محاضرة (1)

• هاي المحاضرة عن القانون بشكل عام •

* القانون :

مجموعة من القواعد العامة و المجردة تهدف لتنظيم العلاقات بين الأفراد من جهة ، و بين الأفراد و الدولة من جهة أخرى

↳ العمومية و التجريد :

العمومية أي أنّ القاعدة القانونية تخاطب الجميع و تُسادي بينهم ، و لا تنظر للأشخاص بل للتصرفات .

مثال القانون يخلق أحكام لعقد البيع بموجبه يلتزم المشتري بسداد الثمن و يلتزم البائع بتسليم للمشتري ما تم التعاقد عليه
مش مهم الأطراف ، المهم أحكام التصرف

مثال يُعاقب كل من يرتكب السرقة
ماحددنا مين ، أي حد بيعمل هيك بيتعاقب حسب القانون (كلّ من) ← عمومية و تجريد

التجريد أي أن النص القانوني مجرد عن الأشخاص و لا يرتبط بهم

مثال القانون الإداري بيحكي عن اختصاصات الرئيس ، بس ما بيحكي عن اختصاصات الرئيس محمود عباس

* أقدم قانون مؤرخ هو قانون حمورابي في الحضارة البابلية 1790 ق.م

↳ ضمّ 282 مادة قانونية ، نظّمت العلاقات السائدة في ذلك الوقت من علاقات عائلية و عقود بيع و شراء ، رهن ... و مسلة حمورابي منقوشة عن أنواع الأحكام و موجودة في متحف اللوفر .

* بجدها قانون الألواح الإثني عشر في الحضارة الرومانية 450 ق.م

↳ ظهر نتيجة نزاع طبقة النبلاء و الطبقة العامة ، كان يركز عن القانوني ، بجديه لقدام عن أحكام المعاملات .

* العالم الإيطالي لومبروزو ← حكا عن ← جرائم ذوي الياقات البيضاء

STUDENTS-HUB.com

* من هون نشأ القانون ، كيف تطور لقدام ؟

← من خلال "التجربة والخطأ" ، إذا لم يحقق الغاية ← نلغيه / نعدله ، وتطور لإعادة التوازن .

تطور القانون مواكبة للسلوك البشري وعلاقة البشر

تطور القانون من قوانين عامة إلى اختصاص قانوني (قانون إداري ، قانون جنائي ، قانون مدني ، تجاري ، قانون عمل)

مع التطور اكتشفوا انه القوانين هاي مش كافية

مثال مسلة حمورابي :
المبادئ عامة مثل:
- العقد شريعة المتعاقدين
- العين بالعين والسن بالسن والبادئ أظلم

في تطور العلم الجنائي وصلوا لأهداف عقاب جديدة (على عكس مبدأ حمورابي)
صارت غاية العقاب مش الانتقام ، بل الإصلاح والتأهيل والردع لإعادة الجاني للمجتمع دون عودته للجريمة

* قانون التجارة العثماني 1850
* بعدها بريطانيا حطت قوانين سنة 1929 - 1930
← تهيئة البيئة للصناعة
* ثم صدرت مجموعة تشريعات في الأردن 1964 - 1966
← بين 1948 - 1967 كانت الضفة الغربية للأردن وغزة لمصر
← 1966 حتى يومنا هذا (قوانين التجارة)
← 1964 - 2023/3/30 (قوانين الشركات) التغى
← 1952 الأسماء التجارية
← 1953 العلامة التجارية
← 2021 قانون شركات فلسطين
← بين 1966 حتى 1993 كان الحاكم العسكري يعطي قرار عسكري
← بعدها اتفاقية أوسلو (الحكم الذاتي) ← سلطة تنفيذية وتشريعية وقضائية .

STUDENTS-HUB.com

محاضرة (2) • منهاي المحاضرة وبعدها عن القانون التجاري •

* نشوء القانون التجاري (وهو قانون خاص):
جميع قواعد القانون التجاري هي قواعد عرفية تعارف الناس على اتباعها وأصبحت بمرور الزمن مستقرة وثابتة وملزمة للتجار.

• ضمن القانون المدني ينظم الأعمال التجارية لحد ما أصدر المشرع الفرنسي تشريع التجارة الفرنسي وهو أول تشريع خاص بتنظيم الأعمال التجارية. (1807)
(أبو القوانين)

↳ إذا ما توافر خص بقانون التجارة لحكم النزاع يتم الرجوع للقانون المدني

• كنا تابعين لقانون التجارة العثماني واستبدلناه بقانون التجارة الأردني

• أما مجلة الأحكام العدلية العثمانية لا زالت موجودة وتنظم المعاملات المدنية عندنا مشان هيك في قانون مدني فلسطيني

* القانون المدني يمثل الصورة العامة للالتزامات والعقود (جميعها) لكنه فشل في تنظيم مجموعة من العلاقات مما أدى إلى خلق قوانين خاصة لتنظيمها بدل القانون المدني ← قوانين تجارية، إدارية، ...

* القانون التجاري: مجموعة من القواعد القانونية تخضع لها الأعمال التجارية والتجار وتطبق عليهم. يندرج تحت القانون الخاص

* القانون المدني = القانون العام يحكي بشكل عام شو بدخل عقد، شروط صحته، مدى إلزامية البنود التعاقدية، جزاء الإخلال بتنفيذ العقد

- ليه عنا قانون تجاري؟
↳ عشان السرعة: إذا أبرمت عقد قيمته فوق الـ 200 دينار لازم يكون معي دليل
↳ الائتمان

* احنا في فلسطين بنتعامل مع القانون التجاري الأردني 1966 قانون 12 (في الضفة الغربية) والتشريعات المكملة له
* في غزة ← قانون التجارة 2014

* الفرق بين الشيك والكمبيالة (أوراق تجارية)
الشيك: بين البنك ← بين طرفين، ماخ وسيط بينهم (ساحب والمستفيد)
الكمبيالة: بينهم

* الأوراق المالية ← بينظمها قانون الأوراق المالية مش القانون التجاري
* ليس كل عمل يحقق الربح هو عمل تجاري
* حالياً، الرئيس (في فلسطين) يصدر القوانين

STUDENTS-HUB.com

✱ مصادر القانون :

- مصادر القانون
  - مصادر رسمية
    - القوانين المدنية
    - القوانين التجارية المختصرة
  - مصادر تفسيرية (استرشادية)
    - اجتهاد قضائي
    - قواعد العدالة والإنصاف
    - آراء الفقهاء
    - السوابق القضائية

✱ المصادر الرسمية : كل نص/قاعدة يمكن للمحكمة الإعتماد عليها بإصدار قرار قضائي .

- ✱ الأعراف تعتبر مصدر رسمي للقانون (قانون غير مكتوب) ← لها أثر قانوني (عند البعض)
- ✱ التصرفات بين الأفراد هي عقود
- ✱ معظم القواعد القانونية ظهرت نتيجة الأعراف وتعامل البشر مع بعضهم .

✱ مصادر استرشادية :

- لازم القاضي يحكم
- ✱ العُرف (نحن لا نعتبره مصدر استرشادي)
  - عُرف خاص : لفئة معينة (مثلاً : مزارعين)
  - عُرف محلي : حسب المنطقة
  - عُرف عام : لكل الدولة

هنالك أولوية عُرف خاص ثم محلي ثم عام

- ممنوع ان العرف يخالف نص قانوني ملزم

STUDENTS-HUB.com

محاضرة (3)

* التمييز بين الأعمال التجارية والأعمال المدنية

هناك 4 نظريات للتمييز بينهم :

1. نظرية المضاربة : العمل التجاري هو العمل الذي يهدف إلى تحقيق الربح
   لكن هناك أعمال تحقق الربح لكنها غير تجارية

2. نظرية الحرفة : العمل الذي يصدر من شخص احترف التجارة
   لكن صعب نعرف الاحتراف

3. نظرية التداول : أي عمل ينتج عنه نقل شيء من مكان إلى آخر

4. نظرية المشروع : يقوم على شغلتين ← الاحتراف : تكرار العمل
   ← تنظيم العمل
   لكن ما بتزبط لأنه في كثير مشاريع فردية تُعتبر أعمال تجارية

* ما بنقدر نحكم إذا صار عمل تجاري فقط من نظرية واحدة ، ممكن نستخدم النظريات الأربعة

* النتائج التي تترتب على التمييز بين الأعمال التجارية والأعمال المدنية :

1. التضامن : بالتجاري موجود بالقانون بس بالمدني موجود فقط بقوة الاتفاق

2. الاثبات : بالعمل المدني هي مجموعة من القوانين بتمنع الاثبات ، بالعمل التجاري طرق الاثبات كثيرة في ضوابط

3. إمهال المدين : صار الحكي بصير للمعاملات المدنية لكنه ممنوع المعاملات التجارية إلا باستثناء المهلة القضائية (maximum 9%)

4. موضوع سعر الفائدة : لا يوجد فرق في سعر الفائدة بين العمل المدني والتجاري

5. صفة التاجر

6. الإفلاس : أي تاجر يتوقف عن دفع ديونه يطبق عليه نظام الإفلاس
   أي مدني يتوقف عن دفع ديونه يطبق عليه نظام الإعسار

STUDENTS-HUB.com

محاضرة (٦)

٧ الاختصاص القضائي : ما في فرعه بينهم ، لازم أرفع الدعوة في مكان المدّعى عليه
ما عنا محاكم تجارية ، ومش موجود عندنا هيك اشي (فقط اختصاص مكاني)

٨ انتفاء صفة المتبرع : الأعمال التجارية تنزع صفة التبرع لأنه الهدف منها هو تحقيق الربح

٩ التقادم : هناك حد زمني أقصى للمطالبة (التقادم) لحقك ، في الأعمال التجارية يسقط التقادم بمرور ١٥ سنوات
أما الدعاوى المدنية ← 15 سنة
إن لم يتم رفع هذه الدعوى خلال

✱ الأعمال التجارية في قانون التجارة الأردني

١ الأعمال التجارية بطبيعتها (الأصلية) : بغض النظر عن من قام به (المادة ٥)

٢ الأعمال التجارية بالتبعية : تكون بالأصل مدنية لكنها تعتبر عمل تجاري لأنه الشخص الذي قام به هو تاجر (مثل استئجار محل بهدف التجارة)

٣ الأعمال التجارية المختلطة (الشكلية) : لأحد الأطراف مدني ولأحد الأطراف تجاري

المادة (٥) ، (٧) ، (٨) ← عن الأعمال التجارية

محاضرة (5)

١ الأعمال التجارية بطبيعتها :

مثل : شراء منقولات بقصد بيعها أو تأجيرها يعتبر عمل تجاري .

القانون يقسم المال لنوعين

منقول (مادية ، غير مادية ← براءة اختراع) عقار (غير منقول)

✱ عشان أعتبره عمل تجاري هناك ٤ شروط :

١ يجب أن يسبقه عملية البيع أو التأجير عملية شراء (الهدايا لما تتباع مش تجاري)

✱ أو يسبقها عملية استئجار

STUDENTS-HUB.com

2 أن يكون قصده البيع أو التأجير وقت الشراء

3 أن يقع (تصرف) البيع / الاستئجار على مال منقول

مثل: رسام رسم لوحة وباعها (غير تجاري) بس لو باعها لتاجر والتاجر باعها (عمل تجاري)

4 قصد تحقيق الربح

مثل: الجمعيات التعاونية / التعاونيات ما يشتروا شي ويبيعوه للأعضاء ما يكون قصده الربح

أنواع الأعمال بطبيعتها (الأصلية)

1 المصارف وأعمال الصرافة:

* هو عمل تجاري، يجب أن تتم من خلال مشروع، شركة مساهمة عامة
منظمة وهيكل

2 توريد المواد (عقود التوريد):

* عقد بموجبه المورد (يقدم مواد أو خدمات) بصفة دورية ومستمرة للـ (المورد له) مقابل أجر
* لم يشترط القانون أن تكون من خلال مشروع
* ممكن شرط يسبقها علاقة شراء / استئجار
* يشترط التكرار (الاحتراف)

3 أعمال الصناعة

* تحويل المواد الأولية لمواد يستخدمها الانسان

* جميع أعمال الصناعة تعتبر عمل تجاري (حتى لو زراعي)
* باستثناء الحرفي المنفرد (حداد، خياط، نجار) أعمال مدنية
* باستثناء الأعمال اليدوية البسيطة
* لا يشترط أن يكون مشروع

4 عقود النقل: عقد يتم فيه نقل الشيء من مكان لآخر بمقابل أجر (بري، جوي وبحري)

* عقود بسيطة ثنائية / ثلاثية الأطراف
* ثنائي ← بين ناقل ومرسل
* ثلاثي ← نقل منتجات / بضائع (مرسل، ناقل، مرسل إليه)

* ينعقد أساسيًا على المركبة (الوسيلة) لأنها الطريقة الوحيدة في النقل
النقل

* بين لو واحد كان موظف سائق بعير العقاد عليه

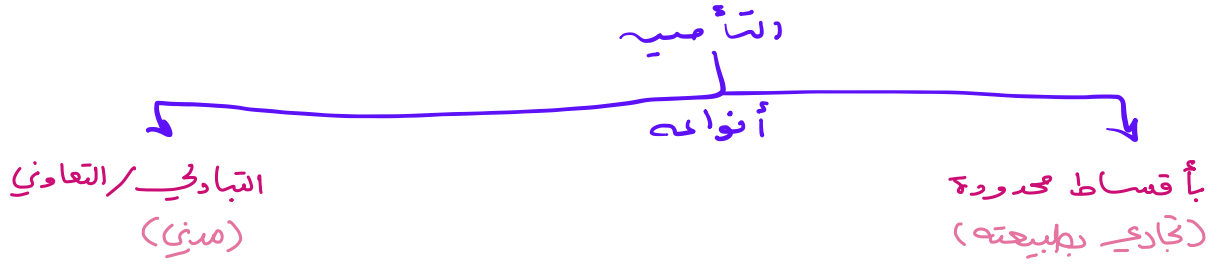
STUDENTS-HUB.com

محاضرة (6)

أعمال التأمين :

* عمل تجاري للشركة ، بينما المواطن يكون تجاري شرط يكون بالنسبة اله عمل تجاري .

* كل أنواع التأمين يُعتبر عمل تجاري بشرط شركات التأمين تكون مساهمة عادة



1. التأمين بأقساط محدودة : (تأمين تعاضدي)

← الشركة بتدفع التأمين للمستهلك حال وقوع الضرر مقابل يدفعلهم المتعاقد مع دفعات (شهرية / سنوية)

2. التأمين التبادلي / التعاوني : مثل الضمان الاجتماعي

← مجموعة دكاترة يحطوا مبلغ معين عشان لما الدكتور يعمل خطأ طبي يدفعوا عنه لأهل المريض ، ما يوزعوا المبلغ إلا لما د الهدف (تأمين من الخطأ الطبي)

← مش ربح

3. الحمالة والسمسرة (الوكالة بالعمولة والسمسرة) ← أعمال تجارية (أعمال تجارية)

- الوكالة العادية ← عمل مدني
- الوكيل يمثل موكله ← كعقد المواطن مع المحامي
- الوكالة بالعمولة (التجارية)
  ← يشترط التكرار وهدف الوكالة يكون عمل تجاري
  ← مثل KFC (عمولة)
  ← يسجل في "سجل الوكلاء التجاريين" لدى وزارة الاقتصاد

STUDENTS-HUB.com

- السمسرة : شخص بيتوسط بين طرفين بهدف تقريب وجهات النظر مقابل أجر
↳ عمل تجاري

7 التزام الطبع : اي شيء يتم تنفيذه من خلال الوسائط السمعية والبصرية مقابل أجر وتحقيم ارباح
↳ المؤلف لا يعد عمل تجاري ← عمل ذهني
↳ عمل دور النشر ← تجاري

8 المشاهد والمعارض العامة :
↳ عمل تجاري شرط التكرار
↳ خدمات ترفيهية مقابل مصاري بهدف تحقيم ارباح

9 التخزين العام (المخازن) :
↳ عمل تجاري سواء الي خزّن تاجر أو لا
↳ إيداع الأموال المنقولة في المخازن العمومية لقاء أجر لفترة معينة

10 أعمال المناجم والبترول :
↳ المفروض هي أعمال مدنية بس لأنه بده رأس مال لاستخراجها منهي تجارية

11 الأعمال العقارية :
↳ أعمال تجارية

12 شراء العقار ليبيعها بربح :
↳ عمل تجاري
↳ حكينا للمال نوعين ↳ منقول : يمكن تحريكه ونقله دون أن يتلف
↳ عقار : الأرض والبناء القائم عليها

* شراء العقار / استئجاره بهدف تأجيره لا يعد عمل تجاري بكن :
↳ ليه؟ لأنه بال 1966 ما شملته القانون
↳ بس في ال 2021 صار لا يعتبر أعمال مدنية بل تجارية.

STUDENTS-HUB.com

13 وكالة الأشغال (مكاتب الأشغال) :

← مكاتب بتقدم خدمات مقابل أجر معين ويعتبر عمل تجاري
← مثل : وكالات السياحة ، مكاتب إدارة الأعمال

* المعيار المشترك بين ال 13 نوع ← السعي لتحقيق الربح

← ممكن تكون الأعمال تجارية ولا يسعى لتحقيق الربح
← بس مش ممكن تكون الأعمال تجارية بطبيعتها ولا تسعى لتحقيق الربح

محاضرة (7)

* ليست جميع الأموال المنقولة أعمال تجارية (حسب إذا معنوي أو مادي)

← فقط التاجر الي عمل المنقول المادي

2 الأعمال التجارية التبعية

هي بالأصل أعمال مدنية بس لأنه التاجر قام بها لغايات تجارية
↓
هو الشخص الي بيسوي عمله باحتراف

* قد يكون عمل تجاري للطرفين أو لطرف واحد

← مثلاً بنك زعيان اشترى مكيف من سبيتاني (للطرفين)
← بنك زعيان استأجر من المؤجر (مدني)

3 الأعمال التجارية المختلطة

← صعوبة في تحديد القانون الي بدنا نطبقه
← صعوبة في موضوع الاثبات ← التاجر هو الي بيستخدم كافة الوسائل

STUDENTS-HUB.com

محاضرة (8)

* التاجر :

- من هو التاجر؟

صنف قانون التجارة الأردني في الفقرة الأولى من المادة التاسعة منه التجار في مجموعتين ، وهم :

① الأشخاص الذين تكون مهنتهم القيام بأعمال تجارية

② الشركات (أشخاص معنويين) التي يكون موضوعها تجاريًا .

* التاجر الفرد (الأشخاص الطبيعيون)

* التاجر : هو كل من احترف القيام بعمل تجاري باسمه ولحسابه ، وكان متمتعًا بالأهلية التي يطلبها القانون لاحتراف التجارة

- شروط اكتساب الشخص الفرد صفة التاجر :

① أن يتخذ الشخص من القيام بالأعمال التجارية مهنة له.

② تمتع الشخص بالأهلية اللازمة للقيام بالعمل التجاري

← لازم تكون أعمال تجارية بطبيعتها (الـ 13 عمل)

← الأعمال التجارية التبعية : هي اللي بتكتسب صفة التجارية من التاجر وليس العكس .

← الاحتراف : القيام بالعمل بشكل مستمر (تكرار واعتياد على ممارسته) والارتزاق منه (أحد مصادر رزقه) أو (التعيّش) وليس من الضروري أن يكون مصدر رزقه الوحيد

← الاعتياد غير كافي للشخص انه يكون تاجر

STUDENTS-HUB.com

* الاستثناء من الاحكام المتعلقة بالتجار:

الاشخاص الذين يتعاطون تجارة صغيرة أو حرفة بسيطة ذات نفقات زهيدة الى يعتمدوا على مساعيهم البدنية كالبائع المتجول لا يخضعون للالتزامات المختصة بالدفاتر التجارية ولا لقواعد الشهر ولا لأحكام الإفلاس .

* المادة (11) : أثر الإعلان عن الاشتغال بالأعمال التجارية

← الى يبحله عن محله أو شغله يُعتبر تاجر حتى لو لم يحترف المهنة .
حماية لمصالح الناس .

* المادة (13) : أعمال الأشخاص الاعتباريين

← لا يعد تاجرا من قام بمعاملة تجارية عرضًا (مثل الحكومة والدوائر والبلديات والجمعيات والنوادي ...)

محاضرة (9)

* التاجر الظاهر : يعلن انه تاجر ويطبق عليه جميع الالتزامات للتاجر

* التاجر المستتر : مثلاً القضاة ممنوع يشتغلوا بالتجارة ف بيدخل وراحدا
← الفقه والقضاة : يُعتبر تاجر
← لكن بالقانون لا يطبق عليه صفة التاجر بس قانون الإفلاس بيطبق عليهم والصلح الواقي

* التاجر الصغير : يعتمد على جهده البدني بشكل رئيسي لكي يكسب ما يؤمن معيشته ← اسمه تاجر لكن يُعفى من التزامات التُجّار

* الحياوة ← بياخذ الأجر باليوم

STUDENTS-HUB.com

* الشرط الثاني : الأهلية

- يكون قادر على القيام بالالتزامات
  - سن الرشد 18 سنة (بالقانون المدني)
  - أهلية الأداء : 15 سنة
    - المأذون له بالتجارة قبل ما يوصل الـ 15 سنة يكون له القيام بأعمال معينة من التجارة

* أهلية الأجنبي : الأصل حسب جنسيته بس بالأمور التجارية حسب إذا كان يعتقد انه كامل الأهلية وترتب العقد في فلسطين بيكون حسب أهلية فلسطين (18 سنة)

* التاجر يقوم بعمله باسمه وحسابه

* الأشخاص الاعتبارية :

- شركات المحاماة والهندسية ← أعمال مدنية
- الدولة والمؤسسات

محاضرة (10)

* شو بصير لما الشخص يصير تاجر :

1. يجب أن تمسك دفاتر تجارية
2. يطبقه عليه موضوع الاثبات
3. يجب أن تسجل اسمها في السجل التجاري
4. يطبقه عليها قانون الإفلاس والصلح الواقي من الإفلاس
5. اتخاذ عنوان تجاري
6. الانتساب إلى عضوية الغرفة التجارية

STUDENTS-HUB.com

* ما هي الدفاتر التجارية : سندات وسجلات يسجل فيها التاجر جميع الأعمال التي تعود إلى عمله

← ليه؟ للإثبات، تبين المركز المالي / الوضع الحالي، المتابعة، الضريبة، عشان يشوفوا الإفلاس الاحتيالي أو تقصيري

* أنواع الدفاتر :

① دفاتر إلزامية
- اليومية : من أهم الدفاتر
- دفتر الرسائل : ايميلات
- الجرد والميزانية : جميع الأموال التي أملكها (منقولة وغير منقولة) يعني البنك، أو راس مالية / مرة كل سنة

② الدفاتر الاختيارية
- دفتر الأوراق التجارية
- دفتر المسودة : بيعملها لدفتر اليوميات
- دفتر الاستاذ
- دفتر المخزن / الخزانة / الصندوق

محاضرة (١١)

* كيف نقوم بتنظيم الدفاتر التجارية ؟

① تسجيل المواد حسب تاريخها

② ترقيم الدفتر

③ لازم يتم التأشير عليها من مراقب السجل التجاري قبل الاستخدام

④ لازم تكون خالية من أي فراغات أو محو أو شطب

إذا ما كان منظم؟
* جزاءات مدنية / جنائية

① تجريد الدفاتر من قوتها
② اعتبار التاجر متفالس بالاحتيال / التقصير
③ لا يستطيع تقديم طلب صلح واقي من الإفلاس

STUDENTS-HUB.com

* حجية الدفاتر التجارية في الإثبات :

* القاعدة الأصلية :

لا يجوز لشخص أن ينشئ الدليل لنفسه ، ولا دليل ضد نفسه ولكن يجوز للتاجر أن ينشئ دليله (حرية الإثبات)

1 ضد الغير لمصلحتك (مصلحة التاجر)

← إذا كان الغير (غير تاجر) ؛ ليس من العدل انه أبرز دليلي عليها
إلا في حالة واحدة ← يمين متممة (يقدر القاضي ما يأخذ فيها)

* في نوعيه من اليمين ← متممة ← دليل تكميلي (لأحد الأطراف)
← حاسمة

← إذا كان الغير (تاجر) ؛ بشروط : ① يكون من الدفاتر الإلزامية المنتظمة
② يكون الشخص الذي تاجر
③ يكون النزاع الذي تجاري

2 ضد التاجر ضد لك (ضد مصلحتك) ولمصلحة الغير
لما المحكمة تطلب الدفاتر لازم تبرزه
← بغض النظر :
① ضد تاجر أو غير تاجر
② كان الدفتر منظم أو لا
③ النزاع تجاري أو لا (مدني)

* أهم الشيء يكون دفتر منتظم
* إذا كانت الدفاتر منتظمة ← لا يجوز تجزئتها (أتشوف كل الصفحات)

← إذا كان غير منتظمة ← يجوز تجزئتها

STUDENTS-HUB.com

محاضرة (12)

* الإطلاع على السجلات التجارية :

- على أي أساس يتم طلبها ؟
  1. المحكمة
  2. أنا كخصم من تلقاء نفسي
  3. الخصم

- حالات الاطلاع الكلي (على سبيل الحصر) : ← بس هيه

1. الإرث (الورثة) (الموضوع دهما غريب)
2. قسمة الأموال المشتركة
3. الشركة شريك أو مساهم في الشركة عدا شركات المساهمة العامة تلزم أمر قضائي
4. الصلح الواقي من الإفلاس
5. الإفلاس

← مثال : محل تجاري يمتلكه 3 أشخاص ، كلهم بقدروا يشوفوه

← معناه أنا كتاجر بطلب من الدائنين الصلح

← التصفية (شو الك وشو عليك)

- الاطلاع الجزئي :
  - ← يعني جزء من السجل ← بيانات تخص النزاع
  - ← غير محدد بحالات

ثاني التزام

* القيد في السجل التجاري :

← بسجل حالي أنا كتاجر في وزارة الاقتصاد الوطني

← أسماء التجار والشركات والنشاطات التجارية

* مسجل شركات ← مسؤول عن سجل الشركات

* السجل التجاري ← أهمية السجل التجاري

STUDENTS-HUB.com

* الهدف من السجل التجاري: الحصول كل معلومات لأي حد من الغير، يفيد من الناحية الاحصائية والاقتصادية

* الجهة المختصة ⇐ وزارة الاقتصاد الوطني

* مين هم الأشخاص اللي لازم يسجلوا؟

- كل تاجر سواء كان فرد أو غرد سواء كان فلسطيني أو أجنبي
- أي فرع وأي وكالة الموجودة في البلد حتى لو مركز هاجر البلد
- في الحالات مثل التاجر الصغير
- حتى لو مسجلة في سجل الشركات لازم تسجل في السجل التجاري

* تنظيم السجل التجاري

- في بيانات كثيرة (نسختين)
- إذا تغيرت معلوماتي، مهي شهر أبلغ
- إنه على التاجر والمجرم التاجر هي بيانات خاصة حتى لازم يحميها

* متى البيانات بتنحذف؟

- إذا توفي التاجر
- إذا التاجر اعتزل التجارة
- إذا الشركة تم تصفيتها

STUDENTS-HUB.com

محاضرة (13)

* الجزاءات (أشياء بيصير عليها عقوبة) ← حالات :

① لم يتقدم بطلب التسجيل في السجل التجاري من تاريخ تأسيس محله أو من تاريخ نقل الملكية اله (خلال مدة شهر)

② لم يعلم أمين السجل التجاري بالتغييرات التي طرأت ع وضعه

③ اذا عنا فرع أو وكالة موجودة خارج فلسطين وما سجلت

④ اذا أنا في مراسلاتي وفواتيري ما أذكر مكان (عنوان) السجل التجاري اللي أنا مسجلة فيه

* العقوبة ← غرامة لا تتجاوز ال 20 دينار، في سماح 15 يوم انه يعدل عن غلطه ← بعد ال 15 يوم بزيد دينار ع كل يوم بيخالف فيه

⑤ اذا صار تزوير للبيانات وعن سوء نية

← عقوبتها ← غرامة من 10 دنانير لـ 100 دينار
← وحبس من شهر لـ 6 أشهر
← أو العقوبتين معًا
← يحكمها القانون الأشد

* تسجيل الشركات في سجل الشركات تكتسب الصفة المعنوية بس التاجر مش لما يسجل في السجل التجاري بل لما يحترف التجارة

STUDENTS-HUB.com

العنوان اللي انت بتختاره لما تمارس أعمالك التجارية

* الالتزام الثاني للتاجر: عنوان تجاري ← للتمييز بينه تاجر وتاجر

* التعريف بالاسم التجاري والعلامة التجارية:
← يتميز السلعة عن سلعة (Brand)
اسم المحل
← للتمييز بين محل ومحل

* الشعار التجاري ⇐ Logo وألوانه

* بالنسبة لشركات في 5 أنواع: في فلسطين (نعتبره عنوان تجاري) ← على سبيل الحصر

① الشركة العادية الخاصة (ش.ع.خ) ← مسؤولية محدودة
② الشركة العادية المحدودة ← مسؤولية غير محدودة (متضامنة)
③ الشركة ذات المسؤولية المحدودة (ش.ذ.م.م) } كلهم بالشركة
④ المساهمة الخصوصية (ش.م.خ)
⑤ المساهمة العامة (ش.م.ع)

① الشركة العادية الخاصة (المتضامنة): (2 - 20) ⇐ عدد الأشخاص (ش.ع.خ)
← مسؤولية مشتركة وغير محدودة
← بتعبر عن الاسم زي: محمد وشركاؤه مع ذكر نوع الشركة

② الشركة العادية المحدودة (ش.ع.م)
← الحد الأدنى شخصين
← الحد الأعلى 20 شخص
← يحتوي على عنوان الشركات المتضامنة فقط لازم ينحط اختصارها (ش.م.ع)
← لازم ينحط اسم متضامن مع كلمة "وشركاؤه"

③ شركة ذات المسؤولية المحدودة نوع جديد (ش.ذ.م.م)
← يكون واحد، والحد الأقصى غير محدود

④ المساهمة الخصوصية (الاسم) الحد الأدنى (1) - حد أقصى غير محدود (ش.م.خ)
← اكتتاب خاص (فئة) بحدد ناس معينين يشتروا الأسهم
← اسم مبتكر، إلا إذا براءة اختراع ممكن يكون باسم الشخص (مع ذكر نوع الشركة)

⑤ المساهمة العامة (ش.م.ع)
← الحد الأدنى 2 ← الأقصى لم يحدد
← اكتتاب عام ويطرح في البورصة العامة
← دواوين براءة الاختراع (استثناء) بالعنوان التجاري ← برضه عنوان مبتكر

STUDENTS-HUB.com

* تمييز العنوان التجاري ← اسم التاجر و لقبه للتمييز بينه التاجر والتاجر

① الاسم التجاري: عشان أميز محلي عن المحلات الثانية (آرمة المحل)

② العلامة التجارية: أميز بينه سلعة وسلعة ← Brand

③ الشعار (رمز المحل) ← (Logo) ®

* الحماية القانونية

① مدة لا تقل عن 3 أشهر ولا تزيد عن سنة
زيادة لا تقل عن 50 أو لا تتجاوز 200 دينار
← إذا حد استخدم عنواني التجاري

② يمنع عن استخدام العنوان: وحذفه من السجل

③ تعويض عن الضرر (استي مدني)

④ يجوز نقل العنوان باتفاق بس يضيف أي عبارة عن العنوان بدون الاستغناء

* قانون الغرف التجارية ص 160

الانتساب إلى الغرف التجارية (قانوني) وهو إلزام
← تمتع عن المنافسة الحرة (الغير مشروعة)
← ترخيص المهنة

← مسك الدفاتر، التسجيل في السجل والعنوان التجاري ← نص عليهم القانون التجاري الأردني

* ولكن باقي الالتزامات مثل الانتساب ← مش موجودين في القانون التجاري

STUDENTS-HUB.com

محاضرة (١٦)

* المتجر : مادي و معنوي ، فيه بضاعة / خدمة ، بيع و شراء
المخصصة لممارسة الأعمال التجارية

① البضائع
② العدد الصناعية (أدوات) — مادية
③ الأثاث التجاري

* المعنوية ← الزبائن ، الشعار ، ...

1. العدد الصناعية : الآلات ، السيارة
2. الأثاث التجاري : المفروشات التجارية
3. البضائع : جميع الأموال المنقولة المخصصة للبيع سواء مُصنعة أو أوليّة بغض النظر كنت خارج المتجر أو داخل المتجر

* العناصر المعنوية (سمعة المحل) :

1. الزبائن : روح المحل التجاري
2. الاسم التجاري ← اسم مستعار (مبتكر)

* لا يتم رهن البضائع عند رهن المحل التجاري

3. الشعار
4. حق الايجار : الإذن من المالك الأصلي
5. العلامة التجارية / الفارقة : حماية لمدة عشر سنوات

STUDENTS-HUB.com

6. براءة الاختراع: تُنقل

7. الرسوم والنماذج الصناعية

8. الرخص أو الإجازات: الموافقة على ممارسة المهنة (من وزارة الاقتصاد وسلطة النقد)

⇐ ثلاثة أشياء لا تعتبر من المتجر:

1. العقار المبني، لم ينص القانون على أنه يكون عنصر، ونقل العقار له إجراءات خاصة (غير عن عقد المحل)

2. الدفاتر التجارية لا تنتقل للمالك الجديد إلا للاطلاع الضروري

3. الأثاث الخاص اي ما بيكون المحل

محاضرة (15)

← الطبيعة القانونية لحقوق

* الحماية من المنافسة الغير مشروعة: أشياء تضر بأحد التجار

← في مساءلة وجزاء وتعويض ← دعوة يرفعها المتضرر على الي ضرره

← أمثلة عن وسائل غير مشروعة:

← إقناع الزبائن انه بضاعة "فلان" هي بضائع مقلدة ← شعبة سيئة

← اسلوب الإغراء كتير العمال من المحل الثاني ← تسريب أسرار المهنة

← التضليل للزبائن

* الأساس القانوني للدعوة:

1. مجلة الأحكام العدلية من أيام العثمانيين وهو الأساس (بنفس جرعة) الجزائي ← عالجة (جزائي) مثل التزوير والاحتيال
← التعويض (مدني)

2. قانون المخالفات المدنية وهو أردني

* الأسعار والعروض هي منافسة مشروعة

* المعاونة في القانون التجاري ← ما في اشي ببلاش

* مدة 15 سنة لتنفيذ الحكم القضائي (أوضح شي بالمحاضرة)

* عقد البيع والتأمين يكون حسب القانون المدني (مجلة الأحكام العدلية)

STUDENTS-HUB.com

عقد النقل (البضائع)

* الناقل إذا لم يحترف عملية النقل يكون ناقل
* ليس ملتزم النقل أو المتعهد اذا احترف الناجر النقل
* لازم يكونوا الاثنين عندهم الأهلية

* آثار عقد النقل : (عقد نقل البضائع) طرفيه ← الناقل، ← المرسل

أولاً: آثار عقد النقل بالنسبة للمرسل

- يجب تسليم جميع الوثائق المطلوبة للناقل
- في حال وجود خلل، يتحمل المرسل المسؤولية
- دفع أجرة النقل والمصاريف التي لازم تندفع (مصاري الجمارك مثلاً)
- عادي لو المرسل إليه يدفع تكلفة النقل
- إذا صار أثناء النقل خلل قاهر (مثلاً: فيضان) يلغى العقد ولا أحد يتحمل مسؤولية، أمّا إذا كان تقصير من الناقل فهو الي بتحمل المسؤولية.
- إذا خربت البضاعة ← يسقط الالتزام وينفسخ العقد من تلقاء نفسه

ثانياً: آثار عقد النقل بالنسبة للمرسل إليه (طرف أجنبي، إلا اذا كان نفسه للمرسل)

- الأصل ما في آثار
- بس إذا اتفقوا انه المرسل إليه هو الي يدفع للناقل لازم يدفع
- مطالبة الناقل بتسليم البضاعة
- الحق بمطالبة التعويض في حال الضرر (عدم التسليم، تسليم متأخر) ← مطالبة الناقل

ثالثاً: آثار عقد النقل بالنسبة للناقل (٤ مسؤوليات)

- استلام البضاعة المراد نقلها
- شحن البضاعة والتأكد من عدم تلف البضاعة
- نقل البضاعة والمحافظة عليها (أهم شي بالعقد)
- تفريغ البضاعة عند الوصول وتسليمها

* إذا المرسل إليه صار أو ما استلم ؟

① الناقل بيتواصل مع المرسل ويأخذ منه التعليمات

② ممكن للمرسل ياخذ اذن من المحكمة بس يده وقت

③ اذا البضاعة قابلة للتلف، يقوم المرسل ببيع البضاعة وإيداع المبلغ عند المحكمة

STUDENTS-HUB.com

* الحالات التي لا يتحمل الناقل المسؤولية ؟

① القوّة القاهرة (زلزال ، عاصفة ، ...) عدا الحوادث الطرقية و الأمراض

② عيب قديم في المنقول

③ خطأ المرسل (في التغليف مثلاً)

* بالعقد يجوز وضع شرط جزائي ، ويكن لا يجوز الإعفاء (من المرسل) عن المسؤولية

* رافع الدعوة لها سنة من اليوم المفترض تسليم البضاعة في حال البطلان تالة (دعوة ع الناقل)

← تقل الأشخاص صدرها في محدودة ، يطبق عليه قانون التقدم العام وهي 10 سنوات لعشر

* نقل الأشخاص: الناقل ← الراكب / المسافر

← السائق هو تاجر

← عقد رضائي

← التزامات الراكب ← دفع الأجرة (عقد إذعان انه بالخصب ما في خيارات ثانية)
← اتباع تعليمات الناقل

← التزامات الناقل ← نقل لـ ← أمتعة
← الأمتعة العادية / اليدوية
← الأمتعة المسجلة (صندوق السيارة)

← حافظ ع سلامة الراكب

متى تقع المسؤولية ع الناقل؟

← دائماً، باستثناء :
① قوّة قاهرة
② خطأ الراكب / المسافر

* عقد السمسرة ← السمسار ← البائع

← السمسار : تقريب وجهات النظر ، لتسهيل عقد الصفقات ← دائماً عمله تجاري حتى لو الطرفين عليهم مدني

← ما باخذ الأجر من الطرفين لازم من الطرف اي طلب منه

← هدوء السمسار يكون نفسه للشتري إلا برضى الطرف اي طلب منه

← في العقد بيكتبوا متى يكون دفع أجرة السمسار وتحدد الأجرة بين الطرفين برضاهم ، إذا ما صار في سعر بيرجعوا للعرف أو للمحكمة (ما في تراتبية)

← عقد / اتفاق ، يلتزم بموجبه مزين اسمه السمسار بتقريب وجهات النظر للطرف المصدر الأول ، وهو عقد تجاري ملزم للطرفين ، مقابل أجر

← محل عقد السمسرة : انه يكون مشروع
← قانوني / مشروع / غير مخالف للقانون (آثار ، مخدرات ، ...)

← لا يشترط التكرار ، وعادي يكون محل مختلط

STUDENTS-HUB.com

* التزامات السمسار:

① يجب عم السمسار لعلام الشخص الذي يتعاقد معه كل ما يتعلق بالطرف الثاني
② أن يحافظ عم الوثائق والمستندات اي استلمها من طرفي العقد
③ إذا كان في عيّنات، يرجّع العينات بعد الانتهاء م
④ ممنوع أن يشتري السمسار المال نفسه ← حماية للطرف الآخر

* حقوق السمسار:

① أن يأخذ أجره المتفق عليها

* يجب أن لا يكون السمسار موظف حكومي (ولا أي عمل تجاري)

* متى ينتهي العقد؟

① اذا انتهت مهمة السمسار
② استحالة التنفيذ

* متى يفقد السمسار حقه؟

① إذا خالف التزاماته (الأربعة) ← يشتغل لصلحة الآخر
② إذا لم يعطي معلومات صحيحة أو اذا أخفاها

* عزل السمسار

↳ يحقله ما يعمل
↳ يحق للشخص عزل السمسار ولكن إذا تضرر السمسار يمكنه طلب تعويض

* ما هي مدة تقادم دعوة السمسرة؟

لا يوجد نص للمدة المحددة و بالتالي يطبق القاعدة العامة (عشر سنوات)

STUDENTS-HUB.com