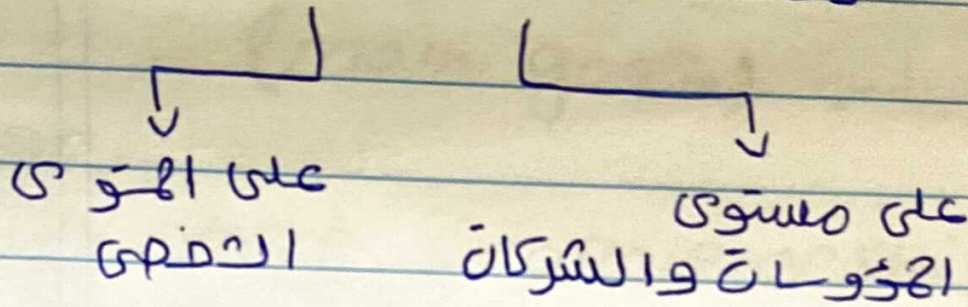


① Finance affect everything on a Firm. → and it's the science and art of managing money

⇒ Finance on two levels



⇒ مجالات عمل الفايانس تكون

← القماراعات العقارية: البنك
← القماراعات التمويل المالي: real estate (العقارات)

Financial manager (المدير المالي)

هو الذي يقوم بالاهتمام بسواء أكانت

مستوى صغير كبير... إلخ (المؤسسة)

- ① developing plans
- ② يدير عدد المهام
- ③ يقيم النفقات
- ④ raising money

Forms of organization:

- to know how the business organized
- to know the risk previously
- to know how to raise money
(main goal) ←

Firms

- ① Sole Proprietorship
- ② Partnership
- ③ Corporation (entity)

Owned By one person

يحتل كل المأثر وبالعقاب
كل الأرباح له

→ Unlimited Liability
يكون في حال حدوث خسارة لا يتم
التدري على الممتلكات الخاصة

→ تكلفة الجانء
قليلة و المزايا كثيرة

→ easy of dissolution
سهل ديمقية الشركة

Partnership : owned By two or more. 780 of Firms are partnership

→ بؤرة القويل أكبر من ال
sole proprietorship

→ more brain power and skills
→ تعد الشركاء والمهارة في الشركة توفر

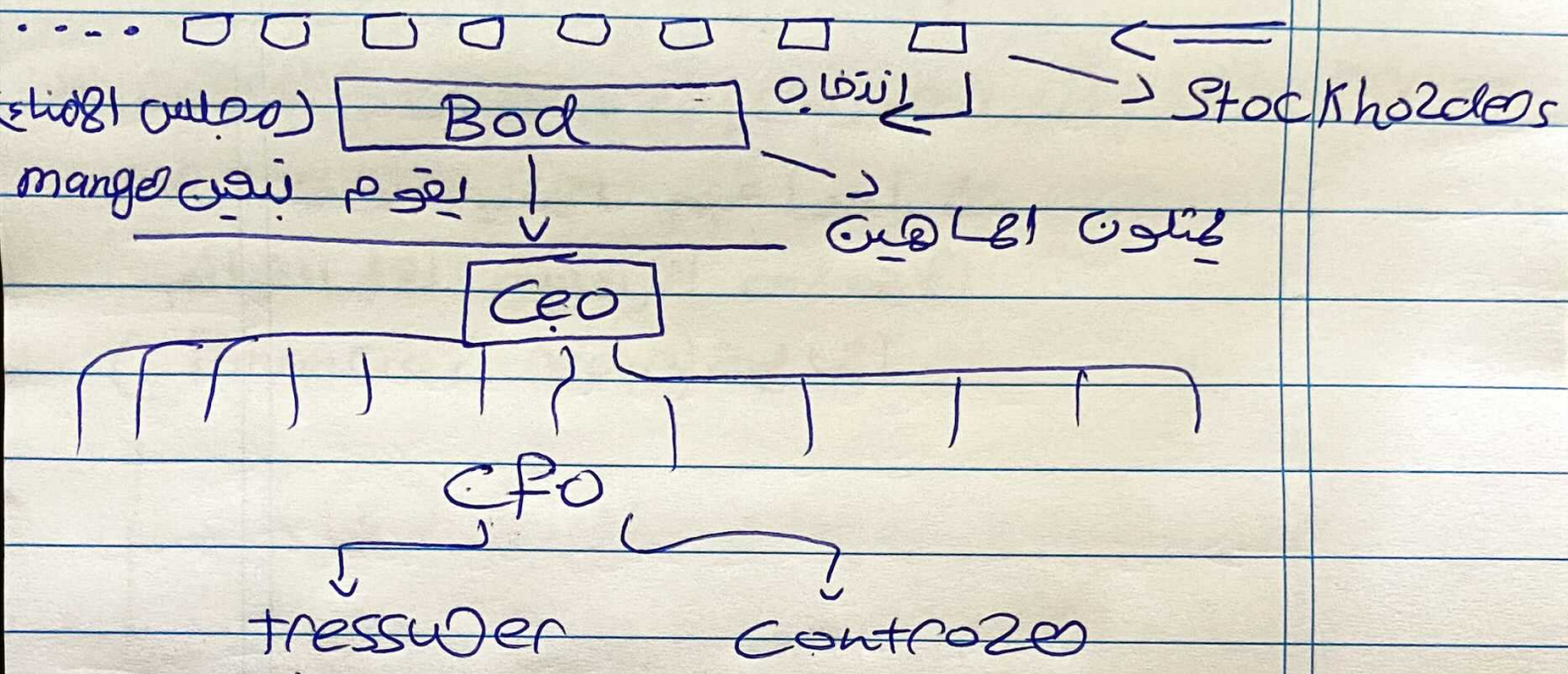
→ Taxed once
المعاراة.
(تدفق الزبنة مرة واحدة فقط)

→ unlimited liability
بح يكلف كل الشاثر وتعيها
على مسئلة الخاصة.

→ مسؤولية ديمقيتها وتغير الشركاء
ولكن المسؤولية لا تبقى "مستميل" في حال
لموت ديمقية او إن حال أحد الشركاء
فإن agreement يتغير كلياً.

Corporation (شركة مساهمة):

→ 20% are corporation



Stockholders: The owners of Corporation
 يقومون بانتخاب مجلس إدارة (Bod) ليقوموا
 بإدارة وتعيين مدير مالي (CEO) ليقوم
 بالواجبات والإشراف والإدارة.

- ① Limited Liability
- ② يحقق مبيعات كبيرة بالتالي
↑ الربح
- ③ easy to transfer ownership

↳ ④ has Better access to Financing (دفع ائتماني)

↳ ⑤ Legal entity

↳ مميزات ائتمانية و قانونية

2020

على اوراقهم المالية وهذا من

الاهداف الرئيسية لهذه القوائم

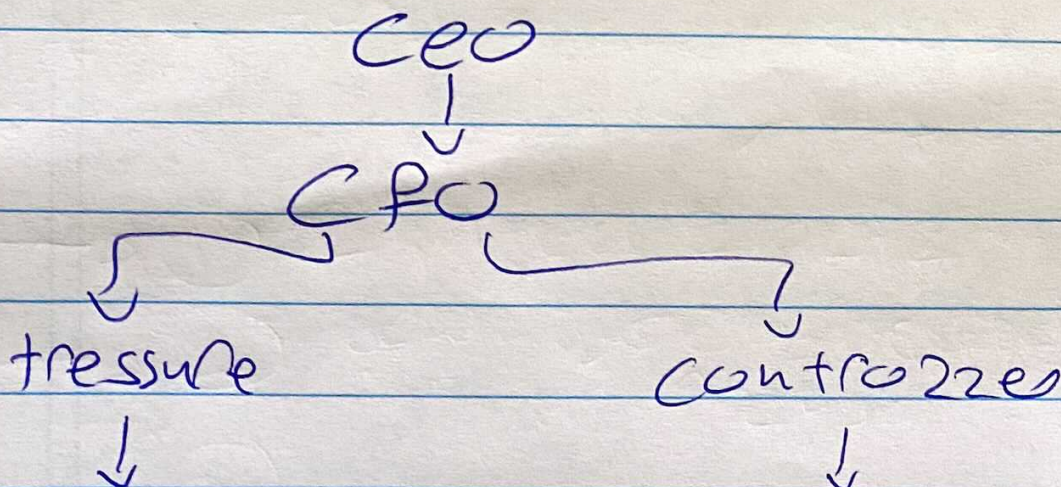
المالية (Financial report)

↳ ⑥ high organizational costs

↳ ⑦ Lack of Secrecy.

↳ ⑧ taxes paid Twice

↳ دفع الضرائب مرتين



Finance (external) Accounting (internal)

ملاحظة : أحياناً تتعارض أهداف الـ CEO مع أهداف المساهمين بسبب أحياناً بتوف موقعه في الشركة ويمكن من أجل الحفاظ على أداء الشركة وإرضاء الـ CEO يكافؤون أو يزيدوا راتبهم هكذا وهذه المشكلة تدعى (Agency problem)

أو ممكن
لهم دبل أهداف
بأهداف المساهمين

accrual basis (account)

VS

Cash basis (Finance)

انت تسدق الايراد : Accrual
مدام قدمت الخدمة رجعت الذمرا اذا اذفوله
او لا.

انت تسدق : Cash basis
الايراد في مال تمت مال الخدمة.

== أنا لشريت سيارة بـ 50,000 و بقى
لشقة ثاني بـ 60,000 بس على
الدين في اليوم الاول

اليوم الاول
لـ accrue : ربح في ربح 10,000
قبل ما يقبل ثمنها
لـ cash : انا خرت 50,000

اليوم الثاني (تاريخ الدفع)
لـ accrue : ما ربحان
لـ cash : ربح اليوم 10,000
(50,000 - 60,000) بعد ما اتم
الفن بايه .

Marginal Cost analysis:

→ Cost new - Cost old

Marginal benefit analysis

→ benefit new - benefit old

مثلاً عندك مكوب سويتة بـ 500
(وبدك تبسج بـ 300) وفي نفس الوقت
رج تشتري واحد بـ 600 وفائدة
رج تكون مساوية لـ 700 وبالمقابل
فائدة القديم 650.

$$* MC = 600 - 500 = \boxed{100}$$

$$MB = 700 - 650 = \boxed{50}$$

$$100 > 50$$

$$\underline{\underline{100 - 50 = 50}}$$

$$MC > MB$$

activity reject

Because Marginal cost exceeds Marginal

Benefit (كان المصروف أكبر من الفائدة)