



L1:-

التخطيط :- دراسة الوضع الحالي والحاضر ووضع خطة مستقبلية تحدد الأهداف وميقاتها
Future action → specific goal
لبناء "على الوضع القائم".

→ * Urban Planning :-

* Process / activities Look at what is good and bad.

لقد القوة، والخف وتنف معتن التخطيط يؤثر عليها مستقبلا

* special kind of Problem solving

لقد لا قواعد، ولا نتائج محددة إنما طرق تفكير

* Urban Planning Characters :-

* العمل في مجموعات

* الاتجاه مستقبلي

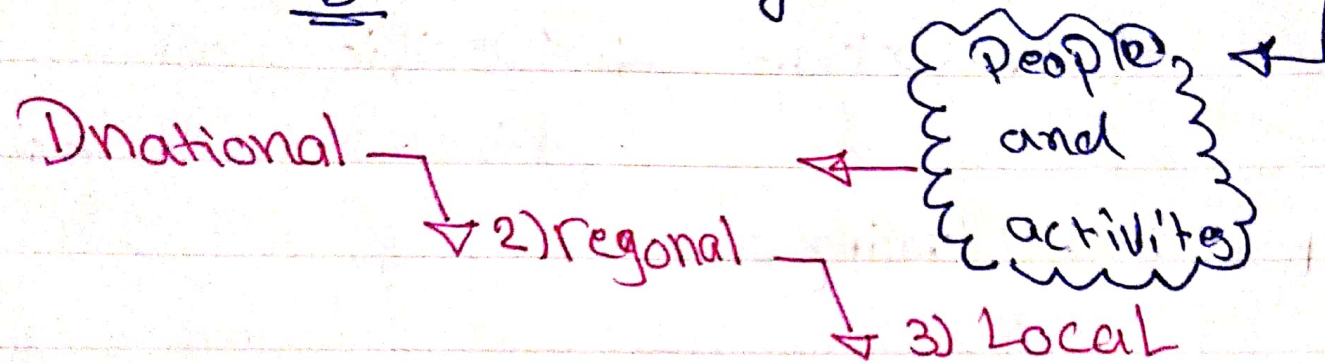
* تحفيع الأهداف

→ * Spatial Planning :-

* ancient human activity

لقد على مستوى التبر من ال
urban

Spatial planning or Land Use Planning
includes policies which can impact on land
use by influencing the demands on.



L20-

* التخطيط المكاني في فلسطين

* التخطيط التنموي الاستراتيجي

* التخطيط القريبي - Master plan - "محلّي"

2009 - 2010

المخطط الوطني المكاني في فلسطين - (2015) الجديد

"دائماً كان موجوداً"

← خطة شمولية، لا تركز على بعد واحد. Comprehensive Scheme

لغير معزول عن المكان، نأخذ المكان بعين الاعتبار.

← استخدام أفضل للموارد وتأخذ الاقتصاد والسياسة، البيئة بعين الاعتبار وتربطها بالبعد المكاني.

← توجيه التنمية والاستقرار.

الأهداف :-

1- أداة لتخطيط الأولويات الوطنية في فلسطين - تنبئ السكان

ببلد أخرى - المجتمعات والتوارث الطبيعية بالأحوار والمناطق المحيطة

← تخطيط فكرة رجوع اللاجئين وإيجاد المساحة لهم

2- ربط المكان بالطور

3- استقلال الموارد - مشاهد طبيعية، أثرية، تاريخية

وزارة الزراعة، الثقافة، السياحة، التخطيط *

أول إنتاجاتهم :-

National Protection plan.

مخطط الحماية الوطني ← الموارد الطبيعية والتاريخية

Binding plan ← ملزم

حقت دراساته إلى جانب الخطط :-

الخدمات الاجتماعية ، المواصلات ، تطور الاقتصاد
الأمم المتحدة ، التعليم ، regional integration ، الحوار

الوارد في الحكم :-

الحميات الطبيعية ← الأراضي الزراعية ذات القيمة العالية

مناطق تاريخية ← غابات

القطاعات التي درستها وزارة التخطيط :-

1- الصناعة 2- الزراعة 3- الثقافة السكانية

← قطاع زراعي مستدام

L3:-

* التخطيط الاستراتيجي :-

* الخطط التقوي الاستراتيجية ← مشاريع محددة

* المخطط الفيزيائي ← مخطط هيكلي ، عناصر فيزيائية
فترة قصيرة ، أقصر من الفيزيائي

SDIP → * تكميل مشاريع واستثمار وموارد وميزانيات

* عزم التنفيذ * ← مشروع للبلدية تعلق وغير مجيرة تنفذه
→ اقتراح الخاضعين

← الدول الخاضعة ما يترتب تخطيط مع بدون الخطط التقوي الاستراتيجية
و يترتب هذا الخطط المشروع.

78% → هذا سكتان فلسطين عندهم مخطط استراتيجي

لما ينعول (update)

135 بلدية

2009 → أول انطلاقا التخطيط

" بنيت تحتية ، املاحات ، تخطيط اقتصادي "

اهداف :-

1- اعطاء الحرية للبلديات de centralization ماني

حكم اداري واحد .

2- اعطاء الحكم للبلديات عن طريق تحسين فكرتهم Local Level

3)

التطور المستقبلي

التنمية المستدامة بعد اجتماعي ومكاني واقتصادي (4)

تعريف ← SDP ٥-

تحقيق التنمية في المنطقة المستهدفة

« إقليم ، محافظة ، مدينة ، قرية » ← تحقيق الأهداف

تتولى (اجتماعية ، اقتصادية) من خلال برامج و

مشاريع نهير برامج تنفيذي ← موارد مالية

زمن محدود

لـ مشروع يبلش ، من مخرج ينفذه ، كيف

* خطوات التخطيط الاستراتيجي ٥-

1- تنظيم وتحليل "أين نحن" ← التهيئة وتحليل المطاب

العلاقات ، تشخيص الوضع القائم .

2- الاطار التنموي الاستراتيجي ← تحديد الأولويات

الجمعية والرواية والأهداف

3- الخطوة الاستراتيجية ← وضع البرامج والمشاريع

مثال 3: خطة استراتيجية وام اللات

الاهداف 1) تطوير البنية التحتية

2) تعزيز مكانة رام الله عربيا وعالميا

3) التنمية الثقافية 4) الاقتصادية

3 مشكل الاهداف قريانية

* التخطيط الهوائي او القرياني :- Land-Use

وسيلة لتحقيق المصلحة العامة :- دهورات وروى

لاوماني مستقبلية مرموقة لتوزيع الأنشطة والاستخدامات

الاجتماعية :- المكان والوقت المناسب :- يتركز أكثر اسنى

2 * التخطيط الاستخدام :- مثال :- ممكن رخص 10 سنوات

الاماني والمستقبل القريب الاولى لانشاد البنية التحتية واستثمار

والبعيد وما شمع برحوم بناء في المناطق غير

* التوازن بين الدعات المستقرة

وبين الموارد والاحتياجات الواقعية

* التخطيط الهيكلي :-

* انقل من التخطيط الهيكلي :- استعمالات الاراضى

* بلديتنا بتحملت بس :- الانظمة الحاصلة بالانشاء

محطة استعمالات الاراضى :- الجوانب القطاعية

→ المخططات الهيكلية فيها مشكلة ارتباطهم بتعدد
سبب المشكلة هو مركزها العظم.

* المخطط الرئيسي : Master Plan

مستند تخطيطي ملزم → "استقالات الأراضي هو أهم بند"
للاشريعة
→ امتدادات المستقل .

الصيغة الحالية → عدة قطاعات .

* ستان * تجارة متاد ومواصلات * خدمات

* ملاحظات من سنة على الفيز الأول :-

- بنحط المناطق الزراعية → القصة العالية والمتوسطة
- خريطة المناطق ABC → عادي خريطة واحدة
- الحدود الإدارية للجهات
- ستيل ال Built up ، وتماز بتوسطها لون واحد
- نأخذ كل موضوع لحاله بالخدمات
- هومية المراكز
- بنصف الشوارع على اللوكيشن
- ربط الحديث مع الحارطة

1: Comprehensive plan. → للحكم المحلي

① * long term Policy. → التوزيع الثاني للحكم
(local level) الأنشطة والأهداف

* وينرجح دهر بين - شعبة
(عقدت ومنتج)

2 document local government

→ وثيقة للحكومة للحل → التطور الفيزيائي

⇒ desirable future physical development.

→ مخطط وحيد مفصل فيزيائي يحدد كل المدينة

وعلاقتها واهمجة بين التنمية الفيزيائية «شوارع» - وكيفية

لديها دعم هذه السياسات الجوانب الثانية «اجتماعية»
اقتصادية

تمثل ملحوسا للحاجات التي تحتاجها المدينة . 3)

* ترتكز على 3 جوانب : 1) المظهر والتشكيل الفيزيائي للمدينة

الشوارع - كيف دمجها وشكلها ومساحاتها والمباني والرقعة
عامة

How city will function 2
→ الوظائف
→ التوزيع

3) نوع النقل transportation

* 3 important factors make a plan comprehensive :-

* Geographic cover

land use ← استخدام الأراضي

* Time horizon:

20 years ← long term.

* Subjects.

← المواضيع

أهداف الخطط :-

المرحلة والعلامة العامة ، الخدمات والمرافق
التنمية الاقتصادية .

مكونات عامة في الخطط الشؤري .

* مسح للمعطيات المختلفة في المنطقة

* تحديد الاحتياجات والأهداف التنموية .

Implementation
Strategy.

عناصر ومكونات الخطط الشؤري .

- 1 استخدام الأراضي ← land use
- 2 الإسكان ← Housing
- 3 المواصلات ← Transportation
- 4 البنية التحتية والخدمات
- 5 المشاكل البيئية

Strategic Urban Plan :-
management tool that determines
the direction in which organisation
is moving .. and how it will go there

؟ ← يتحدد بها المؤسسات أكثر من المدن .

في حال استخدام المدينة :-

لوضع القائم
Current Profile

ادجابه دكتور المدن
ينزل

SWOT Analysis

نقاط القوة والضعف

الفرص والتحديات

عملية توضح من خلالها
تعمل على تحديد
العلاقة بين الأهداف

العلاقة في الرؤية
تتسبب وتؤدي بين مبادرات
المشاريع والعلاقات