتج المصارى إلى الأسبقية في

حال كنت مدونة لأكثر من دائن .



## الرهن

تأميني

حياري

الرهن الكياري :  
تُخلَق على عقود الرهن التي تحمل البضاعة  
يُبرَم على المسقولات التي يتم إثبات ملكيتها وفقاً لقاعدة الحيارة  
بند الملكة عالم ثبت خلاف ذلك

تويعين حياري؟

يعني لحققة الرهن على هاتنقولات تنتقل (حيارته) من يد المدين  
إلى ابرام عقد

الراهن ليس الدائن المرتهن

ليس كسوي تبقى البضاعة عند المدين؟  
لائو لمكن يسجها، اذا ضلت معاه و هيك ما يكون خلقت فحاة  
للدائن المرتهن لا يتفاء دينه

الرهن التأميني

يبرم على العقارات و المسقولات التي يتم تنظيم ملكيتها بنظام يشبه  
تنظيم العقارات كالسيارات / بواخر / قوارب ...  
تشبه تنظيم ملكية العقارات + العقارات

مدين، رهن عقاره / يارته لكن لازالت حيارته  
ولا زال ينتفع منها، يُسجل الرهن على سند ملكية  
اعمال اعرهون صادر من جهة مختصة

جهة مختصة مثل

وزارة العدل في حال رهن سيارة

دائرة الطالبو ... عقار

المهم، تنظيم ملكية هذا اعال بموجب سند رسمي صادر عن  
هيئة عاقة تحتل الدولة

أين سجل الرهن؟

إذا، هنت سقة مصلحة دائن مرتهن، و بين بزوج سجل  
الرهن؟

في السند نفسه، بالأجل صحة قيام الرهن

من فائدة سجل الرهن في السند نفسه؟ (سند الملكة)

لضمان حقوق المرتهن لأنه فقط بموجب صحة يمكن التصرف



بهذا العقل / اعمال المرهون دون الحاجة لنقل الكيابة  
نلاحظ ان عقد بيع شئ في رقة بيدي / رجل من السك  
على عرض كسي ، هو مرتبط على السك بعد ما  
أخذ صفات الاستيفاء؟  
لازم كحاج صفات ، انو ارفع الرقة للسك كحين  
الوفاء العام ، عادي كحين الرقة ونا فيها بعد  
لشد ثمنها ، مدة الوفاء بين 7 - 15 سنة

٢

الآلات والعدة الصناعية

هي الآلات والأدوات المفعولة التي تستخدم في معالجة  
المحل التجاري ولبست مخصصة للبيع  
كلشي من للبيع وبتحقيقه التاجر في إنتاج  
منتجه

٣

الأثاث التجاري :

مجهزات اعكابت من اعلناض ، مكاتب ، كراسي ، مفروشات  
ودكور وستانر وسجاد وآلات طابعة وتكييف

العناصر العنوية : (غير اعادية) 1790

أهم من العناصر اعادية ، تختلف العناصر من متجر لآخر  
لا تختلف في النشأ التجاري الذي يمارس .

١

الزبائن : (عنصر الإقبال بالعملاء والسعة التجارية)

مجموعة الأشخاص الذين اعتادوا التعامل مع المتجر .  
أهم عنصر

إذا عني زبائن في العني متجر

ما في زبائن في ما في متجر

علا ذل تعتبر الزبون أهم عنصر بالمتجر ؟

لأنه جميع عناصر المتجر اعادية + المخصوصة تحمل حقيقة  
بهذه جذبته وخدمته لتخفيف أرباح أكثر من المنشآت  
المنافسة

يعني بتجذب الزبائن من خلال طرح / علاقة / شعار المتجر ، التاجر بيع  
لحسين صحة متجرك بتوسيع نطاق شهرته وتقديم خدمة جودتها



حالية لتوطيد العلاقة مع الزبائن بعد خدمتهم  
هـ حقوق التاجر على عنصر الزبائن تختلف عن حقوقه على باقي عناصر المتجر  
س ما حق التاجر على الزبائن؟

جـ على عكس باقي العناصر، التاجر لا يملك الزبائن، ما إله حق ملكية عليهم بل  
لديه "حق الاتصال بالعملاء" أو "حق الوصول للزبائن دون تشويش"  
س كيف يحمي القانون هذا الحق؟

بما إن جميع عناصر المتجر تستحق لجذب وخدمة عنصر الزبون، ببساطة بقدر أهمي  
حق الاتصال بالزبائن عبر حملته حقوق التاجر على باقي العناصر، فيك يمنع الآخرين  
من استعمال اسمه / عنوانه التجاري أو اسم مشابه له ما يدفع الجمهور للخطأ  
إذا حيث الاسم من التقليد والتزييف يكون تحت حق الاتصال بالزبائن  
العلاقة من التقليد والاستعمال غير المرغوب يكون حيث حق الاتصال بالزبائن  
3 ما أهم معطى العناصر يكون محمية حق التاجر بالاتصال بزيائته دون تشويش

العنوان  
الاسم التجاري  
ص 172  
هي اتحاد يتخذها التاجر لتغيير عمله عن المحلات الأخرى  
تم عقد ديوان تقيير قرارات سنة 1972 للتباحث حول قانون  
- قانون الأسماء التجارية سنة 1952  
- قانون التجارة سنة 1966

وتم إصدار قرار تقيير حول "هل الاسم والعنوان نفسه الشيء؟"  
العنوان التجاري  
يتكون من اسم / لقب التاجر الكففي، منحه لأفراد معاملاته متوقع  
الأوراق المتعلقة بتجارته

الاسم التجاري  
يتخذ لتغيير المحل ويجوز بيعه مع المتجر، ولا يتكون من اسم / لقب  
التاجر الكففي، ينظم ارتكابه قانون الأسماء التجارية  
فأدرا ما يتم استخدام اسم تجاري، الغالب يستخدم عناوين تجارية باسم  
الخاص

مثال  
الوسيم للحلاقة - عنوان تجاري [ماتع]  
صالون القلعة - اسم تجاري [ممكن لكن غير ماتع]  
- الشركات العادية يتكون عنوانها التجاري من اتحاد اعتقاديين  
أو اعتقاديين لأهم مع عبارة تفيد الشراعة  
- الشركات التجارية تتخذ اسم تجاري [شركات المساهمة] وهذا  
الاسم مرتبط من غاياتها ولا يتكون من اسم الشركاء / المساهمين



الا في حال نشأة الشركة كان لهدف استعمال براءة اختراع محببه باسم ذلك الشركة ، فقط بهي الحالة سلاقي شركة واحدة ~~ذات~~ بها اسم شركتي بالاسم التجاري .

سـ ما حقوق التاجر على اسمه / عنوانه التجاري ؟  
منح تقليده / اختراعه دون ترخيص التاجر غله الوحد  
حق اختراعه بموجب حق اعلانية  
وسبداً الحالة منذ لحظة التسجيل والاستعمال .  
سـ من يحصل على الحماية القانونية في حال التضارب ؟  
عندي :

• اسم تجاري ، صاحبه اُتيق باستعماله لكن تراخي بتسجيله مع انه متخذه من 1991 م .

• تاجر في 2010 سجل الاسم التجاري وشرع باستعماله .

من اُتيق بهم بالحالة القانونية ؟

الحاقصة للاستعمال بالاسم التجاري . إذا اثبت الجدة وعلانية

أما التسجيل فهو مجرد إشهار للجمهور لمنح الاستعمال والتقليد ولعدم تسجيل اتحاد مناهضة ولغاية تفعل الحماية القليلة

التسجيل ليس شرطاً للحصول على الحماية القانونية [

كيف يبي الخطي للمراقب الأصلي بيان ثبت استعماله لهذا الاسم التجاري إذا أنا أصلاً منه مجلة عنه ؟

سـ بماذا يترتب على عدم التسجيل ؟

يمكن لقدام دور يبي سجل الاسم وبمرحلة التدقيق إذا يتخلى عن شركة - امراحت ، ح يوافق على الاسم كانه بباطة فشي اسم سجل قبل

لا يحق للمالك الأصلي في حال الاحتكك على اسمه / عنوانه التجاري في إجراءات محضرة أو لزم الأمر :

① يحق للمالك الأصلي إصدار أمر قضائي بالكف عن المخالفة ووقف الاستعمال فوراً

② = = = طيب التسجيل إن كان سجل

③ = = = مطالبة المعتدي بالتعويض عن أي ضرر كلف به

بالحال

التعويض عن الضرر مقرره بهذه الحالة [

سـ يمكن ممكن اقلد اسم / عنوان تجاري وبيع منتجات مُخله بمعايير



الجودة الأصلية فهون يتضرر المالك الأصلي بسبب اعتدائش على حق التواصل مع الزبون.  
لهذا السبب عنا:

• عقد ترخيص لا يتصل به حجابي

• وكالة محوطة: اعوكل يلزم الوكيل الالتزام بجعاير جودة الشركة الأم تحت طائلة عزل الوكيل.

و يمكن أخذ بس ما أُسبب ضرر لشركتنا **صفر صفر صفر وليس حق** يمكن د ضلح سوق جديد هو ما كان واصله وبالتالي وا أنقصت أرباحه، و يمكن قللت و قدعمت جودة مختارة الضرر

سواء تحقق أم لا

إجمالي

• الضرر الواقع:

هو الضرر الذي يوجب التعويض حتى لو كان مستقبلي ولم يقع بعد.

صح لا ما انضريت به بقدر المطالب بالتعويض إذا كنت متأكدة أنني ربح الضرر.

مراهنات سباق الخيول

شركة اكبول أهلت اكيل، مادريته، ما ملخصه ضبح خُفقد حق اعشارية بالسباق، للي شارك جائزة 15000 \$ و للي يفوز جائزة 150000 \$

الضرر الواقع / المحقق هون:

حسارة لا 15000 \$ و سحت المالك التعويض

• الضرر الاحقالي:

ضرر حارته الجائزة ياني هي 150000 \$ هو ضرر غير مؤكد.

فرضه شارك ب 50 سباق، فاز ب 43، باقي السبعة حصل على مركز عالي، و تعتبر الضرر هون **محقق** بسبب درجة الاحتمال العالية

كيف يتم التعويض عن الضرر الاحقالي؟

الضرر الذي لا يرجح حصوله لا يحرف عنه شيئاً بل حال حدوثه

العلامة التجارية: (العلامة الفارقة)



أي إشارة ظاهرة بينها / يرد استعمالها أي شيء مميز  
بصافته و محتاجاته عند النحر.

رسوم ، حروف ، أرقام  
• الاسم / العنوان  
• العلامة  
• العلامة بالخط

س: كيف تصبح العلامة التجارية ملك للتاجر ؟  
ج: بعد تسجيلها في سجل العلامات التجارية التابع لوزارة التجارة  
ما أثر سجل العلامة ؟

حماية حق التاجر باستعمالها وعدم تقليدها ، مدة ملكيتها 10  
سنوات من تاريخ تسجيلها  
• نفه التاجر يمكن حلك عدة علامات مختلفة لمنتهكة  
مثال : ما كنتو من تمتلك مجموعة علامات تجارية

14 السجل التجاري : ص 172

السجل يدل على العمل و هو موجود لجميع العلامات  
مثل العلامة لكن يحتفظها لمميز منتج

مثال : أي علامة تجارية تابعة لشركة ربح سجل حصار  
مثال : كنتاكي ، سحر الزمعة الكثير موجود على جميع مطاعم KFC  
س: الحماية القانونية ؟

حق الملكية مخنوع تقليد  
حق ملكية حمري = حق الوحيد بل يتخذ

5 براءة الاختراع : ص 176

شهادة / رخصة إدارية للشخص الذي يقدم منتج جديد يمكن  
توزيعه / استعماله بالإنتاج

صاحب البرادة حلك حق تصنيع أو الاذن لحيات أخرى بالاستفادة  
من الاختراع ( قانون امتياز الاختراعات والبرادوم )  
• مدة الحماية = 10 سنين وعين طلب تسجيلها ، إذا لم يجد منتج  
أي شخص آخر تصنيعها

مثال : صانع الأسنولين أخذ براءة 10 سنين و بعد هذا كل شركة  
الأدوية بدأت تصنيعه

لما أنتو حلك حق ملكية حمري ، بعد برخص للغير الاستعمال  
لأنه كما حلك أدوية ~~لكن~~ منتج منتج تجاري  
لتحويل



و يفتقر بريم أحد العقدين :  
 ١. بيع البرادة و يفتازل عنها  
 ٢. عقد ترخيصه للغير استعمالها أو تقديمها كحصه في شركة تجارية  
 ٣. لم تقدر قيمتها لدى التأسيس .

• التاجر له :  
 • حق حيازي واداري  
 • عدة علاقات تجارية  
 • الاسم مرتبط بالتاجر  
 • العلاقة مرتبطة بالمنتج  
 • الشعار مرتبط بالعلامة و يوجد شعار واداري فقط

[6] الإجازات : (رخصة + شهادات)

تصدر من جهات إدارية مختصة بممارسة المهنة  
 بوجود أعمال ثانوية تتطلب ممارستها الحصول على رخصة خاصة ، وهي  
 لا تقف محاربتها على رغبة ~~و~~ إرادة المخاريس مثل تجارة المواد  
 المعنوية بالتجزئة (لا تحتاج رخصة)  
 أما الأعمال التي تستلزم على صاحبها كي ممارستها الحصول على :  
 • عقد ترخيصه لا يتعلق بالرخصة  
 • أو رخصة ذاتية

مقال : أعمال السياحة ، السفر ، لافتتاح وكالة سياحة و ... يحتاج  
 خبير فني متدرب حاصل رخصة من وزارة السياحة والآثار و مقدم  
 اقتراح و نجاح منه

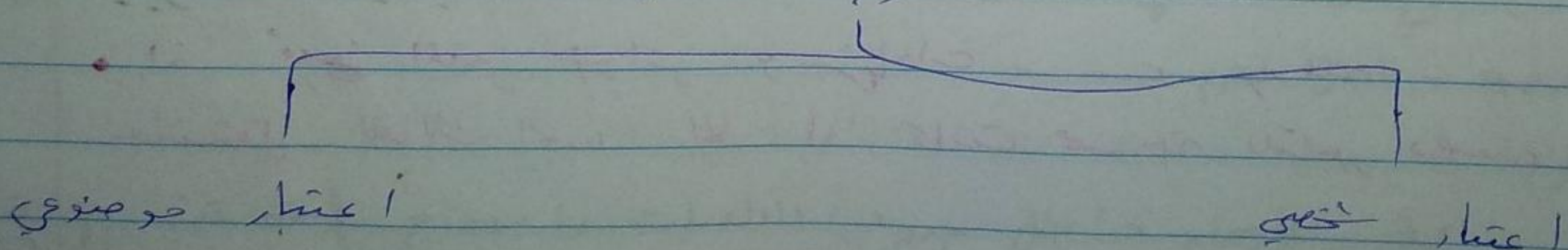
قال : أعمال الأجيراد التصدير

كل عملية استيراد تحتاج إذن خلع من وزارة الاقتصاد

قال : الصيولات (وهي منتجات)

إمكانية افتتاح صيدلية تتوقف على أن علاك الصيولي شهادة تفحصه صيدلية  
 • يمكن انتقال الرخصة من شخص لآخر ، انتقال المالك الجديد بها إلا إذا كانت  
 تتم بفتح شخصي

الرخصة قائمة على





\* اعتبار شخصي  
في شهادات و رخص تطلب من معين من المعرفة والدراسة  
العلمية بالموضوعي قائمة على اعتبار ما فيها الشخصي  
يعني معرفته العلمية هي التي اهلته بالحصول على هذه الرخصة كحارس  
عمله الخاص

مثال أعمال السياحة { كلهم يحتاجوا دراسته نظرية  
الاستيراد والتصدير  
الصيدلة

\* اعتبار موضوعي  
لا تطلب من معين من ~~المعرفة~~ المعرفة العلمية كحارسها بل  
تطلب اعطاء مجموعة إجراءات إدارية.

مثال التخليص الجمركي

هل يمكن الترخيص للخير بالاستعمال هذه الرخصة؟  
إذا كانت قائمة على اعتبار موضوعي برخص لأي حد عادي  
شخصي بقدر ازجعه فقط لكي تتواجد لديهم  
نفس اعتبارات اعطاء الأصل الشخصية.

مثال صيدلي يمكن برخص لصيدلي

مثال خبير فني يمكن برخص لشركة تعمل بأعمال السياحة استعمال  
شهادة خبرته الفنية وسجلها لدى مكتب المدققة لأنه  
المرخص له تتوافر فيه نفس الصفات الشخصية

مثال طبيب ليس الصيدلي يمكن يحتاج رخصة صيدلية أخرى  
لأنه الأعمال التي شترها رخصه اعتبار شخصي يجب تتوافر القائم  
عليه بكل فرع لإدارتها

مثال أنا صيدلي بملك صيدلية ، ما بقدر أفتح مكان صيدلية برخصتي  
بلي فحكت عنها أدل صيدلية ، بل أحتاج رخصة أخرى (خبر  
فني غيري بيد الصيدلية الأخرى)

[محتوي أدل صيدليتين نفس الوقت]

لازم صيدلي آخر حامل نفس اعتبارات الصيدلي الأول الشخصية  
بيد الصيدلية.

\* إذا فتح المتجر جوازات وشهادات حسب معرفته وجودة بضائعه  
فتنتقل للمالك الجديد إلا إذا كانت منحوة لتأجيل بصفته الشخصية.



الاشكال أو الهيكل أو القاذح الخاصة ببعض السلع أو البضائع المراد  
تصنيعها أو إنتاجها

الرسوم الخاصة بصميم الأزياء  
نماذج العطور

الرسوم هي تعقيد البرونق الخارجي لشكل المنتج  
زخرفة الأواني ، الرسم على الزجاج

النماذج هي شكل هندسي للمنتج ، مثل قنبر جحالي  
عميات الحظور وعبوة العطوريات الخارجية

(الرسم على العبوة هي رسوم ، أما العبوة نفسها نموذج)

صناعات تعقد على جميع النماذج السيارات  
كل قطاع هيكل سيارة الخارجي = نموذج  
وامركبة كمنتج نهائي عبارة عن نماذج مجمعة

حق الإيجار : (حق الانتفاع بالعقار)

عالباً يتأجر المأجر العقار الذي يفتح فيه محله التجاري .  
يوجد شكلين من أشكال الحق لتأمين الفرد من استغلال عقار  
معين

حق الملكية و المقررة  
حق الإيجار / الانتفاع

حق الإيجار / الانتفاع :

ناشئ من عقد إيجار بين المالك وبين المأجر ، ولأقتر أنتفع  
من عقار يا يكون مالك أو مستأجر  
من القانون المنظم لعلاقة المالك والمأجر لعقار معين ؟  
حقانون المالكين والمستأجرين ويرى على (مبدأ قانوني) العقارات الواقعة  
داخل حدود البلديات والمحاسن القروية و البلدية .  
مبدأه هالقانون أنوما حد مدة انقضاء العقد بين أطرافه (الامتداد  
القانوني للعقد) لهذا السبب يتحدد العقد بنفس عناصره إذا التزم الأفراد  
بتنفيذ التزاماتهم .

يعني

لتحديد عقد الإيجار داخل حدود البلديات ما يحتاج إلى اتفاقية جديدة طالما  
المستأجر لم يدفع للإيجار ولقد انقضى أزمنة اجتماعية (سكانية اشود)



ومن المستأجر لكن خلة أزمة الحلال

عندما خلة أزمة الحلال

لأنه حق الإيجار يورث

رجع لحالة المستأجر

قدم القانون الحماية لأنه افتراض افتراض عام أن المالك لم يفرق قوياً  
بالعلاقة التعاقدية والمستأجر منقطع المالك فرض وإصلاح  
شرطه على المستأجر ولتجنب طرد المستأجر فجأة حكاه القانون  
عن امتداد الإيجار

5 حالات يحق للمالك إخلاء الملتفحين دون تعويض : المادة 4 من قانون  
المالك والمستأجر (حالات خلية)

بغضني تصرفات إذا ارتكبا المستأجر بحق ربها للمالك طرده

① عدم دفع الأجرة مدة تتجاوز 6 شهور

② ترك العقار دون شغلة / الانتفاع به مدة تتجاوز 6 شهور

③ استعمال العقار لغايات غير مشروعة أو غير الغايات التي خصصت لها

④ قيام المستأجر بتأجير العقار من الباطن

بغضني المستأجر يأجر العقار دون ما يحكي للمالك الماصل ودون ما  
يأجر موافقة الخلية - مجموع يجب هو ينتفع بها بالسيعة

تذكر:

المتجر منقول معنوي ، يعني العقار لا يُعتبر جزء من عناصر المتجر

يمكن مثلاً يتم إخلاء العقد الحالي للتاجر وببساطة يفتح متجره

يمكن آخر العقار منه جزء من المتجر

عندما لا يعد العقار جزء من المتجر؟

لأنه العقار غير منقول بينما المتجر منقول ، متى يمكن يكون أحد عناصره

غير منقول ، متى الشهادات منقولة

هل حق الإيجار منقول؟

أه ، هناك مكياناً أبو عنصر ، رب ما قلنا عقار ، قلنا حق الانتفاع  
بالعقار

"لا يجوز للمستأجر أن يؤجر العايجر كله أو بعضه من شخصه آخر

إلا بإذن وإجازة المؤجر"

ماذا لو أدن المؤجر للمستأجر؟

يصبح المستأجر الجديد محل الأول في جميع الحقوق والالتزامات

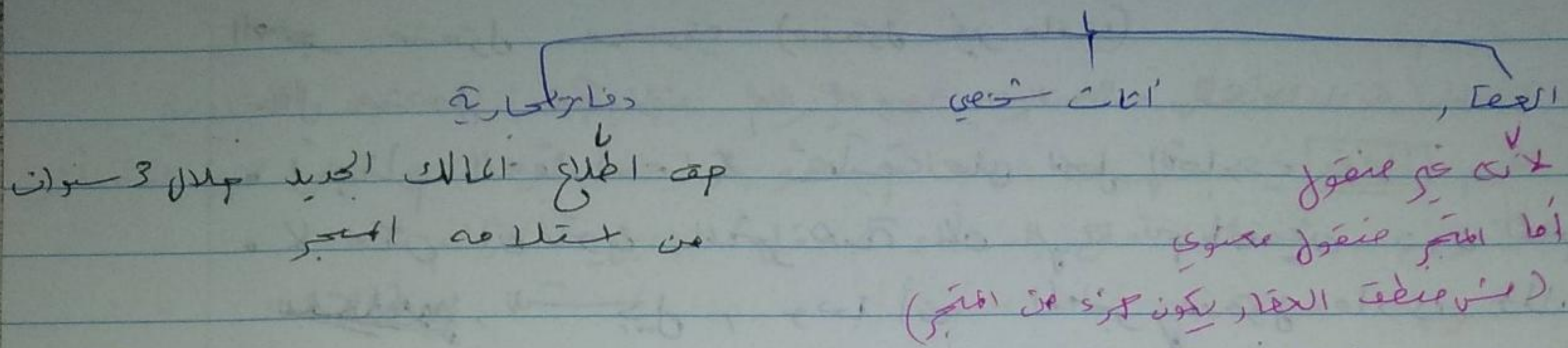
المترتبة بحقه العقد المأمن

[بيع المتجر لا يشمل حق الإيجار]



177

العناصر التي لا تُعتبر من مكونات الماتجر:



179

الطبيعة القانونية للماتجر:

هل يتمتع الماتجر شخصية معنوية؟

للإجابة على هذا السؤال ظهرت نظرية المجمع القانوني وغيرها.

نظرية المجمع القانوني: (مرفوضة)

الماتجر حسب النظرية له دقة مالية مستقلة عن دقة التاجر.

الماتجر له عناصر مادية + معنوية وهذا الاختار لكي الماتجر

شخصية معنوية ومع دقة امتياز لداثني الماتجر

مستخرصة مع نظام الإفلاس ومع دقة الدقة المالية

180

نظرية المجمع الواقعي:

الماتجر مجموع واقعي من الأحوال وكل عنصر يحتفظ بطبيعته ونظام قانوني خاص به.

يتضمن بوحدة دقة التاجر المالية الممنوع تجزئتها.

لا نفصل الماتجر مالك شخصية معنوية (وهذا يعني خطأ) يعني الماتجر مالك

دقة مالية مستقلة عن صاحبها

الماتجر مالك معنوي محلول مالكه (شخص طبيعي/شركة)

نظرية الملكية المعنوية (باعتبارها الفقه الحديث)

طبيعة الماتجر تقتل بالعنصر المادي له أي الزيادة مع الارضال و

السعة - وهي بذلك جوهر غير عادي أما باقي العناصر مجرد وسيلة لوجود

هذا العنصر

الماتجر مال غير منقول (منقول معنوي)

181

خصائص الماتجر:

الصفة التجارية للماتجر

الماتجر منقول معنوي

الماتجر منقول معنوي



## (حال منقول)

المتجر منقول محنوي (منقول غير مادي)

حال منقول يتكون من مجموعة من الممتلكات المادية / المعنوية

• احتياكم العقارات لا تُحاط على أهل التجاري

• لا يمكن أن يكون المتجر صفة لأن الهيئة تتم بالقيض دون الحاجة

~~لصحة~~ لا تسجيل ، وحيث أن المتجر منقول مادي فلا يمكن  
تحويله.

## (الصفة التجارية للمتجر)

لا يعتبر أهل تجارياً إلا إذا كان مضمناً لتخاطي الأعمال التجارية .

لا دوحه قانون لحماية المتجر من اعطافه غير المروعة في

كل من

تتم حماية المتجر من خلال حماية عناصر المتجر



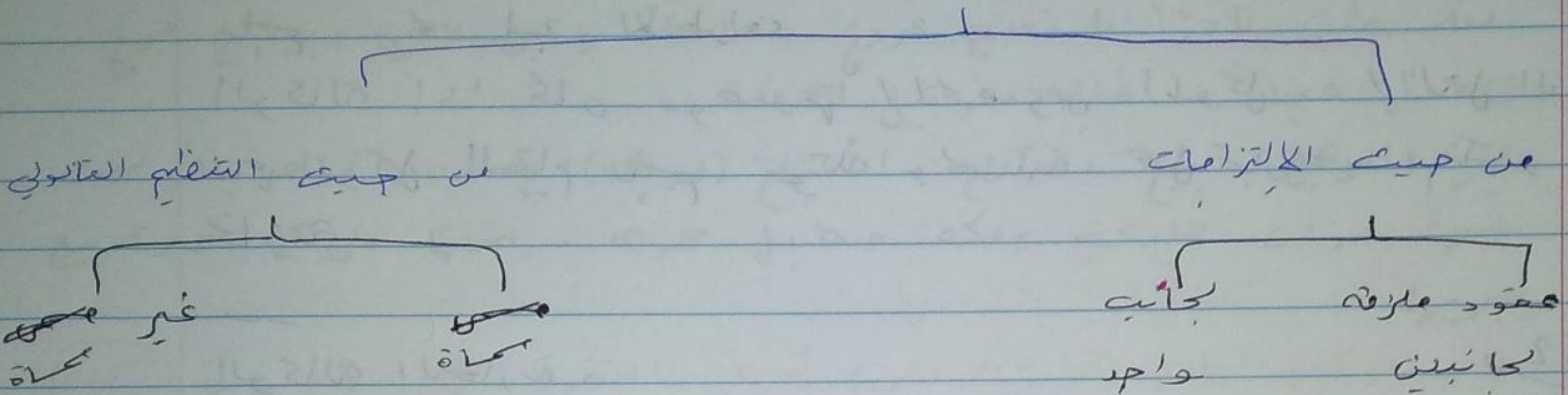
الأعمال التجارية بمفهومها هي عقود تنشئ التزامات ففائية في طابع أطرافها.

مفهوم الأعمال التجارية = إبرام متلازمة للعقود التجارية

أهم العقد بمفهومه العام هو توافق إرادتين على إبداء أثر قانوني، يتفقوا على إنشاء / نقل / تعديل التزام

[رأى عقد تجاري أم مدني]

الحقوق



أ) من حيث الالتزامات:

• عقود ملزمة للجانين.

تقابل الالتزامات والحقوق فكل طرف مالك حق يعاقبه التزام عليه

مثال عقد البيع البسيط خلية حقوق والتزامات على البائع والمشتري

• لجانين واحد:

تخلت التزام عقدا على طرف

الرهبة

مثال

ب) من حيث التنظيم القانوني:

• عقود ملزمة:

عقود اخزله القانون اسم وحدتها أحكام لأصبتها وانتشارها وخلقتها

تنظيم قانوني لصوابها وأحكامها

(والمعنى الانتشار)

مثال عقد التأمين / العمل / الإيجار / البيع

• عقود غير ملزمة:

لم يجد لها القانون اسم أو خلية لها أحكام لكن لها تنظيم قانوني يعقد

على:

اتفاق الأفراد فيها

المواعيد العامة للالتزامات والحقوق (يعني ما لا تنظيم خاص فيها)

مثال عقد وكالة الحولة

مثال



• الوكالة العادية:

عقد يلتزم بموجبه الوكيل بإجراء تصرف قانوني باسم موكله و  
كلمات ذلك الموكل.

أو • عقد يتم شخصه، شخصاً آخر مقام نفسه بإجراء تصرف  
قانوني جائز معلوم.

(أكثرها شيوعاً)

مثال

عقد الموافق والمحامي  
المحامي وكيل الموافق يجري بصفته وكيلهم إجراءات قانونية  
باسم وكلاء الأطراف

الوكالة إذا كان موضوعها / المخصوص الموكل به / العمل الذي يلتزم  
به الوكيل للقيام باسم موكله وكأية عمل تجاري - تكون وكالة  
تجارية

252

الوكالة التجارية:

تكون الوكالة تجارية إذا اختصت بمعاملات تجارية.

• من أنوال الوكالة التجارية - الوكالة بالعمولة  
تسمى وكالة عمولة عندما يجب على الوكيل العمل باسمه الخاص أو  
بحت عنوان تجاري كتاب موكله.

الوكالة التجارية دائماً تكون بائراً إذا ورد نص يخالف ذلك  
أما الوكالة العادية تكون بائراً أو تبيعاً، أما التجارية  
فمن جانبية حتى لو لم يحدد أجر في العقد  
• التوكيل المعلق لا يحل الأعمال غير التجارية إلا إذا حدد نص  
صريح في عقد الوكالة

256

الوكالة بالعمولة:

يتميزها عن الوكالة التجارية أن وكيل العمولة يعمل باسمه الخاص وحت  
عنوان تجاري كتاب ~~موكله~~ موكله.

[الوكيل قد يكون شخصاً طبيعياً / معنوياً]

• أعمال وكالة العمولة دائماً تجارية

• محاربا يكتب صفة تاجر دائماً.

• يلتزم بالتسجيل سجل الوكلاء التجاريين

الهيئة برصوات وكالة العمولة:

257

يوسف وكيل العمولة بين الغنيج واسترلاك / بين البائع و  
المشتري، وإن كان الوكيل يتعاقد باسمه وله الحق الموكل فهو



لا يُصيه إلا الأجرة / السبة المئوية (المحولة) من قيمة الصفقة .

١- يحل للمنتج الدول عبر وكيل المحولة لتهديك أوقات جديدة بعيدة عن مقر عمله الرئيسي

نوع رقة نشاطه التجاري بالتوسع جغرافيًا دون تحمل مسؤولية قانونية  
مركز لتهديك الأوقات في دول / قطرات بعيدة عن مركز الشركة الرئيسي

① تفتح الشركة الأم فرع مستقل تابع لها .

بفلسطين نادرًا ما تفتح فروع ، عادةً وكيل يبيع ويبفتح فرع .

② أو اتخاذ المنتج وكيل محولة :

ملتزم الوكيل ببيع بضائع المنتج (موكله) باسمه الخاص أو تحت اسم / عنوان تجاري يملكه مقابل محولة يتحملها على كل عملية بيع تجريبها .

أما الوكيل التجاري (تجاري / مبدئي) يُجرى التصرف باسم وكيل (موكله)

مثال : شركة قرش وكيل بالمحولة لا :

مستفروليه أقولقو و مرسيدس

إذا بدى القرش - بفلسطين - سيارة مرسيدس يتعاقد مع قرش (وكيل المحولة) من الشركة الأصلية .

٢- تسهيل عملية البيع على الزبائن (اقتصاد قرش)

لأنه يتعاملوا مع شخص نشاطه التجاري بمنطقة و - بل يراجعوه للإبرام العقد / إذا في عيوب بالبضاعة

٣- يتقيد الموكل من خبرة الوكيل ومعرفة متطلبات السوق

الوكيل يعرف على شواطلبه الفترة هاهي وكيف يوزع البضاعة .

٤- = = يوزع بضاعته من ملاقة الوكيل والقائه

٥- التعامل عبر الوكيل يحقق السرية للموكل

٦- مريحة للوكيل خاصة إذا اجتكرها

٧- مرجع

كيف ختم عقد الوكالة بالمحولة الوكيل ؟

يقال خطر ممارسة الأعمال التجارية لأنه الوكيل يمر بمظهر لا يبيني أم

تجاري . أنه - (مبدئي و جاهز) وهذا يفعله من معين من المبيعات



تعريف وكالة العمولة : هو تصرفها :

• وكيل العمولة :

شخص طبيعي / معنوي يتعاقد باسمه مع الغير حيث يبدو بالنسبة

للغير كالأصيل

• علاقة الوكيل بالموكل ينظمها قانون الوكالة التجارية ، والوكالة بالعمولة .

• كقدر الوكالة بالعمولة من عقود المعاوضة ، إذا يتقاضي الوكيل

أجراً لقاء التصرفات التي يقوم بها كـ موكله

- عقد ضمان فلا يجوز اتباع شكله معينة لانعدام العقد ويجوز

اتباعه بكافة طرق الإنابات

- عقد تجاري معص

• من يتعقد عقد الوكالة بالعمولة ؟

- لدى رقابة الإيجاب ، والقبول لكل الطرفين

- تواخر الأهلية لغيرها

• في وكالة العمولة يوجد مبدأ نسبية آثار العقد .

يعني كما الوكيل توقع باسمه تحت عنوان ملكه يصبح طرف بالعقد

وبالتالي الآثار تاتحقه على عكس الوكيل العادي يلي هو مجرد ممثل

قانوني وليس طرف نزاع

ونسبية نسبية آثار العقد هي : - هو العلاقة القانونية

التي ترتب سيرة مرسله من غير ، ولعلنا جريئة ، يرفع

وفنية على غير ، ومنه مرسله .

الوكيل يجري التصرفات باسمه ، المشتري يبرم عقد اراء مع الوكيل

وليس المنتج ، الوكيل مسؤول عن بيع وشراء ، وجود المنتج

للمشتري ، عقد الموكل .

مثال

• شروط إمكانية التحويل في سجل الوكلاء التجاريين وللممارسة

الحال الوكالة بالعمولة :

مثال

• إذا كان شخص طبيعي :

- يكون فاعلي (الوكيل)

- لا يقل عمره عن 20

- يكون محل في سجل التجارة وعنوانه في إحدى غرف التجارة

- مقيم بـ فلسطين

- ملك محل / مكتب بـ فلسطين



• إذا كان الوكيل شركة تجارية :

تكون فلسطينية

أكثرية ، أسماؤها للفلسطينية

لها مكتب في فلسطين ومجلة تجارية

• إذا كان الوكيل شركة تجارية :

فلسطينية

أغلبية أعضاء المجلس / الهيئة الفلسطينية

مجلة في عرفة تجارية

• يجب تقديم طلب تسجيل المحك في سجل الدولة

• يجب تقديم عقد وكالة مباشر مع المنتج مترجم للعربي مضمون بنقرة

ذلك البلد إن كان مكتوب بخير عربي / انجليزي وهذا شرط لشكالي

لشكالي لأنه أكثر يلبس عاملين حالهم وكلاء فلسطين هم من ذلك البلد

هو زعين ، لأنه عقد وكالتهم ليس مباشر مع المنتج بل مع وكيل  
اعتنجه بوقعوا عقدهم

ليس هذا قطاعا تواجد مشاكل جدي وحلها

سبب عدم امتثال دخول سادة فلسطين

• يبلغ تسجيل الوكيل إذا انتهى الموكل عقد الوكالة أو انتهى أمه

آثار الوكالة بالعمولة :

الالتزامات الواقعة على عاتق كل طرف في عقد الوكالة هي حقوق

للطرف الآخر

التزامات الموكل :

التزام دفع العمولة

التزام دفع النفقات والمصاريف

التي أنفقها وكيل العمولة

وتحقيقه عن الخائنات التي أصابه

سبب تنفيذ ما جاء بالعقد

التزام دفع العمولة :

+ أي عمولة أخرى متفق عليها (عمولة صلات مثلا)

يدفع نسبة مئوية متفق عليها بالعقد من قيمة البضاعة المباعة

إذا لم يتم الاتفاق تُقدر قيمة العمولة وفق العرف التجاري السائد

بل بحسب إينو الوكيل يسبح ، بيقينه ، يأخذ حصته من العمولة



و يحول بعدها باقى المبلغ للوكيل

القاعدة:

الوكيل بالعمولة لا يضمن قيام الغير بتنفيذ التزامه  
لغرض يتم عملية البيع حقه دعوى باخذ عمولة، إلا بحال عدم تنفيذ  
الغير سببه خطأ ارتكبه الوكيل + إذا لم يتم الوكيل الصفقة  
سبب ان وكيل فهو كان سيحقق عمولة حتى لو عانت الصفقة  
- إذا ثبته أخرى أضافت إتمام الصفقة لاحقاً للوكيل أخذ عمولة  
لدى بطلان مطالبة بتعويضه عن جهوده لإتمام الصفقة

يلتزم ~~الوكيل~~ حتى لو لم يتم الصفقة (إلا إذا كان خطأ الوكيل)

273 [2] التزام الوكيل دفع النفقات والمصاريف التي أنفقها وكيل العمولة:

• يحق للوكيل + ترداد جميع النفقات والمصاريف التي قام بها  
لخدمة الموكل مع فوائد لها

• طلبت تعويضه مقابل نفقات التخزين والنقل ولا يطلبت أجر  
لخدمته

الوكيل ملزم بسحب نفقات الوكيل و ليقدر ينفذها بالالتزام يقع عليه  
نفقات مثل:

تكاليف نقل / شحن / تخزين / تأمين / تخليص جمركي

بنفقات الوكيل و سببها على فائدة الوكيل ليدفعوا الموكل.

أما إذا لدى الوكيل عمال بالنتيجة، لاحقاً له طلب أجورهم

+ تعويضات تلف المنتج، بل يعوضه المشتري هو ~~الوكيل~~ الموكل إلا إذا

كان سبب التلف هو الوكيل (ما خزنها مشع مثلاً) أو عوة قاهرة خالدة

تعويض.

• المؤدات كواجبه المشتري هو الوكيل بعض النظر عن مين الخطأ نأج

و بعد تعويضه لهم يجل على الموكل في حال مثل ما ذكرت فوق

• امراجبه لا تلغى قواعد مسؤولية بين الوكيل والموكل.

• عازدا لا يلتزم الموكل بتغطية أحوال العاطلين؟

لأنه فقد العمل قائم على اعتبار شخصي بين العمال وصاحب العمل

وفي مواجهة المشتري و فول عن كل ما عدا العوة العامة

• ماذا لو كان الوكيل هو سبب الضرر؟

لازم بواجبه المشتري + بواجبه الموكل

وليعوضه لازم تحقق شروط المسؤولية العقدية / التقصيرية وهي:

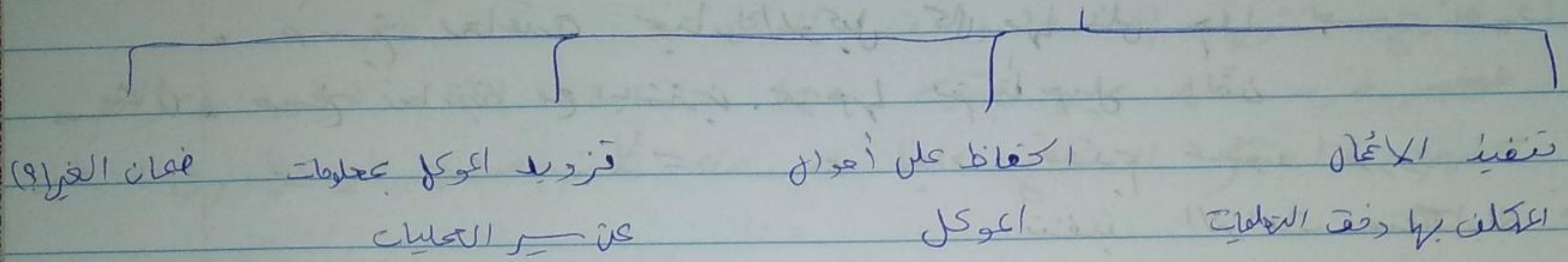
① خطأ ② ضرر ③ علاقة سببية

أن يؤدي ذلك الخطأ كما جهات هذا الضرر

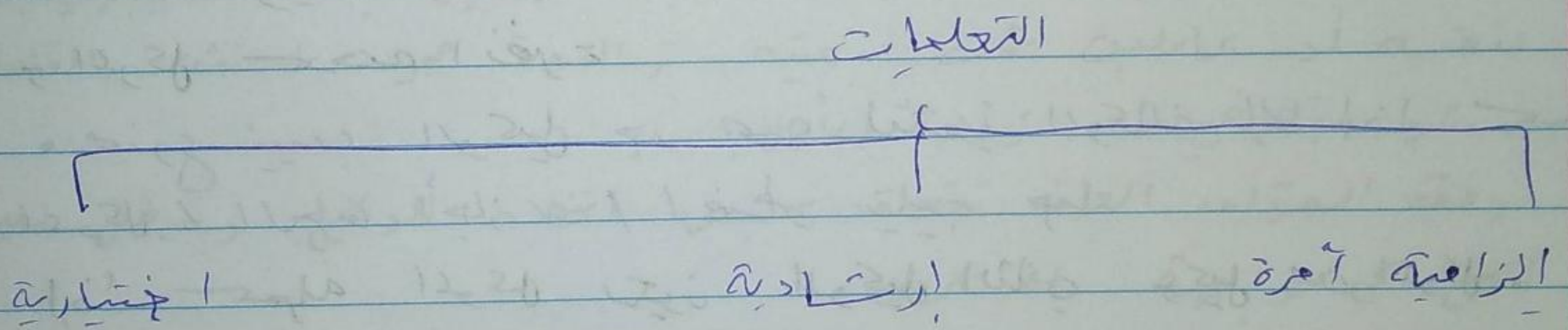


وحدت الضرر يجب أن يعوّض (مبدأ القاعدة العامة)  
 لكن بما أنه عقد الوكالة عقد خاص نظمت عليه قاعدة خاصة  
 في حال تبين تلف بضاعة (الخاص بقيد العام)  
 و هو قول بسبب هي القاعدة بأن الوكيل قد يؤول عن مواجهة  
 اعتري حتى لو من غلطان الوكيل

التزامات الوكيل : (مخالفة الالتزامات تعرض الوكيل للجزاء) ص 263



عند اتمام الأعمال ائوكل بها يتفرغ عنها التزامات فرعية و هي  
 [1] الالتزام بتنفيذ ~~الأعمال~~ الأعمال المكلف بها وفق تعليمات الوكيل  
 محاربه الوكيل مرضه شكل يطالب ما جاء في العقد بالنسبة لنوع  
 التصرفات و المضامين التي يتعامل بها كتاب الوكيل



A - تعليمات الزامية أمرة :  
 تحدد شكل / المدة / طريقة معينة للعمل بمنع + منع غيرهما  
 ائوكل حدد للوكيل حر اضيق بالزبط محتوى يبيحه بأقل ولا أكثر  
 بل كازم يكون دقيق جدًا  
 مثال عرض صنف معين ، محتوى يعرفه غيره  
 لا سلك الوكيل حرية التصرف

B - تعليمات ارشادية : (غير ملزمة مثل أول نوع)  
 ص 264  
 تعليمات حول كيفية تنفيذ ما أوكل للوكيل  
 للوكيل مجال التصرف ضمن حدود معينة

مثال تحول لوكيل العجولة لا تعرض عمل الأصناف مع بعض بل (تدريجياً)  
 بدون أبو الحرية بأي بضاعة يعرفه أول شي / آخر مني



مثال: بيع ربح السوق (محتسبا) لهذا السح ربحي ممكن يتبدل  
السح

• صحتها وعلى هامش معين للوكيل بالا خيار

مثال: بيع المضاعفة على ألا يقل سح المقاطعة من 60

C - تعليلات اختياره: (صحتها غير ملزمة)

يعني اعوكل تعليلات لكن يترك الحرية للوكيل طبق ما يراه مناسب  
متعلق بطريقة القيام بالعمل (كيف يتعاقد مع المشتري)

• صيغ تعاقدية بخيار الوكيل كل منها على حدة حسب الموقف

مثال: صيغ تعاقدية مع المشتري بموجبها يتم تأجيل الثمن

في حالة عدم تنفيذ حقوقه

تنفيذ التزامات متعاقبة فوراً

التزام الوكيل عند تنفيذ التزاماته هو التزام رجل عادي متوسط

النكاح (لا يملك ولا خارج النكاح)

الوكيل مسؤول عن خطأه وتقصيره في مواجهة المشتري + اعوكل إذا  
أوقفهم السح

مثال: تعاقدت مع وكيل خدته سيئة

أنا كمشتري انضرت

و اعوكل سمعته انضرت

• ممنوع نياب الوكيل جده منه لتنفيذ الوكالة إلا إذا سمح له

اعوكل / الحرف / اجازة / اضطر نياب بها

إذا سمح له اعوكل يكون الوكيل الثاني وكيل عن اعوكل

267 مو: بيع منتجات الموكل واكفاً على أقواله

كما يتم الوكيل منتجات اعوكل لازم يخبرها بطريقة يحافظ عليها ولا  
يخفي من القوة إلا إذا اشتهر أنه فالك وصرف المضاعفة كان  
لقوة قاهرة اعيب فيها / خطأ اعوكل

• يُجَنَّب على وكيل الحولة التعاقد مع نفسه

الوكيل بقدر يكون وكيل لأكثر من موكل

مثال: قرنته وكيل لأربع موكلية

هذا الوكيل - الاعتراف العام - ممكن يحكيه موكله يترى

صنف منتجات معين

و يحكيه اعوكل الآخر بيع نفسه الصنف

من لا يحكم معامله البيع مع من لازم ~~تعاقد~~ تعاقد وكيل الحولة



مستبد من قرضه بشري كالمو  
شخصية - - - - -  
بإمكانه يتخلف مع نفسه فقط بعد الحصول على موافقة كلا  
الوكيلين لأنه يمثل كلاهما

بما أنو ملزم ببيع محتاج الموكل ، عادي بشري هو المضاعة ؟ ال  
40 سيارة ؟

كمان مروج من موافقة الموكل لأنها المضاعة أزيلت للمجهول  
ومعنى شترها إذا عا وافقت الموكل

مستبد من قرضه 50 سيارة أنا ، مرغور ، شترهم  
كلهم ، واحتكر القطاع علينا السنة لأنو قرض ، غير مرغور ، في ند على

هل يمكن لوكيل العودة اتخاذ وكيل عنه لإنهاء عملية البيع ؟  
آه بعد موافقة الموكل وإذا وافقت أصبح الوكيل الثاني كانه  
وكيل الموكل الأصلي

معد وكالة العودة حاتم على اعتبار شخص ، يعني في قضية شخصية للوكيل  
، الموكل ما اختاره من ضرائف بل سبب صحة الوكيل وانه هذا  
دفعه للتحقق معاه ولهذا السبب الوكيل يجب أن يجري عمليات البيع  
بنفسه أو عاملين تحت توجيهه ، والفوق مجرد استثناء للقاعدة .

أو يتصرفي مسؤولية الأولى ؟

وفق المواعيد العاقبة تتعلق حين اتخاذ للوكيل وبفضل عليه مسؤولية  
البيع في مواجهة اعترفين

عني خرج الوكيل الأول عن العلاقة القانونية في مواجهة ~~الاعترفين~~ اعترفين .

في مواجهة الموكل الوكيل الأول مؤدول عن أعمال وكيله لملا يخرج من  
علاقة الموكل القانونية لأنو بفضل الوكيل الأصلي

3 الوكيل الثاني رجل تحت توجيهه الأولى

وكيل 1 + 2 = متقاسمين في مواجهة اعترفين

وكيل 1 = مؤدول في مواجهة الموكل

لأنو الموكل أصلاً ما يعرف وكيل 2

عمليات

[3] التزام الوكيل بتزويد الموكل بالمعلومات الخاصة سير ~~الوكالة~~ الوكالة

وتقديم ~~معلومات~~ عنها

ليست أن يُطلع عنه سير العمليات و التغيرات الحاصلة / اعلمة

في السوق و الصفات التي يقوم بها كساب الموكل



مطلوع احوال عن سير العمليات وليس النفاذ بما لو قد يكون وكيل  
لعدة موكلين في مثلهم يعرف سير عمليات باقي الموكلين

ص 269

أما صفات التزام الغير بالتزامه

كما يفرض الوكيل التزام الغير بتنفيذ التزامه (كقاعدة عامة)  
إلا إذا الوكيل انشأ واجباً بضاعة عاكس دون ما يتأكد من  
ملاذاته العامة

فقط ما يدخل عن تنفيذ الالتزام الشخصي الملقى على عاتقه  
بأنه أنا بصفلك أنت في دوري بالعقد بين ما بصفلك بخيري ينفذه  
كما يفرض الوكيل ما ترتب في ذمة الغير من ديون عند تعاقدته معه لحساب  
أحوال عندما يشر أفلام من المتعاقد المذكور

~~استثناء~~ استثناء

القاعدة 1. يمكن يتفقت الوكيل مع الموكل على صفات وكيل العمولة تنفيذ الغير  
إذا جاز للالتزامات في العقد

بأنه في حال خلف المشتري عن تنفيذ التزامه (مثل يد دينه) بغير  
يقدر يفرض الوكيل محصور ينفذ هذا الالتزام عنه

من ما الالتزامات التي تلقى على عاتق الغير عند التعاقد مع وكيل  
العمولة ؟

نحن البضائع المشتري

الوكيل - يلتزم ببيع البضائع  
المشتري - يلتزم بدفع الثمن

كما يفرض الوكيل تنفيذ الغير بالتزامهم أمام الموكل ، يكونه  
صانع الموكل - يريد المشتري ثمن ما يشترون وإذا  
ما دفعوا ، الوكيل يدفع عنهم بشكل شخصي

من ما إنو في خاطرة صفات الوكيل التزام الغير ليس  
الوكيل بيطنهم ؟

لأنو يتكسب عمولة صفات يتم الاتفاق على نسبتها  
بين الطرفين

• الوكيل = الضامن

من كيف يتفقت الموكل من عمولة الصفات ؟

الوصول على حقوقه في موعده استحقاقها من الوكيل دون  
تكاليف نفقة على مطالبة الغير ، حيث أن الوكيل  
هو الذي يطالب الغير



٢) إذا لم ينفذ الغير التزامه أو نفذه في حيل الكمالين يحصل  
الموكل على حقه مباشرة من الوكيل

• الوكيل بالعمولة يكسب عمولة البيع + عمولة الشراء

إذا كانت عمولة البيع = 0.5

وعمولة الشراء = 1.5

يكتسب الوكيل 15% من المبيعات

• يجب على المصان تنفيذ الغير للالتزام في جميع الحالات من

لو كان سبب عدم التنفيذ هو القوة القاهرة.

• لا يجبر المصان في حال امتنع الغير عن تنفيذ الالتزام

سبب خطأ ارتكبه الموكل

ضمانة حرمانه من المبيعات (منه حرمانه بسبب

تقصير الوكيل المهم)

ضمانات الوكيل بالعمولة والموكل: ص 275

خلق القانون ضمانات للموكل لتكفل الالتزام كل

طرف بتنفيذ التزاماته.

بمعنى الهدف من الضمانات هي استيفاء حقوق كلا الطرفين

1) الضمانات الخاصة بالعمولة:

حقوق المصان

إذا كان للموكل مستحقات في ذمة الموكل أو للموكل منه راضي

يعطيه حقه أو من قدره القانون أعطى لوكيل العمولة

حقوق الاسترداد أمواله:

2) حقوق المصان: ص 276

الديون

مجازة

عادية

مستحقات وكيل العمولة

"ديون مجازة"



هو حق الاستيفاء ما يتحققه الوكيل عن ثمن البضائع  
المخزونة / اعمدة / الخزائن / الخزائن / الخزائن  
بأن يتوفي جميع القروض والنفقات والنفقات التي قام  
بها سواء قام بها قبل تسلم البضائع <sup>أو</sup> بعد تسلمها  
في حياته.

منه مخرج مصدر استحقاقات ، يعني لو استحق  
مخولة بيع أو مخولة صناع أو نفقات أو مصاريف  
مصاريفها تعتبر دين مختار للوكيل.

ما المقصود بدين مختار ؟

دين له حق اختيار قانوني يخول صاحبه الدائن  
حق استيفاء حقه دينه بالأولوية أو الأسبقية في  
حال الإزدحام على الدائنين الآخرين  
(مهم عند تعرض الوكيل للإفلاس) وهو من أصل

في كتلة الدائنين أول عهده بعد وكيل التظليل -  
بما حدده هو وكيل المخولة ببيع مخولة على حق  
الامتياز

الدائنين المرتبطين ما ينضموا للكتلة ولا يدخلوا  
بالتزاحم أصلاً لأنهم يملكون حق أولوية على مال مرهون  
محدد من كل أموال المفلوس لهذا السبب ما  
يدخلوا ~~بالكتلة~~ بالكتلة.

الدائنين المرتبطين يثبتون صفتهم كدائنين مرتبطين بقدوم  
معد رهن ، يحددوا قرار حجز على المال المرهون و  
بيعه ليتوفوا حقه دينهم من المال المرهون.

بما إن كتلة الدائنين ما عندها مال مرهون ، من وين  
تتوفي مخرفها ؟ الجواب

كتلة الدائنين = الدائنين العاديين + الدائنين الكافرين على  
حق امتياز قانوني

حق امتياز قانوني يعني أنت مالك حق امتياز مصدره  
القانون

حق امتياز وكيل المخولة مصدره عقد الوكالة (القانون)  
لأنه قانون التجارة + قانون الوكلاء فهو يلي بنظم  
عقد الوكالة.

مثال



\* الوكيل يملك حق امتياز قانوني ، إذا ينضم للكتلة الدائنين  
\* الذي لا ينضم للكتلة فقط من يملك حق امتياز اتفاقي (الدائن  
المرتبة) لأنه هذا الحق يعطيه حق على اموال المرهون

الكتاب :  
من اموال التاجر ، جميع امواله تخضع للافلاحة والكتلة  
تتعلق بحولية اموال التاجر و الدائن المرتبة ما  
دخله من بحولية اموال التاجر لان حقها يأخذ اموال  
المرهون من اموال التاجر

من متى حدد ينضم الدائن المرتبة للكتلة الدائنين ؟  
إذا كان ناتج بيع اموال المرهون لا يكفي لسداد قيمة جميع  
دين الدائن المرتبة

مثال : الدائن المرتبة مرهونة له سيارة قيمتها 100000 \$ .  
قيمة دينه 130 ألف \$ .

بعثا السيارة حرايت 90 ألف \$ .

ضل للدائن 40 ألف من دينه بحسبهم ؟  
بحسب دائن عادي وينضم للكتلة لان ما ضل مال مرهون  
الدائن العادي كيف يستوفي حقه ؟

المحكمة تعين وكيل تفليته و توضح الدائن العادي  
للكيل عن قيمة مديونية في علية تحقيق الرهن و  
ثبت هذا الدين ثم ينضم للكتلة الدائنين في المبلغ المتبقي  
من قيمة الدين .

من متى ينشأ حق الامتياز لوكيل المحولة ؟  
بحسب الرمال الضائع / خزنها أو ايداعها  
\* إذا كانت الضاعة قد بيعت لحساب الموكل و لمحت  
له ثري ينتقل حق الامتياز لوكيل المحولة على ثمن الضاعة  
في استيفاء حقه

بحسب حتى لو ما كانت الضاعة موجودة بين ايدين الوكيل  
و ما لها لصالح الموكل ، القانون لا يضمن حقه .

(c) حق الحبس : (حق الحجز)

من متى يحق للوكيل محاربه حق الحبس ؟  
حق له حبس الضاعة الموجودة في حيازته و العائدة  
للموكل ما دام الأخير (الموكل) لم يبد المبالغ التي



يتمها عن عولته و المصاريف و النفقات التي أنفقها  
لتنفيذ عقد الوكالة بالحوالة.

هذا الحق مرتبط بالنيابة ، يسببه الوكيل نيابة  
الموكل لحد ما يد الموكل من تحقق الوكيل  
لا حق الكسبه مقرر كقاعدة عامة للوكيل بأجر إذا اقتنع  
الموكل عن دفع الأجرة ( إدعاء وكيل عقولة أم وكيل عادي )

277 : المصاحف التي أعيدت : 15.61

• حق + مرداد البضائع :  
إذا أنفلس الوكيل ومعه أصل بضاعة للوكيل أو  
إن كان في بضاعة وباعها الوكيل به ما + ترد أصراها له  
صون في حق للوكيل ~~الوكيل على ما كان عليه~~  
بمجرد أغراضه يلي من البضاعة يلي ما ابتاعه +  
آلافه من الناتجة عن بيع البضاعة

لا عا يتم الكجز على متجر الوكيل عند إعلانه  
واجب على وكيل التقلية بيع المنتجات  
المخرضة للثقة، لكن البضاعة يرجع للموكل  
لا تحقق وكيل الأمانة محاولة بيع عن قيام وكيل  
التقلية بالبيع.

يعني لنهاي الحالة بـ تزد الموكل نحن البيع دون عولة بيع  
ولا عولة صفات

من يحل وكيل التولية؟  
 يحل كتلة الدائنين ولا يحل المخلو

278. أنة هناك الوكالة بالعمولة .  
في ألسان عامة لا تقتصر وكالة العمولة ومنها :

(أ) إتمام العمل المكلف به الوكيل بالعمرة :

لو كان على الوكيل بيع بضاعة للوكيل ، يتروى الحقد ببيعها .  
إذا لم يتمكن الوكيل من البيع أيضا تشترى الوكالة .

5. انتهای ایدة (فرد) لوكا :

هناك



① تُذكر مدة معينة بالعقد لإنهاء الوكالة :

تنتهي الوكالة ما تخلص المدة إذا ما حدد الوكيل والموكل العقد

بينهم  
② لم يُذكر مدة معينة لإنهاء الوكالة :

تنتهي بحوث الوكيل / الموكل

③ الحجز على الوكيل بالهولة / الموكل :

① إذا تم حجز على وكيل الهولة فإنه يفقد أهليته وبالتالي لا يستطيع ممارسة العمل التجاري ~~تنتهي~~ الوكالة.

② إذا أخل الوكيل فإنه لا يستطيع إدارة أمواله وحل محله وكيل التفليته

بما إن وكيل التفليته هو يلي صار يستحل محل الوكيل ويبيع عنه تنقضي الوكالة.

③ إذا تم الحجز على الموكل أو أخل فإنه لا يستطيع إدارة أمواله بنفسه و تنقضي الوكالة

④ عزل وكيل الهولة / اعتراله :

ص 279

يستطيع الوكيل إذا وجد سبب مشروع أن يعزل الوكالة

⑤ موت الوكيل / الموكل :

الموكل

• سبب قيام الوكالة على اعتبار شخصي فإذا توفي ~~الموكل~~

تنقضي الوكالة إلا إذا وافق ورثة الموكل على استمرارها

• إذا مات الوكيل (شخص عادي) تنتهي الوكالة

• " " " " (شخص اعتباري) أي شركة، فإن الشركة

تُصفي وتنتهي الوكالة بحوث الشخصية المجنوية.



## قانون العمل

قوانين التجارة و الأعمال تُخاطب فئتين:

التجارة

ملاك وسائل الإنتاج

لما مُلاك وسائل الإنتاج:

تُخاطبهم القانون عبر قانون التجارة + قانون الشركات.

قوانين الأغنياء

تخاطب قوانين الأغنياء لأنها تُخاطب من يملك المجهودات (Assets) من يملك وسائل الإنتاج و كيفية الاستثمار فيها، توضح لهم أحكام عارضة الأعمال التجارية.

## التجارة

هم من يعمل تحت تبعية مُلاك وسائل الإنتاج.

قانون العمل ينظم العلاقة بين العامل و صاحب العمل.

قانون الفقراء

لأنه يخاطب من لا يملك وسائل الإنتاج و مجبورين على العمل تحت تبعية صاحب عمل لتوفير حقوقهم.

حديثاً ما كان في قانون عمل لتنظيم العلاقة بل اعقدوا على القانون المدني القائم على أساس "العقد مشرعة المتعاقدين" لقد 1807 اعقدوا القانون المدني لكلاسي.

"العقد مشرعة المتعاقدين" يعني المسؤول عن تنظيم العلاقة بين الأطراف هو العقد بسبب ارتضاء الطرفين.

ما "يرتضي" الطرفين يعني كلاهما ووافقوا على ما جاء به العقد و لذلك نشأ عليهم و اجبت (التزامات) القانون المدني يؤكد على مبدأ حرية الإرادة للأفراد. يعني الأفراد حُررين إذا بهم يتعاقدوا يتعاقدوا و إذا ما بهم كان لهم الحرية



كخضرة أولية المبدأ مبدأ عادل لكن تطبيقه على  
علاقة العامل مع صاحب العمل أدى لازمة اجتماعية  
و اقتصادية. (مثن عدل)

عندما أدى تطبيق مبادئ القانون المدني على المعاملات  
والعلاقات التجارية لازمت ؟

بسبب عدم التكافؤ بين العامل وصاحب العمل  
العامل : مجبور ومحتاج يستغل، في طلب كبير للعمل وعرض محدود  
صاحب العمل : وينتج عنه بطالة  
ما هي العوامل و غيرها من :  
• حاجة العامل للمساعدة للعمل  
• عدم وجود بديل للعامل لتوفير قوته باستثناء  
عمله لدى صاحب العمل  
شكلت دليل على التفاوت الواقعي و انعدام التكافؤ  
بين الطرفين

رأى أصحاب العمل مبدأ الحرية التعاقدية على أنه تفويض  
قانوني لإستغلال عدم التكافؤ ووضع شروط غير  
عادلة على العمال (صار في ظلم)  
هون فهموا أنو، لهم حرية مطلقة في تحديد الشروط  
التعاقدية و في استغلال العمال.

مثال : في تلك الفترة اجبروا العمال بتدخلوا ساعات طويلة  
إرضاء العمال

انعدام شروط الحماية وادار الامة  
أجور منخفضة جدا

انعدام الحماية القانونية للعمال في مواجهة صاحب العمل  
و سلطة الادارية والتأديبية

خضوع أصحاب العمل عقوبات مهينة للعمال، عقوبات  
بدنية وغيرها.

كل ما كان بسبب مبدأ الحرية التعاقدية.

بسبب مشاكل تطبيق القانون المدني على المعاملات  
التجارية و تنظيم علاقة العامل مع صاحب العمل، ظهر  
قانون العمل.



بعد ثورات الحال للحصول على حقوقهم ، تم إبرام معاهدة  
الحل الدولية التي حددت الأطر العامة لحقوق الأساتذة  
للحال .

ينظم قانون العمل رقم (7) لعام 2000 الذي أصدره  
المجلس التشريعي الفلسطيني علاقة العمل بين العمال و  
أصحاب العمل .

الهدف منه كان توفير حد أدنى من الحماية للعمال الفلسطينيين  
هذه القواعد وال ضمانات تُعتبر قواعد أمره محنوي مخالفتها  
إلا إذا كان في مخالفتها مصلحة للعامل .

س: قانون العمل ينطبق على عاطلين القطاع الخاص حتى تكون أعام  
عقد عمل خاضع للقطاع الخاص ؟  
عقد العمل الفردي :

عقد يلتزم فيه العامل بأداء عمل معين تحت تبعية صاحب  
العمل مقابل أجر يلتزم صاحب العمل بدفعه .

هواه : في حال توافر 3 شروط :

(1) أداء العمل :

يلتزم العامل بعمل شخصي بأداء عمله ولا يستبدل العامل آخر  
في محله إلا إذا وافقت صاحب العمل

(2) أداء الأجر :

يلتزم صاحب العمل بدفع أجر للعامل

لحق احتساب الأجر :

بناءً على وحدة الإنتاج

• = = = مس زمنية ( يتم تقديره )

• = = = طريقة ( خليط بين الحاسب الزمني والقطعة )

(3) عنصر التبعية :

العمل لحساب الشخص ( ما يكون مُتَقِل ) بل لحساب  
صاحب العمل / تحت تبعية / بموافقه / إدارته .

التبعية

مهنة / فنية

تنظيمية وإدارية



• تبعية تنظيمية وإدارية :  
تكون في الأعمال التي يكتفي فيها صاحب العمل بتحديد شروط  
و أوقات العمل ، اختصاصات العاملين و توزيع الأدوار بينهم  
و تحديد مهامهم دون إشرافه عليهم أثناء القيام بها و  
كيفية القيام بها .

• تبعية مهنية / فنية :  
يراقب صاحب العمل و يشرف على العامل أثناء عمل و بكيفية  
قيامه بذلك العمل .

من من هي الفئات التي تُشتق من الخصائص لأحكام قانون  
العمل الفلاني ؟

1. موظفي الحكومة و الهيئات المحلية
2. خدم المنازل و من في عائلاتهم على أن يحضر وزير العمل  
نظام خاص بهم .
3. أفراد أسرة صاحب العمل من الدرجة الأولى .

حاول قانون العمل خلق حماية قانونية للعامل في مواجهة  
السلطة المتعددة لصاحب العمل و الحقوق التي حاول

القانون حمايتها هي :

- 1 الحصول على عمل
- 2 الاستقرار في العمل
- 3 السلطة التأديبية لصاحب العمل
- 4 حماية الأجر
- 5 حماية المرأة العاملة
- 6 الاجازات
- 7 مناخاة نهاية الخدمة
- 8 ترك العمل مع الإحتفاظ بالحقوق القانونية

أ. حق الحصول على عمل / التولوج إليه :

اعتبرت معاهدة العمل الدولية لهذا الحق حق أساسي  
لكل فرد راعب و قادر عليه و يقع على الدولة واجب  
توفيره للأفراد لخلق استقرار إقتصادي و اجتماعي للجميع  
كيف توفر الدولة لهم فرص العمل ؟

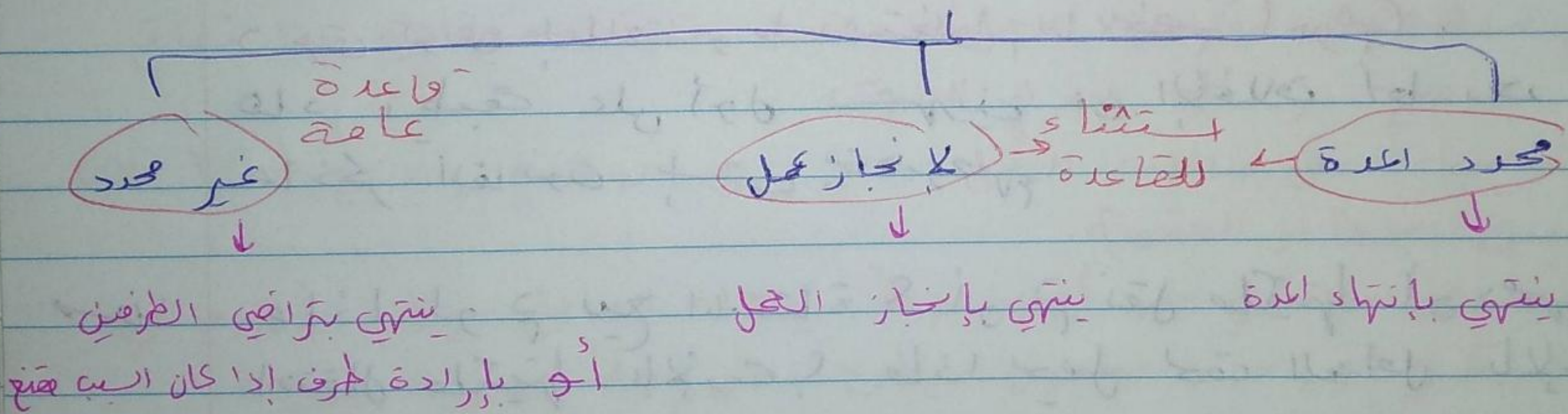


## العقل

عبر افتتاح مكتب في كل فرع من وزارة العمل في المحافظات ، وهذا المكتب يتقبل طلبات الراغبين والقادرين على العمل وينظم فعاليات تربط العاملين بأصحاب العمل لحلف فرض عمل للعاملين .

تخطر المادة (16) التمييز بين العاملين على أساس دينية ، عرقية ، اجتماعية ، انتماءات سياسية وتعتبر كفاءة ~~العامل~~ العامل و مهاراته هي معيار حصوله / عدم حصوله على العمل .  
توجب المادة (13) على توظيف ما لا يقل عن 15 من حجم القوى العاملة من العمال ذوي الاحتياجات الخاصة المؤهلين على أن يتم تكليفهم بأعمال ملائمة مع احتياجاتهم الخاصة .  
تتمة خاصة حكام القانون بسبب التمييز الشديد ضدهم ، أوجب القانون المؤسسات التي يشتغل فيها أكثر من 20 عامل يجب توظيف 1.5 منهم من ذوي الاحتياجات حسب الشروط الفوق .

## [2] حق الاستقرار في العمل (الأمان الوظيفي) عقد العمل



القاعدة العامة أن عقد العمل يكون غير محدد المدة ما لم يمكن العمل بطبيعته مؤقتاً / عرضياً .

أعمال السباحة موسمية / تزداد بالصف  
زيادة نشاط المؤسسة / بتكامل مؤتمت  
إذا تم إبراء عقد العمل غير محدد الفترة لغير السباحين  
يكون فصل نهائي (معد القانون) ويتحقق العامل  
تخويض .

لا في حال كان العقد محدد المدة مخنوع تزيد مدة العقد عن سنتين متتاليتين ، وإذا مرتقت سنتين و استمر العامل



وصاحب العمل بتنفيذ التزاماتهم (يعني ضلهم يشتغلوا)  
يتحول العقد من عقد محددة المدة لعقد عمل غير  
محدد المدة.

عبارة / استثناء لما سبق، مـصحح بدأ علاقة العمل في فترة  
تجربة لا تزيد عن 3 شهور ولا يمكن الاتفاق على  
تجديدها تحت نعية نفس صاحب العمل لأكثر من مرة.  
عند الاختلاف على تفسير قانون العمل (مثل انهاء هاد)  
يتم تفسيره بما يتوافق مع مصلحة العامل.  
يعني أفضل تفسير للنهه انو فترة التجربة حددا الأقصى  
3 شهور وليس 6.

من: ماذا لو تم إغلاق المنشأة؟ ماذا يحصل لحق العامل  
في الاستقرار في العمل؟  
صار فترة كورونا إغلاق عامل وتم إيقاف عمل  
المنشآت بقرار إداري من قبل مجلس الوزراء الفلسطيني  
وفي هذه الحالة سواد القرار بالإغلاق كان إداري أو  
تضائلي بإغلاق المنشأة مؤقتاً لمدة لا تتجاوز شهرين،  
يجب استمرار عقود العمل ويتحقق العاملون كامل أجورهم  
د حق لو في إغلاق وما يشتغلوا، ما يخصهم أجورهم).  
هاد ملحق على أول شهرين من الإغلاق أما بعد الشهرين  
ما ذكر القانون يأتي بخصوصهم.

من: ماذا لو تم بيع المنشأة؟ أو تم نقل ملكيتها أو دمجها أو  
انتقال ملكيتها بالإرث؟ ماذا يحصل لحق العامل بالإستقرار  
بالعمل؟

قانون يغير في صاحب عمل جديد، يتضاف مع صاحب العمل  
الأصلي لمدة 6 شهور لتنفيذ الالتزامات الناجمة عن  
العقد ومصلحة الأداء قبل تاريخ نقل الملكية.  
أما بعد ال 6 أشهر صاحب العمل الأصلي ما يتدخل أي  
شيء، صاحب العمل الجديد يتحمل كامل المسؤولية.

[3] السلطة التأديبية لصاحب العمل:

كفل القانون لصاحب العمل داخل منشأته حقوق واسعة  
لحق الإدارة، الإشراف والتنظيم وليفضن انو الأمور



## والطه

ما شية تمام ورفيعن حقوقه، انكاه القانون الطه بوجها يفرض صاحب العمل عقوبات على العامل يلي يرتكب مخالفات قبل بالاستقرار داخل المنشأة.

الحقوق التأديبية للعاملين يلي يرتكبوا مخالفات مهنية تفرض احد من كمنطة العمل.

قبل قانون العمل كانت العقوبات مُطلقة و كان "على كيف" صاحب العمل يقرر سوء الصح وسوء الغلاط.

بعد قانون العمل خلت حجة قانونية للعامل في مواجهة السلطة التأديبية لصاحب العمل.

كيف قام القانون بحماية العمال أمام السلطة التأديبية؟  
• مقرر العقوبات ب أن تكون اذار شفهي / مكتوب ، أو الخصم من الأجر مدة لا تتجاوز 3 أيام ، أو حرمان العامل من العمل مالا يتجاوز 3 أيام أو نقله من العمل.  
أما أشد عقوبة تكون الفصل.

كيف يعتبر صاحب العمل هذا خطأ / منه خطأ؟ كيف يحدد حجم الخطأ؟ كيف يختار إحدى العقوبات السابقة على أي أساس؟  
• حسب تقرير صاحب العمل تحت رقابة إدارية مختصة (جهاز مفعلية فنية العمل) و تحت رقابة قضائية إذا تفاقم الوضع و نقلوا النزاع للمحكمة.

• يجب على صاحب العمل التدرج في العقوبة و يتبع مبدأ التناوب بين الخطأ و العقوبة.

• من معقول من أول خطأ يجهله العامل ينظر ، لازم في تدرج أو من معقول ينظر على خطأ مهني بسيط.

• من يتم فصل العامل دون استحقاقه تحويف / مهلة / إخراج؟  
عنده انتقاله الشخصية.

• التخصيص - ون عذر أكثر من 7 أيام متتالية أو 15 يوم متفرقة في السنة الواحدة.

• الإهمال الفادح الذي يُسبب خسارة لصاحب العمل.  
• اتخاذ قرار غير مستحسن.

• تواجده في حالة سكر / تأثير بالمخدرات - فمكان العمل.

• اعتداؤه بالخرب / التحقير على صاحب العمل.

• أمثلة على سبل اعتدال لا الجهر.

• يجب على صاحب العمل قبل اتخاذه عقوبة تأديبية يجب



العامل أن يبلغه كتابة بالخطأ المنسوب إليه  
لا أن يحمله مرتبة زمنية لتخفيف دفاعه و لا يحال إليه  
بأن الخطأ المنسوب إليه  
بعد إجراء الاستماع للعامل يتخذ قرار العقوبة التأديبية  
ويبلغه كتابيًا.

بعد حالي الإجراءات يتخذ ~~القرار~~ صاحب العمل العقوبة  
على مبدأ التناسب و التدرج. (شرح هام ورا)  
وحيت اتباعه مبدأ وحدة العقوبة التأديبية.

ما هي وحدة العقوبة التأديبية؟  
الخطأ الواحد يُقابله عقوبة واحدة.

محمود يحاقب العامل مرتين / ثلاثة على خطأ واحد.  
لازم يقوم بالعقوبة خلال 15 يومين من تاريخ التثبت من  
المخالفة التي ارتكبتها العامل أو فصله خطأ لا يبرر الفصل  
عندما لو تم فصل العامل تخفيفًا؟ (يعني ما اتخذ الإجراءات)  
له تعويض أجر شهرين عن كل سنة عمل تحت تبعية صاحب  
العمل في عقد عمل غير محددة المدة على ألا يتجاوز قيمة التعويض أجره عن  
إذا كان العقد محدد المدة ، يجب له الحصول على الأجر  
المستحق حتى انتهاء مدة عقد العمل + أي مستحقات أو حقوق  
أخرى.

حق للعامل الاعتراض على العقوبة خلال 7 أيام لدى  
مفتش العمل التابع لوزارة العمل في محافظته

العقوبة التأديبية

حق لو ارتكب العامل الأخطاء الجسيمة يلي ذكرنا ما لازم يتخذ  
الإجراءات من تدرج وتناسب و وحدة ~~الخطأ~~ إلا في حال  
كانت العقوبة يلي رح يقوم فيها هي الإنذار.  
يعني لازم يتبع جميع الإجراءات المذكورة إلا إذا كانت  
العقوبة هي إنذار مائي داعي لاتخاذ الإجراءات.

4] حماية الأجر:

هو الالتزام الأصيل الملقى على عاتق صاحب العمل.  
تم تبني حد أدنى للأجور الحال في كل بلد و  
سنة 1850 شكّل ابتداءً من السنة القادرة  
حاليًا الحد الأدنى للعامل 1450 شكّل يعني



محتوي يدفعه أهل من هيك. لكن لا سود الرقابة في أصحاب عمل يدفعوا أهل.

• يجب للعامل تقاضي أجره إذا تواجد في مكان العمل و كان جاهر بتأديته و إن لم يتم بتأديته لأسباب تتعلق بالمشاة

• تمنع تأخير دفع أجر العامل أكثر من 5 أيام  
• محتوى يا أهل دفع الأجر أكثر من هيك

• إذا كنت عامل بأجر شهري = يدفع لك نهاية كل شهر  
• = على أساس وحدة الإنتاج أو الساعة  
أو الأسبوعي = يدفع لك نهاية كل أسبوع

• ما عدد الساعات التي حددتها القانون على العامل؟

• 45 ساعة عمل أسبوعيًا في الأعمال غير الشاقة وغير الزراعية

• أما إذا طبيعة العمل زراعي / شاق يتم انقاص ساعات العمل بحالا يقل عن ساعة أسبوعيًا

• هل تحت لصاحب العمل جعل العامل يعمل ساعات إضافية؟  
نعم، إذا اتفقا كلاهما على ذلك، شرط ألا تزيد عن 12 ساعة إضافية بالأسبوع

• يدفع للعامل أجر 150% من أجر الساعة العادية (أجر ساعة ونصف عن كل ساعة إضافية)

• يجب للعامل يوم إجازة مدفوعة الأجر أسبوعيًا (يوم الجمعة) عالم تقتضي ضرورة العمل اختيار يوم آخر بصورة منتظمة  
• يجب للعامل استراحة يومية لا تقل عن ساعة

• يجب مراعاة عدم حمل العامل أكثر من 5 ساعات متواصلة

• كيف قام المشرع بحماية حق العامل بأجره من خلال حمايته من الدائنين؟ (سواء كان دائن شخصي أو صاحب العمل نفسه)

1. في حال أخذ العامل دين من صاحب العمل، لا يجب لصاحب العمل استيفاء الدين دفعة كاملة

بالكثيرة يستوفونها 10% من أجر العامل الشهري لحدهما يتوفي كامل حقه

2. محتوى الخصم من أجر العامل إلا إذا كان الخصم تنفيذ لغرامة / عقوبة أو في حالة الاستيفاء يلي حقوق

3. يجب منع العامل حق استئجار حائزين على أجره، يتوفي أجره بالأسبقية على دائنين صاحب العمل الآخرين



## [5] حماية المرأة العاملة :

• تحظر التمييز بين الرجل والمرأة

• = = = تحيل المرأة في الأعمال الخطرة / الـمحفرة

• = = = ساعات عمل إضافية فترة الحمل والـبيت

أشهر اللاحقة للولادة

• = = = في الأعمال الليلية باستثناء التي تحددها مجلس

الوزراء

إذا كانت عالة لأكثر من 6 أشهر يحق لها إجازة مدفوعة الأجر

لـ 10 أسابيع ، 6 منهم على القليلة تحيل الولادة

ويُمنح فصلها عند حصولها لهذه الإجازة إلا إذا ثبت أنها مارست

عمل آخر فترة الإجازة

• تحق للمرأة العريضة ومدة سنة من تاريخ الولادة فترة لا تقل

عن ساعة متواصلة امتدة طاعة لأرضاء طفلها وتُعتبر أنها

ساعة عمل ~~فعلي~~ وتكون مدفوعة الأجر

• تحق للعائلة بعد الولادة إجازة غير مدفوعة الأجر وغير محددة

أجرة لرعاية مولودها

## [6] مكافأة نهاية الخدمة :

تحق لـ من عمل سنة مكافأة نهاية خدمة مقدارها أجر شهر

عن كل سنة تضاعف في العمل دون إجازات الإضافية

يعني لما تنتهي علاقة العمل التعاقدية بينهم ، يتحق العامل

مكافأة وأسمها "مكافأة نهاية الخدمة"

هناي المكافأة حق إله نهاية العلاقة إلا إذا كان نهاية

عقد العمل هو فصل صبر للعامل أثر ارتكابه خطأ جسيم

و إذا استقال لا يحصل عليها

تحتسب لهذا الغرض كور السنة

يعني إذا استقال 4 سنين ونصف يحصل على

أجر 4 شهور ونصف شهر

• إذا استقال خلال أول 5 سنوات ، يتحق تلك

المكافأة

• = = = بعد عمله 5 - 10 سنوات ، يتحق ثلثي



## المكافأة

إذا استقال بعد 10 سنوات فإنه يستحق المكافأة كاملة.

إذا انتهى عمله بإنهاء مدة عقده / بإنجاز العمل المتفق عليه / انتهى العمل بالتراضي / الفصل التخييري يستحق المكافأة كاملة.

## [7] الإجازات :

تحق للعامل الإجازات التالية :

1. إجازة أسبوعية ليوم واحد مدفوعة

يجوز الاتفاق على تجميع أيام الإجازات الأسبوعية مرة واحدة شهرياً

2. إجازة سنوية مدتها أسبوعين مدفوعة ، وإذا كان العمل خفيف

تكون مدتها 3 أسابيع أو إذا كان قد عمل لأكثر من 5 سنوات .

لا يجوز للعامل التنازل عن هذه الإجازة .

يجوز = الاتفاق على تجزئتها

لا يجوز تجميع الإجازات لأكثر من سنتين

3. إجازات دينية ورحبية مدفوعة .

4. إجازة ثقافية مدتها أسبوع بالسنه يقرها وزير العمل

5. إجازة حج مدتها أسبوع وتُمنح مرة واحدة للعامل الذي أصفى

5 سنوات .

6. إجازة وفاة مدتها 3 أيام مدفوعة في حال وفاة قريب للدرجة الثانية

7. إجازة عارضة : يحق للعامل التخييل 10 أيام في السنه بسبب

عارض قضيت شرط ألا يتجاوز المدة 3 أيام متتالية وتُمنح

من الإجازة السنوية .

8. إجازة مرضية مدفوعة مدتها 14 يوم خلال السنه ، و نصف

الاجر ل 14 يوم غيرهم

## [8] ترك العمل مع الاحتفاظ بالحقوق القانونية .

يستطيع العامل اعتبار نفسه مُجبر على تركه إذا ارتكب

صاحب العمل بوجهه ما يلي :

1. تشغيله بعمل يختلف اختلافاً جوهرياً عن الذي اتفق عليه في عقد

العمل إلا إذا دعت الضرورة لذلك ولمدة مؤقتة كي يمنع وقوع

حادثة / قوة قاهرة

2. تشغيله بعمالة تُجبره على تغيير مكان إقامته .

3. إذا كان الاستمرار بالعمل يشكل خطراً على حياته (بإثبات تقرير طبي)



٤. اعتداد صاحب العمل كله العامل بالضرر / التحقير  
٥. عدم وفاء صاحب العمل بالتزامه نحو العامل رغم مطالبته  
بها كتابيًا

بهاى الحالات يعتبر العامل نفسه مفصولًا فعليًا وله الا حفاظ  
جميع حقوقه القانونية من :

- اجور

- مكافآت مستحقة

- بدل الاجازات ومكافأة نهاية الخدمة

- قروضه عن الفصل التعسفي قيمته اجر شهرين عن كل سنة  
عليها