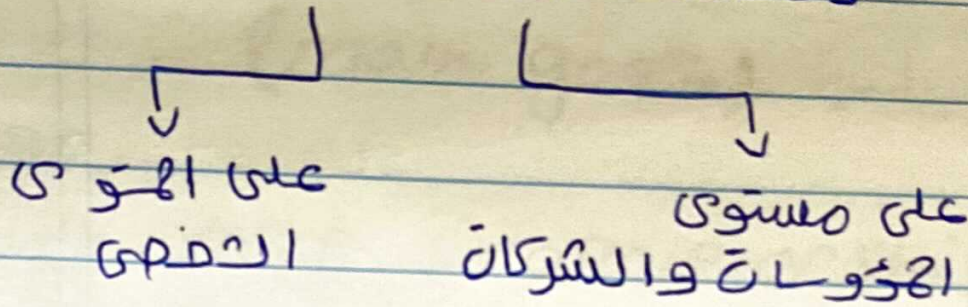


① Finance affect everything on a Firm. → and it's the science and art of managing money

→ اتخاذ القرارات  
→ مواجهة الواقع

⇒ Finance on two levels



⇒ مجالات عمل الفايانس تكون

→ القمصاعات المذامانية: البنك

→ قمصاعات التمويل المالي: real estate (العقارات)

→ Financial manager (المدير المالي)

هو الذي يقوم بالهام سواء أكانت

مسرورة محتر اكبر... إلخ (المؤسسة)

→ ① developing plans

→ ② يذيد عدد الماهين

→ ③ يقيم النفقات

→ ④ raising money



## Forms of organization:

- to know how the business organized
- to know the risk previously
- to know how to raise money  
(main goal) ←

### Firms

- ① sole proprietorship
- ② partnership
- ③ Corporation (entity)

Owned By one person

يحتل كل المأثر وبالعقاب  
كل الأرباح له

→ unlimited liability  
يكون في حال حدوث خسارة لا يتم  
التدري على الممتلكات الخاصة

→ تكلفة الجانء

قليلة و المزايا كثيرة



→ easy of dissolution  
سهل دَفْعَةُ الشَّرْكَاءِ

Partnership : owned By two or more. 780 of Firms are partnership

→ بَوْنَةُ الْقَوِيلِ أَكْبَرُ مِنَ الْوَحْدَةِ  
502e proprietorship

→ more brain power and skills  
→ تعدد الشركاء والمهارات في الشركة تؤدي

→ Taxed once  
المعاراة.  
(تدفع الضريبة مرة واحدة فقط)

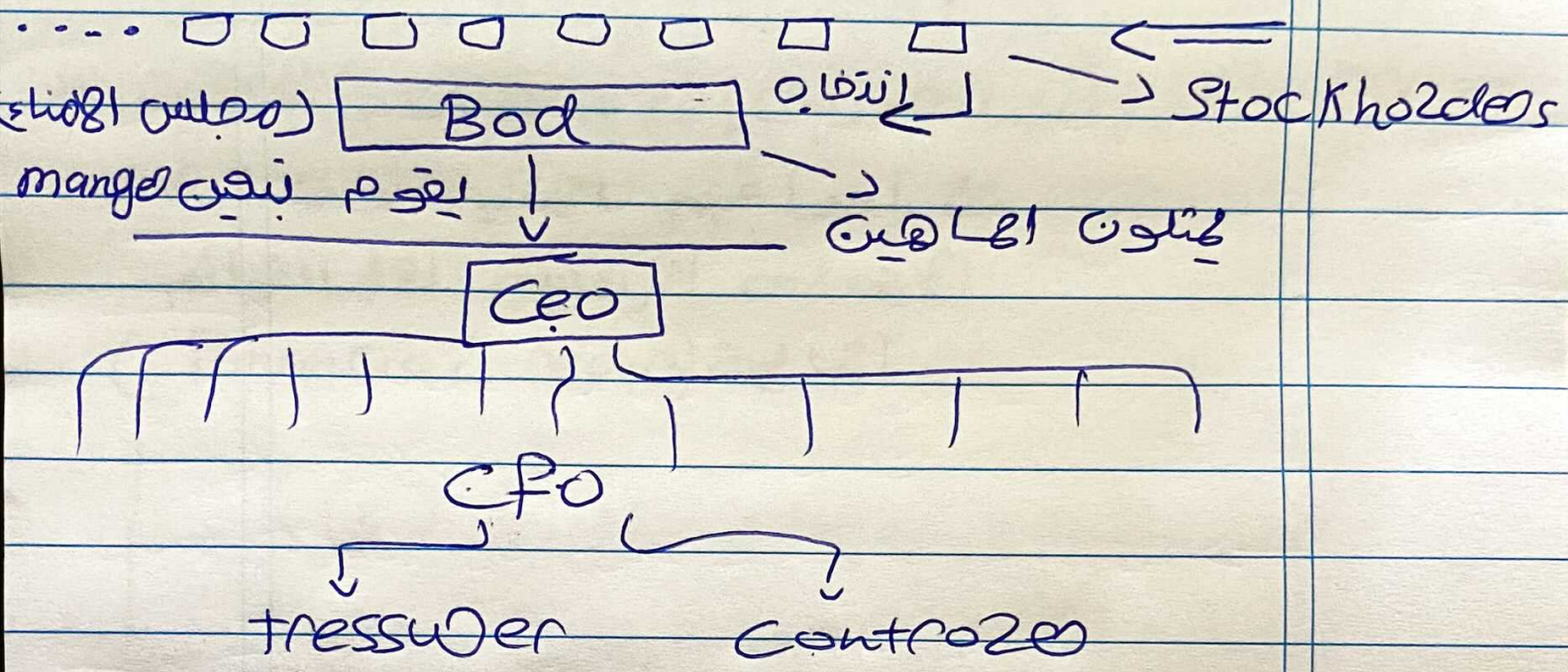
→ unlimited liability  
لا يمكن عزل كل الشاثر وتعيدها  
على ممتلكاته الخاصة.

→ مسؤولية دَفْعِهَا وتغير الشركاء  
ولكن المسؤولية لا تبقى "مستمِل" في حال  
موت دَفْعِها أو إن حله أحد الشركاء  
فإن agreement يتغير كلياً.



Corporation (شركة مساهمة):

→ %20 are corporation



Stockholders: The owners of Corporation

يقومون بانتخاب مجلس إدارة (Bod) ليقوموا  
بتسيير وتسيير مالي (CEO) يقوم  
بالواجبات والإشراف والإدارة.

- ① Limited Liability
- ② يحقق مبيعات كبيرة بالتالي  
↑ الربح
- ③ easy to transfer ownership



↳ ④ has Better access to Financing (دفع ائتماني)

↳ ⑤ Legal entity

↳ مميزات ائتمانية و قانونية

2020

على اوراقهم المالية وهذا من

الاهداف الرئيسية لهذه القوائم

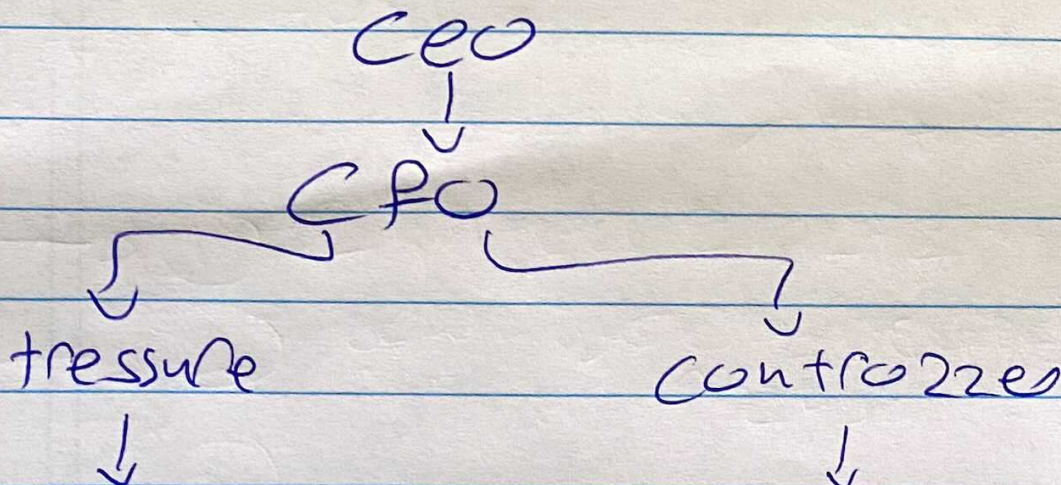
المالية (Financial report)

↳ ⑥ high organizational costs

↳ ⑦ Lack of Secrecy.

↳ ⑧ taxes paid Twice

↳ دفع الضرائب مرتين



Finance (external) Accounting (internal)



ملاحظة : أحياناً تتعارض أهداف الـ CEO مع أهداف المساهمين بسبب أحياناً بتوف موقعه في الشركة ويمكن من أجل الحفاظ على أداء الشركة وإرضاء الـ CEO يكافؤون أو يزيدوا راتبهم هكذا وهذه المشكلة تدعى (Agency problem)

أو ممكن  
بأن يكون  
بأهداف المساهمين

accrual basis (account)

VS

Cash basis (Finance)

→ Accrual : أنت تسدق الإيراد  
مدام قدمت الخدمة بغض النظر إذا انفقته  
أو لا.

→ Cash basis : أنت تسدق  
الإيراد في حال تمكنت مال الخدمة.



== أنا لشريت سيارة بـ 50,000 و بقى  
لشقة ثاني بـ 60,000 بس على  
الدين في اليوم الاول  
                    

اليوم الاول  
لـ accrual : رح يهكي ربح 10,000  
قبل ما يقبلن لشقة  
لـ cash : انا خرت 50,000

اليوم الثاني ( تاريخ الدفع )  
لـ accrual : فاربحان  
لـ cash : ربح 10,000 اليوم  
(50,000 - 60,000) بعد ما لقم  
الفن بايه .



Marginal Cost analysis:

→ Cost new - Cost old

Marginal benefit analysis

→ benefit new - benefit old

مثلاً عندك مكوب سويتة بـ 500  
(وبدك تبسج بـ 300) وفي نفس الوقت  
رح تشتري واحد بـ 600 وفائدة  
رح تكون مساوية لـ 700 وبالمقابل  
فائدة القديم 650.

$$* MC = 600 - 500 = \boxed{100}$$

$$MB = 700 - 650 = \boxed{50}$$

$$100 > 50$$

$$\underline{\underline{100 - 50 = 50}}$$

$$MC > MB$$

activity reject

Because Marginal cost exceeds Marginal

Benefit (كان المصروف أكبر من المنفعة)