

* lecture 3 :

* Comprehensive plan

← أهداف التخطيط

Long term policy → التوزيع المكاني للعناصر

→ local level

← مابين رح ديسرين - تنفيذية (علاوي و منيع)

② document local government

← وثيقة للحكومة المحلية ← التطور الفيزيائي

→ desirable future physical development

← مخطط وهدم مفضل فيزيائي يقيد كل المبرنة وعلاقة والها بين التنفيذ

العيزيائية - توازن - بناء وكيف بدما تقدم هذه السياسات جوانب الثانية
- إقليمية، إقليمية

③ تشمل ملامح للمجالات التي تحتاجها المدينة

← تركز على جوانب - المظهر والتشكيل الفيزيائي للمدينة

المواضع كيف تدمجها وبنائها كإدما فائرا وإمكانيات وارتفاعاتها

How city will

functional

دفع (transportation)

* 5 important factors make explain Comprehensive:

- Geographic cover

← يغطي المبرنة كاملة ← land use

- Time horizon

← long term

- Subjects → المواضيع

* أهداف الخطط :-
الرفعة والسلامة العامة، الكفاءات والمواقف، التنمية الاقتصادية

* مستويات عامة :- الخطط الشوكية :-

مع التخطيط باختلاف المراتب .

منها الاستراتيجية :- والآليات التنفيذية .

implementation strategy .

* lecture 2 :- Strategic Development and Investment Plan (SIDIP) في فلسطين

← أخذ الاستراتيجي

* أخذ الفيزيائي ← لنام خريطة للتكوين الفيزيائي للمدينة
← نفس الهيكل ← land use ← تخطيط توارثي الفترة الزمنية طويلة
(15-20-25)

* الاستراتيجي ← المشاريع محددة ← يكون عند الهدف لفترة معينة عادة تكون
فترة آقصر من أخذ الهيكل أو الفيزيائي ← (3-5) (4-10)
← له علاقة بميزانيات والمصاريف التي يتم دفعها

← هذا النوع من التخطيط غير ملزم ← تحضره البلدية بس بطريقة غير الزامية
← مسموح لها انقله ولكن غير تجبره

من هنا اننا امر مذكور تطوير البلديات

* بدرس قضايا العلاقة بال Spatial في تنمية مكانية و يركز على البيئة
المحلية و تخطيطات في الدولة / وتوفر اكواد وفي بعض الامكان في
التطوير الاقتصادي

* ما في قود كثير على كيف تمشرو ولا قواد كيف يتجهن بالسياسي على
مرونة التعامل

* local ← كمين او government
← الحوكمة ← البلديات كمين

← الأهداف في توزيع الكفالات

* The key objectives of the SIDIPs are:

1. promote decentralization
2. Improve governance and decision at the local level
3. Improve responsiveness to emerging community needs
4. promote rational local economic and social development

← يتم بناء هياكل الاختلاف في التقدير في التقدير

← التقدير في كل مستوى من مستويات الحكم المحلي في نوع من التخطيط يعمل على تحقيق تنمية التنمية في المنطقة المستهدفة ليس فقط في التخطيط الاستراتيجي، المستهدفات تبعاً على مستوى إقليم في المنطقة ككل أو قطاعاً أو جزءاً أو وحدة أدنى من المقادير. بدون النظر في الشكل الذي يتم التعامل مع بتسعى لتحقيق الأهداف تنوعية اجتماعية أو تنمية في خلال برامج مثل برامج التطوير البيئي، وغيرها.

← كل البلدية بتدبر برنامجاً لها

← لفتح مساهمة أكثر من التخطيط الفردي

* الخطوات التي يتم فيها التخطيط الاستراتيجي (في فلسطين) في مشاركة جميع

① وضع أهداف عالية في ضوء الوضع الحالي

② تعيين ذوي الأولوية في تحديد الأولويات في الرؤية، إلى أهداف

③ كيفية الوصول إلى بناء الياح ← تفكير استراتيجي بتدوير الكوادر

← كيفية الحصول ووضع خطط للتنفيذ

← إدارة جيدة إذا كانت العمليات استمرارية

* التخطيط الهيكلي ← أكثر شمولاً وأكثر استخدافاً في فلسطين

← التخطيط الفيزيائي ← Landuse Plan

* ← التخطيط الهيكلي :-

يجب عن الأنظمة اجتماعية واقتصادية وعمرانية وبيئية وغيرها مؤثرة ومتأثرة بتؤثر
بعض الاختيار عند وضع برنامج التخطيط على التوزيع السكاني والاشتراكات المختلفة
وتنظيم العلاقات فيما بينها

* التخطيط الفراحي أو الفيزيائي :- أداة ووسيلة لتحقيق المصلحة العامة لدى فئات وطبقات

وفئات المجتمع من خلال وضع قهرات دور في الارتفاع مستقلة مرغوبة وكوت

التوازن بين احتياجات التنمية في الكامن والمستقبل القريب وبين احتياجات

التنمية بالمستقبل البعيد لتحقيق التنمية المستدامة وتحقيق التوازن بين الرؤية و

المرغبات

خطة للتنمية الاستراتيجية • التخطيط الهيكلي

خطوات التخطيط

تغير خطة التنمية

اعداد مخططات تفصيلية

والاستقرار الاستراتيجية • تغير اطار العام

لعملية التخطيط

اعداد :-

اعداد مخططات سوية

• تحليل الاستعدادات والقوى

التي ان

اعداد مخططات سوية

• تحليل القوى والموارد

والاحتياجات والقدرات

• تحديد الاحتياجات

• تحديد برنامج خلي

• تحديد برنامج استراتيجي

للتنمية الاقتصادية

اعداد مخططات تفصيلية

اعداد مخططات تفصيلية

اهداف عامة

* Lecture 3 :

* Comprehensive Plan

* local level

أول نوع من أنواع الخطط، المستعملة في الخطط الفرعية وأكثرها شيوعاً واستخداماً ← الخطط الواسعة ← master Plan

التي هي تعريفات، سياسة طويلة المدى تتفقت بالتوزيع المكاني، وظائف مبادي، توافيق... وتوزيع المنشآت أو *functions, land use* تلتقي بصير عني توزيع *activities* مع توزيع مكاني لأهداف معينة لا كان *control* على الملاكيات الفردية أو الخاصة، كل التنمية لا يتم تنسيقها من خلال الخطط الشاملة على الاجتماعية، السياسية، الاقتصادية، البيئية بطريقة شاملة ومنسجمة، الخاطئة على التوازن في المجتمع.

* ① Along-term policy for the spatial distribution of objects functions, activities and goals, it serves to coordinate government activities at the local level, regulate private development of land and can be used to organize and ~~prax~~ direct the social, economic, political and physical force within an urban area in a rational and productive manner.

* ② document at local government ← على المستوى المحلي

هو عبارة عن *comprehensive plan* على مستوى وطني لا ينبغي أن يسل كفترة لازم يكون عري بالخط الشوي أهدافاً أساسية يجب إتباعها
بمختلف من مكان لتتغير

← يجب أن المخططات المرفوعة تكون مبنية على إكزاد، الصور مبينة على أهداف وإمكانيات.

* 3 عناصر يجب أن تكون مخططات مرفوعة ← 3 important Factors to make Compreh

① عامل الزمن ← time horizon ← سياسة طويلة المدى

② التغطية الجغرافية ← Geographic Coverage ← يغطي المدينة بشكل كامل

③ الموضوع ← Subject matter

← land use / transportation / water / open spaces / parks

public and institutional activities / physical aspects of plans related to economic development. →

← يجب أن المخططات بشكل كامل مع بقية المخططات فترتها على المخططات التوضيحية.

* Goals:

← الأهداف متنوعة وحسن هيكلي تكون مذكورة بشكل واضح بال document
لي يكون مع المخططات

① المحافظة على الهوية العامة ← نط استخدام الأراضي، الهوية الطبيعية والمعمارية / الكثافة السكانية / قرب الميناء / المناطق الصناعية وعلى فروعها يمكن أن يكون لها أهداف

② السلامة العامة ← بعد ما طلت السيارات صاري تشاربين الناس، السلامة والسيارة مشاكل في ركوب / تصميم الشوارع والتقاطعات / نط البنية التحتية والاعتماد على المواصلات

③ توفير للمصنع adequate circulation ← توفير حياة في المدن ركوب، المواصلات

④ توفير الخدمات وتسهيلات للسكان ← مدارس، عيادات، البنية التحتية، توفير الخدمات العامة والأنشطة فيها

لها التسمية الاقتصادية ← تخصيص الأراضي للاستخدام الاقتصادي، منها الحضرية.

لها حماية البيئة ← البناء فوق التلويح لحماية البيئة البيولوجية والبيئة من تلوثها و
مهددة من تلوث ذات النجس حاد ← steep slope ← خافض مشاكل بيئية.

الانفاق التي يمكن من الحكومة الاقتصادية المالية، الدعم الجدي

* مكونات عامة موجودة في المخطط القومي * General Component

① مسح للقبائل المختلفة ← existing conditions

② الاحتياجات والآفاق ← statement of needs and goals

③ سياسات وبرامج كيفية الوصول لتحقيق الأهداف وبرامج أخرى داعية ←

Implementation strategies with time frames

* Elements of Comprehensive Plan ← الواقع القوي يتناولها

← الإجراءات التي يجب اتخاذها

* المخطط القومي يمكن من خلاله التعامل بفعالية جغرافية معينة مثل

الـ center أو البلدية القوية ← area specific plan

① Land use → أهم العناصر

② Housing

③ transportation

④ Infrastructure and services

⑤ Environmental issues

* lecture 4 :-

* Strategic Plan

← تخطيط الاستراتيجي .

local level

← توجه مختلف عن المخطط العزلي والمخطط القومي .

← عبارة عن أداة إدارية تستخدمها المؤسسات لتحديد التبعات المستقبلية التي

بها تروج ← دخل جديد على تخطيط المدن .

← خطة كيف للارتقاء بتطور المدن أو المنطقة Urban area ، مستوى عدي

اوكيانات ، مستوى تسم هاي البلدية وهو يتقرر تسبق

* آه لاس ← نقلا القوة والهدف والغرض والكميات والقيود .

← لبناء التي يستجيب معنا اسرع من Comprehensive (long term) (15, 20/25)

اما Strategic (4-10)

* أداة التطور والتخطيط ، اسرع الاستجابة والتطوير وتيسر لبيئة

اكياف في المدينة أو ال Urban area

← عليه من خلال تسمع بخلف قواهل وتنسيق بين المبادرات تكون ايجاب

العلاقة في المدينة ← تنسيق وتواكب بين المبادرات سواء في قطاع عام أو لا

* الأسئلة التي يجادب عليها المخطط .

• أي مناهج في البلدية أداة إدارة تديرها دفع من التطوير وسوق دفع التطوير .

• القاعدة الاقتصادية كيف تطورها وكيف حافظ عليها والتدولات .

• جودة اكياف والمحافظة عليها وتحسينها .

* التخطيط الاستراتيجي ولا مرة للبي أهمية التخطيط العزلي .

وهو كامل له .

* Strategic Urban Plan:

نتيجة لعملية التخطيط الاستراتيجي

هو مخطط دائم وليس ليحل في المستقبل Spatial and Comprehensive

لا يختلف في مكانه مكان وليس لغوي، مثل Comprehensive

لا يكون انتقائي ← حسب الاحتياجات حسب الحاجة والوجود

لا يركز على أمور بسيطة وعوارق قديمة وأما

* إدارة جيدة ← Flexible

* التوجه بتحديث هذا المخطط هو اختياري ما في فروع قديمة self-funded

لا ما في قوانين بتحديث أو تشريعات

← ما في Standard procedure

أمور إذا اتبعتها يكون في مخطط ناجح

* عملية التخطيط الاستراتيجي والكوادرات :-

وأيضا بدنا نختار في المستقبل ← التطلع إلى الأمام (فترة قصيرة)

معروف في مشاريع وقضايا بتغير زحمة ونقصها وسيلة توفير موارد ووفرة أكبر

ويكون في رؤية لو بين يدي أو ملو اول اهدا في بالتأخر معها

المعلومات بتكون أكثر دقة ← qualitative والاعتماد يكون عليها على

الأفكار والآراء من أصحاب العلاقة عمل حوارات معهم

Soft data

مساعدة المدينة أينما توجد دكتا المعجودات في احوالها للتنمية

* أفضل المشاريع، هذه المشاريع اراهم واسع بهم

← ما في قوانين وتشريعات تدعم المخطط ما في اثار اجباري



- شوكلم اولين بدى اوهل
- ايتق الرؤية تاتنا
- Goals and vision
- الأهداف يلي بدنا تحقيقها
- ماخى الها خطوات واهمة و Steps واهمة ودقيقة

* Preparation of strategic Urban Development Plan

- هي عملية متحركة ليست جامدة فيها تتغير كثير ← not static
- يعني بتتغير من مكان لآخر بتغير الظروف ← بتتغير ارجل دورا بر خطوات متلا
- اذا ما كونا المصاري بتتغير ارجل على الأهداف حسب الميزانية والاولويات
- Urban situation analysis ← SWOT ← Soft data
- Indusive Consultation ← اعمت دورات الي بتتغير فائدة وتامة لكل دنا

* المقارنة بين Strategic VS Conventional

- هاد الفيزيائي أو الفيزيائي
- Comprehensive ← اله طريقة جديدة متولدة
- الاستراتيجي ← بتتغير بسرعة ← متغير فترات البنا
- الاستراتيجي ← انتقائي ← بيا فذوا فحوضنا
- Flexible ← Selective

Strategic

(Comprehensive) physical ↓ Conventional

- De centralized approach

← مركزية ← كل بلدية أو مدينة هي غير تابعة للقوانين والتشريعات وموافقات.

- process and action oriented

← القيام بالأمور ← أينما قد كان موقعها الجغرافي

- combination of responsive and

proactive

استجابة سريعة

استباقي

← يمكن إيجاد بعض مشكلة وحلها أو مركزية

اجراءات استباقية

- Flexible

- Start with consensus on issues

← اجماع على الأمور

- Planning, budgeting and implement

← التخطيط الميزانية وآلية التطبيق

- centralized approach.

← مركزية دوليا وسياسات مفروضة من الوزارات الأعلى من الحكومة

- product oriented the plan

← المنتج هو الهدف الرئيسي

- Driven mostly by proactive

← يستقل على صورة أكبر أنه يكون

استباقي ← يعني قبل ما يدور تغيير

- rigid

- Start with consensus on power to

يعلن على اجماع ثم ينفذ → enforce

ملاحظات أنه غير انساني على تطبيقها

- Planning Separated From

implementation and therefore

budgeting.

← مفصول آلية التطبيق عن

الميزانية

شوكي لكل المواجه

• Current trends

will continue in the future

• في على دراسات ومعلومات وتقارير

• مؤسسات / كليات / وادبها

• مساهمات مع القامته ، يعني معروفين

• في ريد فلو في حياطة التخليط

• التطبيق في من الكواهر و

القوانين في ينظر في

• الكفيتار حسب الاولويات

• new trends

• يستغل ويتبادل في

• Interactive • تفاعلي

• محتاج دعم من السياسيين / سياسي

• التنميتا في المخطط الاستراتيجية

• على التمكن تاع المجتمع